



FONDAZIONE "BARONE GIUSEPPE LUCIFERO DI S. NICOLÒ"
 Eretha in Ente Morale con D.P.R. 4/7/1963 n.1167

Spettabile
 Fondazione Barone Giuseppe Lucifero di S. Nicolò
 Milazzo

E p.c.

All'Assessorato Regionale della Famiglia
 delle Politiche Sociali e del Lavoro
 Palermo

"

Al Signor Presidente della Regione
 On.le Renato Schifani
 Palermo

Oggetto: RELAZIONE

I sottoscritti Consiglieri Puglisi, Schirò e Scicolone, con la presente intendono evidenziare alcuni aspetti della gestione caratteristica dell'Ente, in relazione dei quali si deducono le considerazioni che seguono:

- A) Preoccupante situazione economico/finanziaria ereditata dalle precedenti gestioni;
- B) Elevato contenzioso con affidamento ad avvocati, spesso senza preventivo di spesa e senza proposta di delibera con relativa copertura finanziaria;
- C) Pregiati cespiti mai messi a reddito o con colpevole ritardo, per i quali non è stato adeguatamente predisposto il bando di gara per l'affitto;
- D) Singolare e perpetuo rapporto di partenariato con l'associazione Il Giglio, che oggi occupa abusivamente i locali di proprietà della Fondazione;
- E) Sistemica revisione/modifica della Tavole Fondative, oggi stravolte rispetto alla reale volontà della munifica benefattrice Baronessa Maria Lucifero.

1) **Preoccupante situazione economico/finanziaria ereditata dalle precedenti gestioni:** fin dall'insediamento due elementi sono stati oggetto di attenzione da parte di questo Consiglio, l'ammontare delle spese legali per contenziosi aperti (datati anche nel tempo) e la sempre modesta liquidità di cassa che si perpetua da lungo tempo, nonostante il corposo indennizzo del 2010 di oltre due milioni di euro da parte del Comune di Milazzo per l'esproprio di una parte dell'area di contrada Fondaco Pagliaro di proprietà dell'Ente. Appare inverosimile che a fronte della superiore disponibilità non siano state liquidate le relative parcelle dell'Avvocato patrocinatore. Anche dalla relazione del Segretario della Fondazione datata 03-03-2020 si evince in modo chiaro che **abbiamo ereditato una situazione disastrosa.**

La situazione debitoria complessiva, che oggi sfiora un milione di euro, è certificata da un documento elaborato dal Ragioniere della Fondazione, ed allegato al verbale di assemblea del 22 marzo 2024.

Quanto ai bilanci segnaliamo che non è mai stata prodotta e depositata la Nota Integrativa, più volte reclamata, ma non dovuta secondo il parere del Segretario dell'Ente. Inoltre negli stessi bilanci da

1
 Fondazione "Barone Giuseppe Lucifero di S. Nicolò"

Sede Legale ed Uffici Amministrativi: C.da Baronia n.33, oggi Via Sant'Antonio n.4, 98057 MILAZZO (ME)
 Tel. e Fax 090 922 14 02 - mail: fondazioneelucifero@tiscali.it - pec: fondazioneelucifero@pec.it web:
www.fondazioneelucifero.it/parcotematicogigliopoli.it

ben 14 anni viene riportata tra i Residui Passivi la somma di euro 736.949,24 che non è un debito nei confronti di qualcuno, ne tanto meno vi è una obbligazione che possa qualificarlo come tale, ma un accantonamento per la ristrutturazione del palazzo di via Marina Garibaldi di cui diremo più avanti. Ristrutturazione tra l'altro mai avvenuta, pur regolarmente autorizzata, e somma non più esistente perché utilizzata per fare fronte a spese correnti !

Inoltre, a proposito della mancata approvazione del consuntivo dell'esercizio 2022 che presenta un disavanzo di 739.290,79 euro, ci è stato proposto, tra l'altro, di ripianare tale disavanzo con una entrata straordinaria di 523.222,92 dovuta alla Fondazione dal Comune di Milazzo (a seguito di un positivo giudizio di natura espropriativa) e per la differenza di 216.067,87 euro con gli interessi legali calcolati sulle singole annualità della sorte principale.

Proposta che questo Consiglio non avrebbe mai approvato perché poggia su un falso, alla luce del fatto che la Fondazione ha un debito di 298.026,00 euro nei confronti del Comune per IMU e TASI arretrate, come attestato dal documento predisposto dal Ragioniere dell'Ente.

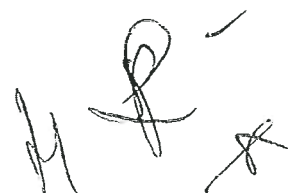
2) Elevato contenzioso con affidamento ad avvocati, spesso senza preventivo di spesa e senza proposta di delibera con relativa copertura finanziaria:

la Ragioniera segnala al Consiglio che solo nei confronti dello studio legale Avvocato Giuseppe Saitta esiste un debito di 362.042,17 euro per prestazioni professionali pregresse. Questo Consiglio continua a ritenere un **debito fuori bilancio** una grossa parte di questa cifra, essendo stato stanziato, a suo tempo, solo un acconto al momento del conferimento dell'incarico, pur in assenza del dovuto preventivo di spesa. Debito fuori bilancio non considerato tale da parte del Segretario dell'Ente.

Stessa modalità operativa anche in occasione di incarichi a tecnici, architetti, avvocati. A tal fine segnaliamo che ha avuto esito poco felice una proposta di istituzione dell'albo fornitori.

3) Pregiati cespiti mai messi a reddito o con colpevole ritardo, per i quali non è stato adeguatamente predisposto il bando di gara per l'affitto:

- > **compendio turistico Cirucco**, da oltre due anni nella piena disponibilità della Fondazione, a conclusione di un lungo iter giudiziario per lo sfratto, il Segretario non ha provveduto a disporre il bando di gara per l'affitto anche se da noi ripetutamente sollecitato;
- > **area ex Serre**, lasciata dal vecchio gestore nei primi anni 2000, allo stato attuale in desolante e indecoroso stato di abbandono, non si comprende la ragione per la quale il Segretario si ostina a non preparare il bando di gara nonostante la manifestazione di interesse di un operatore agricolo;
- > **area di contrada Rotolo**, con contratto sottoscritto dal Segretario, in maniera curiosamente superficiale, dopo regolare bando, viene ceduta in affitto ad una Società iscritta alla CCIAA da soli sette giorni, accettando tra l'altro una farlocca polizza fideiussoria. Da circa due anni ha sospeso il pagamento del canone concordato, e non è stata ancora avviata l'azione di sfratto.
- > **area di Fondaco Pagliaro**, dopo un lungo iter burocratico è stato approvato il piano particolareggiato afferente l'area in parola di circa 20.000 mq, ma il Segretario non provvede a disporre il relativo bando per la cessione in affitto, nonostante la manifestazione di interesse dell'area in parola da parte di una Società Sportiva di Milazzo;
- > **l'elegante Palazzo di via Marina Garibaldi**, in stato di abbandono da oltre 40 anni, anche per la mancanza di normale manutenzione, oggi è anche gravato da un provvedimento di inagibilità. Non è stato dato riscontro alla manifestazione di interesse all'affitto o alla vendita da parte di un locale operatore del settore immobiliare, e di uno stimato Studio Tecnico di Milazzo.



4) Singolare e perpetuo rapporto di partenariato con l'Associazione Il Giglio, che oggi occupa abusivamente i locali di proprietà della Fondazione:

apparentemente complesso, ma semplice sotto il profilo squisitamente giuridico, il rapporto di partenariato con l'Associazione Il Giglio.

Tale rapporto, in essere da circa un ventennio, viene inesorabilmente a scadere il 31/12/2022. Supportati dal parere pro-bono reso in data 17/09/2021 dall'Avvocato Giovanni Arena del foro di Messina, che consiglia alla Fondazione di regolamentare i rapporti con detta Associazione alla prima scadenza utile, già in data 23-06-2022 invitiamo l'allora Presidente in carica d.ssa Collica a dare disposizioni al Segretario per chiedere al Giglio il rilascio dei locali alla scadenza del 31 dicembre, e la contemporanea predisposizione del bando di gara pubblica per i servizi da esternalizzare.

Sul punto è agli atti una corposa e controversa documentazione. Con una proroga, concessa nonostante una precisa norma ANAC ne faccia divieto, se ne autorizza l'attività per il periodo 1° Gennaio/31 Agosto 2023. Da allora ancora oggi Il Giglio occupa locali non suoi, pur in assenza di una qualsiasi forma di accordo/autorizzazione da parte del Consiglio di Amministrazione.

Nella seduta del 17/06/2024 il Consiglio approva il progetto per la colonia estiva 2024, dando mandato al Segretario a provvedere per l'avvio del servizio. In data 18/06/2024 con propria determina il Segretario, con affido diretto, incarica l'Associazione Il Giglio ad attivare la colonia, palesemente ignorando la manifestazione di interesse dell'Associazione "Rosario Livatino" di Milazzo del 29/03/2024, finalizzata a partecipare ad eventuali bandi di gara per le attività che la Fondazione abitualmente esternalizza.

5) Sistematica revisione/modifica delle Tavole Fondative, oggi stravolte rispetto alla reale volontà della munifica benefattrice Baronessa Maria Lucifero:

a mettere in risalto tale aspetto è lo stesso Assessorato della Famiglia e delle Politiche Sociali che con nota prot. 5977/Gab del 06/10/2023 l'Ufficio di Gabinetto ha comunicato al Servizio 9/IPAB, in merito alla nomina dei Consigli di Amministrazione, **"che non può procedersi alla loro sostituzione fino a quando non verrà attestata la coerenza dello Statuto dell'Ente rispetto alle tavole fondative. Non è conducente insediare un Consiglio di Amministrazione quando lo Statuto potrebbe risultare illegittimo rispetto alle disposizioni delle Tavole Fondative"**.

Coerenza del tutto inesistente tra lo statuto di questa Fondazione in vigore dal 13/10/2017 e le Tavole Fondative della stessa.

Infatti lo statuto originario adottato in data 03-04-1958, modificato in data 23-10-1961 in sede di riconoscimento giuridico prevedeva **all'art.2 (scopo) la istituzione di una colonia permanente destinata all'assistenza ed alle cure – specie elioterapiche e marine- con particolare preferenza per quelli nati nel comune di Milazzo e capo Milazzo.**

In considerazione di quanto sopra i sottoscritti consiglieri, nella impossibilità di avviare a soluzione, nel rispetto della legalità e della legittimità degli atti, le problematiche descritte per mancanza di oggettiva collaborazione da parte dell'organo di gestione, in data odierna e con effetto immediato rassegnano le dimissioni **irrevocabili** dall'incarico ricoperto.

Milazzo, 19 luglio 2024

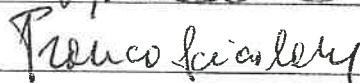
Gioacchino Puglisi



Rosalia Schirò



Franco Scicolone



MILAZZO 

Redazione

19 Luglio 2024

Milazzo, Fondazione Lucifero: si dimettono il presidente e due consiglieri: «E' una lotta contro i mulini al vento»

CRONACA

- Advertisement -

Terremoto alla Fondazione Lucifero: si sono dimessi stamattina con un unico documento il presidente **Franco Scicolone** e i consiglieri **Gino Puglisi** e **Rosalia Schirò**. «E' una lotta contro i mulini al vento» hanno detto all'unisono. «Il problema è che tutto ciò che il consiglio delibera sistematicamente viene disatteso dagli uffici della Fondazione.

Chiediamo atti e chiarimenti su fatti che riteniamo gravissimi ma non riceviamo mai risposta. A che serve, dunque, rimanere a ricoprire questi incarichi se non possiamo incidere sulla gestione?». Con le dimissioni, automaticamente decade il consiglio e verrà nominato un commissario straordinario.

Cinque i punti che Scicolone, Puglisi e Schirò, sottolineano nel documento protocollato alla

Fondazione: Preoccupante situazione economico/finanziaria ereditata dalle precedenti gestioni: elevato contenzioso con affidamento ad avvocati spesso senza preventivi di spesa e senza proposta di delibera con relativa copertura finanziaria; pregiati cespiti mai messi a reddito o con colpevole ritardo, per i quali non è stato adeguatamente predisposto il bando di gara per l'affitto; singolare e perpetuo rapporto di partneriato con l'associazione il Giglio, che oggi occupa abusivamente i locali di proprietà della Fondazione; sistematica revisione/modifica delle tavole fondative, oggi stravolte rispetto alla reale volontà della munifica benefattrice Baronessa Maria Lucifero.

 Visite: 77

**FONDAZIONE "BARONE GIUSEPPE LUCIFERO DI
S. NICOLÒ"**

*Eretta in Ente Morale con D.P.R. 4/7/1963 n.1167
I.P.A.B. riconosciuta con D.A. n.673 del 12/11/1987
MILAZZO*

Oggetto: Morosità locatari e recupero crediti.

Al Presidente del Consiglio di Amministrazione:

Via mail: Francoscicolone5@gmail.com

Sig. Franco Scicolone

Ai Consiglieri di amministrazione:

Via pec: gioacchino.puglisi8@pec.commercialisti.it

Dr.Gioacchino Puglisi

Via pec: rosaliaschiro@pec.it

Dott.ssa Rosalia Schirò

Via mail: santo.colosi@tiscali.it

Mons.Santo Colosi

Via mail: aastone@unime.it

Prof.Antonino Astone

Via pec: mariomellina@cgn.legalmail.it

e, p.c.

Al Revisore dei Conti
Dott. Mario Mellina

Via mail: francesco.riela@regione.sicilia.it

e, p.c.

All'Ispettore Regionale
Commissario Provveditore
Dr.Francesco Riela

Al fine di aderire a specifico invito - allo scrivente formalmente rivolto dal Prof.Antonino Astone in seno all'adunanza consiliare del 9/7/2024 - di produrre apposita relazione in ordine alle morosità esistenti, all'entità dei crediti vantati dall'Ente nei confronti dei molteplici conduttori inadempienti agli obblighi contrattualmente assunti ed alle possibilità di recupero delle somme vantate, e ciò in considerazione del rilevante importo di canoni già maturati in favore di quest'IPAB e non ancora riscossi, nonché delle situazioni di criticità in cui risulterebbero versare taluni locatari, si evidenzia quanto segue:

- **le morosità esistenti** sono quelle emergenti dal prospetto allegato all'ultimo rendiconto prot.n.838 del 21/6/2024, già ritualmente trasmesso alle SS.LL. e che, ad ogni buon fine, alla presente, si riannette;

1 h

- l'entità dei crediti, accertata al 20/6/2024 nella rendicontazione prot.n.838, pari ad € 150.279,81, si è, nel frattempo, incrementata fino ad € **154.594,75**, per l'avvenuta scadenza del 2° trimestre 2024, di € 4.011,25, da versarsi a cura della Soc.Capriccio s.a.s. di Laquidara Paolo & C. (il cui monte debitorio così ascende ad € **37.479,34**) nonché della mensilità di giugno 2024 di € 303,69 a carico del Sig. di Russo Benito.
Il predetto importo è verosimilmente destinato ad aumentare ad € **162.884,32** per la prossima scadenza (18/7/2024) della 2^ semestralità di canone di € 6.395,77 a carico della Soc.Pahde Hotel & Resort Group s.r.l. (il cui debito complessivo diventerebbe di € **25.659,83**) e del 4° bimestre di € 1.893,80, da pagarsi, entro il 25/7/2024, ad opera della Svincolatini ASD (il cui debito ascenderebbe ad € **38.263,42**).

- Nei confronti dei locatari morosi elencati nel prospetto sopra citato, non sono state, a tutt'oggi, esperite le necessarie azioni a tutela degli interessi dell'Istituzione e volte al recupero delle somme vantate, con il possibile rischio – messo in luce in molteplici occasioni e con formali note agli atti - del verificarsi, nelle more, dell'insolvenza di taluni dei maggiori debitori, con conseguente trasformazione della natura dei crediti vantati (che diventerebbero inesigibili o di difficile o dubbia esigibilità) ed al cui ripianamento l'Amministrazione sarebbe così obbligata a provvedere, in prosecuzione alle operazioni della stessa natura in corso e concernenti l'esercizio 2022, pena il prodursi di rilevanti danni, patrimoniali ed erariali, a carico dell'IPAB e di specifiche responsabilità.

Sul punto si ribadisce, ancora una volta, come lo scrivente avesse già inoltrato delle bozze di proposte tecniche di conferimento di incarichi legali, tra l'altro, con note prot.n.1579 del 25/10/2023 e prot.n.1892 del 28/12/2023, alle quali non si è, tuttavia, ritenuto di dar seguito.

Le predette proposte tecniche - opportunamente riadattate in considerazione del tempo intercorso e dei "suggerimenti" nel frattempo offerti dal Commissario Provveditore in ordine alla legittimazione al conferimento materiale degli incarichi, che, in quanto atti di gestione, rientrano nella competenza del Segretario/Responsabile, tenuto alla loro adozione, alla luce degli indirizzi generali manifestati dall'organo di vertice – vengono alla presente allegate, ed hanno, specificatamente, riguardo alle situazioni debitorie concernenti la Società Pahde Hotel & Resort Group s.r.l., l'Associazione Svincolatini ASD, la Società Sportiva Vincenzo Patti ASD ed il Sig.Imbesi Salvatore.

Una trattazione a parte richiede, invece, la vicenda relativa alla Soc.Capriccio s.a.s. di Laquidara Paolo & C., che, con note del 19/9/2022, prot.n.1157, del 29/12/2022, prot.n.1610, dell'1/3/2023, prot.n.262 e, indi, del 21/3/2023, prot.n.358, infra allegate, aveva richiesto al CdA dell'IPAB, analogamente a quanto avvenuto per altri locatari (in particolare Soc.2C Service srl), la sottoscrizione di un nuovo contratto di locazione dell'immobile, in Milazzo, Piazza Sant'Antonio - dalla stessa conduttrice detenuto in forza di atto del 23/4/2001, aggiuntivo ad antecedente contratto del 7/5/1999 - alle condizioni economiche ivi indicate.

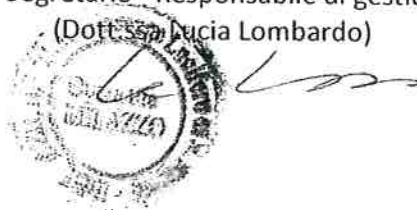
Con missiva del 28/12/2023, prot.n.1891, del pari annessa, è stato comunicato alla Società interessata, l'intendimento dell'organo di vertice dell'Ente di procedere al rinnovo del contratto in essere, in scadenza al 30/6/2024, per un novennio, così come proposto dalla conduttrice, con rateizzazione del debito pregresso in tre anni e previa consegna di idonea fideiussione, bancaria o con primaria assicurazione, per l'importo stabilito nel nuovo schema di contratto di locazione, da predisporre e sottoporre all'approvazione dal Consiglio di Amministrazione, anteriormente alla scadenza contrattuale.

A tutt'oggi, in mancanza della stipula di nuove pattuizioni contrattuali, l'originario contratto si è tacitamente rinnovato per un sessennio, per lo stesso canone locatizio rivalutato fino a quella data versato, e la conduttrice risulta debitrice della somma di € 37.479,34, come innanzi evidenziato.

Quanto sopra per dovere d'Ufficio.

Distinti saluti.

Il Segretario - Responsabile di gestione
(Dott.ssa Lucia Lombardo)



*FONDAZIONE "BARONE GIUSEPPE LUCIFERO DI
S. NICOLÒ"*

*Eretta in Ente Morale con D.P.R. 4/7/1963 n.1167
I.P.A.B. riconosciuta con D.A. n.673 del 12/11/1987
MILAZZO*

Oggetto: Situazione debitoria conduttori immobili di proprietà della Fondazione al **20/6/2024** e recupero morosità.

Al Presidente del Consiglio di Amministrazione:

Via mail: Francoscicolone5@gmail.com

Sig. Franco Scicolone

Ai Consiglieri di amministrazione:

Via pec: giacchino.puglisi8@pec.commercialisti.it

Dr.Gioacchino Puglisi

Via pec: rosaliaschiro@pec.it

Prof.ssa Rosalia Schirò

Via mail: santo.colosi@tiscali.it

Mons.Santo Colosi

Via mail: aastone@unime.it

Prof.Antonino Astone

Via pec: mariomellina@cgn.legalmail.it

e, p.c.

Al Revisore dei Conti
Dott. Mario Mellina

Via mail: francesco.riela@regione.sicilia.it

e, p.c.

All'Ispettore Regionale
Commissario Provveditore
Dr.Francesco Riela

Facendo seguito all'ultima rendicontazione, trasmessa con nota prot.n.463 del 10/4/2024 e richiamando tutte le pregresse relazioni in merito all'oggetto, ritualmente inoltrate ed agli atti d'ufficio (si vedano, tra le altre, prot.n.1812 dell'1/2/2024, prot.n.182 del 28/12/2023, prot.n.1744 del 24/11/2023, prot.n.1578 e prot.n.1579 del 25/10/2023, prot.n. 1477 del 12/10/2023, prot.n.1241 del 4/9/2023, prot.n.858 del 5/7/2023, prot.n.515 dell'11/5/2023, prot.n. 140 dell'1/2/2023, prot.n.225 e prot.n.226 del 20/2/2023, etc.) si provvede ad inviare, in allegato, il prospetto riepilogativo della situazione debitoria aggiornata al **20/6/2024**, pari a totali € **150.279,81**.

Si rappresenta, a fini di chiarezza, che nel computo de quo non è stato compreso, in quanto di prossima maturazione:

- il saldo della 1^a semestralità di canone di € 14.651,00, da versarsi a cura della Soc. Riva Smeralda s.r.l, entro il termine essenziale del 31/7/2024, a seguito di piano di rateizzo alla stessa accordato;
- il saldo della rateizzazione relativa alla 1^a semestralità di canone scaduta il 31/1/2024 ed assentita alla Soc.2Cservice s.r.l, di € 7.500,00, da corrispondere entro e non oltre il 30/6/2024.

In ordine alla detta ultima conduttrice non si appalesa pleonastico ribadire come la stessa sia altresì onerata del pagamento del residuo importo di € 114.510,00 a titolo di debito pregresso maturato antecedentemente la stipula dell'accordo transattivo sottoscritto in data 29/7/2022, come nell'allegato prospetto messo in luce.

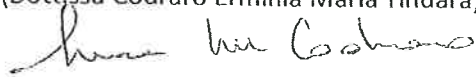
Si ritiene doveroso evidenziare, ancora una volta, la necessità di procedere al recupero delle morosità - talune delle quali ormai cronicizzate e per le quali lo scrivente ha anche inoltrato delle bozze di proposte tecniche di conferimento di incarico, tra l'altro, con note prot.n.1579 del 25/10/2023 e prot.n.1892 del 28/12/2023, e ciò:

- sia al fine di garantire la normale gestione dell'Ente, senza dover ricorrere, nei limiti consentiti dallo statuto, allo strumento dell'indebitamento attraverso la richiesta di anticipazione bancaria, disciplinata dalla vigente convenzione di Tesoreria, così come avvenuto fino al 2023, consentendo all'IPAB di svolgere le proprie attività istituzionali e di adempiere regolarmente alle obbligazioni assunte nei confronti dell'erario e di altri terzi creditori;
- sia al fine di evitare che i debitori interessati si rendano insolventi e l'IPAB possa subirne i conseguenti effetti, come, peraltro, già verificatosi in un recente passato (Az.Agricola Brunini Pasquale, Soc.Coop.Agricoltecnica a r.l., Paradiso s.r.l e Nuova Baia s.r.l, Soc. Il Capo di Patti Massimo & C. sas, Cirucco srl);
- sia al fine di impedire il prodursi di danni, patrimoniali ed erariali, a carico dell'Ente.

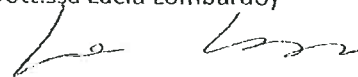
Quanto sopra per dovere d'Ufficio.

Distinti saluti.

L'istruttore contabile
(Dott.ssa Codraro Erminia Maria Tindara)



Il Segretario - Responsabile di gestione
(Dott.ssa Lucia Lombardo)



SITUAZIONE DEBITORIA AFFITTUARI E LOCATARI AL 20/6/2024**2C Service s.r.l.**

Prelievo acqua irrigua pozzo lettura contatore al 29-11-2023	€ 7.609,14
Quota parte imposta di registro 2021/2022	€ 1.518,42
Saldo 1^ semestralità canone 2023	€ 5.000,00
Quota parte imposta di registro 2023/2024	€ <u>1.176,73</u>

TOTALE € 15.304,29

N.B. nell'adunanza del 29/1/2024 il CdA ha accolto il piano di rateizzo mensile proposto dalla Società per i ratei in scadenza il 31/1/2024 per totali € 57.500,00 e la 2C Service s.r.l. ha versato finora 5 ratei di € 10.000,00 cadauno, entro il 30/6/2024 dovrà versare il saldo di € 7.500,00.

Inoltre, sulla scorta dell'accordo transattivo stipulato in data 29/7/2022 e dei conseguenti contratti di locazione, per i locali Paradiso e La Baia, sottoscritti in pari data, la conduttrice, deve ancora corrispondere 6 rate semestrali (al 15/11 e 15/5) dell'importo di € 19.085,00 cadauna, per un totale di € 114.510,00. La rata scaduta il 15/5/2024 è stata corrisposta.

Svincolatini ASD

Saldo debito anno 2021	€ 10.333,95
Saldo debito anno 2022	€ 8.826,69
Debito anno 2023	€ 11.345,75
1^, 2^ e 3^ bimestre 2024	€ 5.681,42
Quota parte imposta annuale di registro 2024/2025	€ 113,63
Adeguamento ISTAT 2024	€ <u>68,18</u>

TOTALE € 36.369,62

S.S. Vincenzo Patti

Saldo canone 2021	€ 1.723,70
Canone anno 2022	€ 3.691,48
Contributo acqua uso irriguo 2018 e 2019	€ 3.000,00
Quota parte trasferimento contatore acqua	€ 481,29
Adeguamento ISTAT anno 2021	€ 32,93
Adeguamento ISTAT anno 2022	€ 160,58
1^ semestralità canone anno 2023	€ 1.926,03
Adeguamento ISTAT anno 2023	€ 228,23
2^ semestralità canone anno 2023	€ 1.926,03
1^ semestralità canone anno 2024	€ 2.040,14

TOTALE € 15.210,41

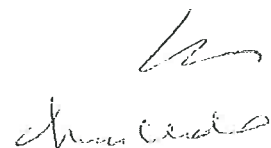
Capriccio s.a.s. di Laquidara Paolo & C.

Saldo debito anno 2020	€ 9.889,85
Saldo debito anno 2021	€ 11.344,51
3^e 4^ trimestre 2023	€ 8.222,48
1^ trimestre 2024	€ 4.011,25

TOTALE € 33.468,09

DA RIPORTARE € 100.352,41

RIPORTO		€ 100.352,41
Imbesi Giovanni		
Corrispettivo d'uso fino al 20-6-2024	€ 13.115,68	€ 13.115,68
Russo Benito		
Saldo debito anni pregressi	€ 3.020,86	
Saldo mesi di febbraio, aprile e maggio 2024	€ 664,76	€ 3.685,62
Pahde Hotel & Resort Group s.r.l.		
Canone anno 2023	€ 11.915,73	
Adeguamento ISTAT 2023	€ 875,81	
1^ semestre anno 2024	€ 6.395,77	
Adeguamenti ISTAT 2024	€ 76,75	
TOTALE		€ 19.264,06
Riva Smeralda s.r.l.		
E' stata concessa la rateizzazione del canone 2024. Per quanto concerne la prima semestralità scaduta il 15/1, è stato corrisposto un acconto di € 10.000,00, il saldo di € 14.651,00 dovrà essere versato entro il 31/7/2024.		
Fradom s.r.l.		
Saldo prima semestralità 2024 scaduta il 24/4/2024		€ 10.953,04
Aiello Antonino		
Corrispettivo d'uso al 31/12/2022		€ 1.071,00
Eredi Ruvolo Domenico		
Corrispettivo d'uso fino 30/06/2024		€ 960,00
Eredi De Gaetano		
Corrispettivo d'uso al 31/12/2022		€ 428,00
Zizzo Carmela		
Corrispettivo d'uso al 09/04/2024		€ 450,00
TOTALE COMPLESSIVO		€ 150.279,81



FONDAZIONE "BARONE GIUSEPPE LUCIFERO DI S. NICOLÒ"

Milazzo

Segreteria

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

n. 18 del 18/7/2024

Oggetto: Conferimento incarico legale per azione di sfratto per morosità nei confronti della Società "Padhe Hotel & Resort Groups s.r.l".

PREMESSO che, con contratto del 18/1/2021, registrato in via telematica nei termini, è stato concesso in locazione, a seguito di gara per pubblico incanto, alla Società "Padhe Hotel & Resort Groups s.r.l." - nello stato di fatto e di diritto in cui trovavasi e per attività compatibili con le caratteristiche naturali del sito, e, comunque, per gli usi consentiti dallo strumento urbanistico vigente - il compendio immobiliare, sito in Milazzo, c.da Rotolo, Via Paradiso, costituito da un appezzamento di terreno, un tempo coltivato a vigneto ed uliveto, con insistenti magazzini rurali e con annesso un fabbricato urbano, il tutto diruto, e con obbligo di ristrutturazione, restauro conservativo e manutenzione straordinaria dei manufatti esistenti, per la durata di anni nove ed il canone annuo di € 11.510,00;

CHE l'art. 16 del citato contratto stabilisce che il canone locatizio deve essere pagato, presso il Tesoriere della Fondazione, per semestralità anticipate, entro il 18 gennaio ed il 18 luglio di ogni anno;

CHE il predetto canone, a seguito di aggiornamento ISTAT, ascende, in atto, ad € 12.868,29;

CHE, alla data odierna, risulta impagata la complessiva somma di € 19.264,06, a titolo di intera annualità 2023 per € 11.915,73 e di 1^a semestralità 2024 per € 6.395,77 nonché adeguamento ISTAT anni 2023 e 2024, per totali € 952,56;

CHE, in data 18/7/2024, andrà a scadere la 2^a semestralità 2024 di € 6.395,77;

ATTESO che, a fronte dell'inutile decorso dei termini contrattualmente previsti, la ditta interessata è stata reiteratamente invitata dagli uffici a provvedere al pagamento del dovuto;

DATO ATTO che la locataria, non ha, a tutt'oggi, fornito riscontro alcuno;

CONSIDERATO che le inadempienze afferenti il mancato o ritardato pagamento dei canoni procurano un evidente danno economico a quest'I.P.A.B., che, in dipendenza delle entrate accertate e del rispetto delle scadenze fissate, assume i correlativi impegni di spesa;

RITENUTO, pertanto, di dover agire a tutela degli interessi della Fondazione, mediante l'attivazione della pertinente procedura di sfratto;

VISTA la legge 17/7/1890 n.6972 e successive modificazioni ed integrazioni

PROPONE

- 1) di attivare, nei confronti della Società "Padhe Hotel & Resort Group s.r.l.", l'azione di sfratto per morosità nel pagamento dei ratei locatizi ed adeguamento ISTAT, in atto pari a totali € 19.264,06, nonchè di quelli successivi non corrisposti, e, comunque, ogni altra azione ritenuta opportuna a tutela delle ragioni dell'Ente;
- 2) di dare mandato al legale rappresentante dell'IPAB di sottoscrivere la procura ad litem al professionista cui sarà conferito dal Responsabile di gestione, con proprio provvedimento, costituente atto di gestione, apposito incarico legale sulla scorta dei criteri previsti dalla normativa di riferimento, con adozione del pertinente impegno di spesa sul relativo bilancio di esercizio.

Il proponente:

FONDAZIONE "BARONE GIUSEPPE LUCIFERO DI S.NICOLO"

Milazzo

Segreteria

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

n. 14 del 25/07/2024

Oggetto: Conferimento incarico legale per azione di sfratto per morosità nei confronti dell'Associazione Svincolatini ASD.

PREMESSO che, in forza di contratto del 25/1/2017, registrato in via telematica il 10/2/2017 al n.324/S.3T, la Fondazione ha concesso in locazione, a seguito procedura di pubblico incanto, all'Associazione Svincolati ASD, il corpo di fabbricati, costituito da un edificio ad uso abitazione e da due magazzini, sito in Milazzo, loc. Fondaco Pagliara, Via Valverde, oggi Via F.Spotto, per gli usi consentiti dallo strumento urbanistico vigente, per la durata di anni sette ed il canone mensile di € 837,50, e così per un totale annuo di € 10.050,00;

CHE l'art. 10 del citato contratto stabilisce che il canone locatizio deve essere pagato, presso il Tesoriere della Fondazione, per bimestralità anticipate;

CHE il predetto canone, a seguito di aggiornamento ISTAT, ascende, in atto, ad € 11.431,00;

CHE, alla data odierna, risulta impagata, per il 2021, la somma di € 10.333,95 (nonostante un accordo di rateizzo raggiunto con il legale dell'Ente e, poi, interrotto), per l'anno 2022, l'importo di € 8.826,69, per il 2023 la somma di € 11.345,75, per il 2024 la somma di € 5.681,42 (quale 1[^], 2[^] e 3[^] bimestralità 2024) nonché € 181,81 per adeguamento ISTAT 2024 e rimborso quota parte imposta registrazione 2024/2025, il tutto per complessivi € 36.369,62;

CHE, in data 25/7/2024, andrà a scadere la 4[^] semestralità 2024 di € 1.893,80;

ATTESO che, a fronte dell'inutile decorso dei termini contrattualmente previsti, la ditta interessata è stata reiteratamente invitata dagli uffici e dal difensore dell'Ente a provvedere al pagamento del dovuto;

DATO ATTO che la locataria, non ha, a tutt'oggi, fornito riscontro alcuno;

CONSIDERATO che le inadempienze afferenti il mancato o ritardato pagamento dei canoni procurano un evidente danno economico a quest'I.P.A.B., che, in dipendenza delle entrate accertate e del rispetto delle scadenze fissate, assume i correlativi impegni di spesa;

RITENUTO, pertanto, di dover agire a tutela degli interessi della Fondazione, mediante l'attivazione della pertinente procedura di sfratto;

VISTA la legge 17/7/1890 n.6972 e successive modificazioni ed integrazioni

PROPONE

- 1) di attivare nei confronti della Associazione Svincolati ASD, l'azione di sfratto per morosità nel pagamento dei ratei locatizi, adeguamento ISTAT e quant'altro in premessa citato, pari a totali € 36.369,62, nonché di quelli successivi non corrisposti e, comunque, ogni altra azione ritenuta opportuna a tutela delle ragioni dell'Ente;
- 2) di dare mandato al legale rappresentante dell'IPAB di sottoscrivere la procura ad litem al professionista cui sarà conferito dal Responsabile di gestione, con proprio provvedimento, costituente atto di gestione, apposito incarico legale sulla scorta dei criteri previsti dalla normativa di riferimento, con adozione del pertinente impegno di spesa sul relativo bilancio d'esercizio.

Il proponente:

FONDAZIONE "BARONE GIUSEPPE LUCIFERO DI S.NICOLO'"

Milazzo

Segreteria

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

n. 12 del 2024

Oggetto: Conferimento incarico legale per azione di sfratto per morosità e/o risoluzione nei confronti della SS.Vincenzo Patti.

PREMESSO che, con contratto del 15/4/2004, registrato il 28/4/2004 al n.808/S.3^, è stato concesso in locazione alla S.S.Vincenzo Patti (oggi ASD), il campo sportivo denominato "Stadio delle Palme", sito in c.da Baronìa, ivi comprese le accessioni esistenti, il tutto della superficie di circa mq.10.000, destinato all'espletamento di attività di carattere sportivo, per il canone mensile di € 260,00, da rivalutarsi annualmente, ed, oggi, a seguito dell'applicazione degli adeguamenti ISTAT, pari ad annuali € 4.080,29, per la durata di un sessennio, scadente, a seguito di rinnovo tacito, il 14/4/2028;

CHE, a tenore dell'art. 7 del vigente contratto, il corrispettivo della locazione deve essere pagato, presso il Tesoriere della Fondazione, per semestralità anticipate, entro il 30 aprile e il 30 ottobre di ogni anno;

CHE la predetta conduttrice non ha finora provveduto al pagamento della somma di € 15.210,41, di cui € 1.723,70 a saldo canone 2021, € 3.691,48 per l'intera annualità 2022, € 3.852,06 per l'intera annualità 2023, € 2.040,14 per la 1^ semestralità 2024, € 421,74 per adeguamenti ISTAT 2021, 2022 e 2023, ed € 3.481,29 a diverso titolo dovuti;

ATTESO, comunque, che, a fronte dell'inutile decorso dei termini contrattuali, la società interessata è stata reiteratamente invitata a provvedere al versamento del dovuto, con note agli atti d'ufficio;

CONSIDERATO che le inadempienze afferenti il mancato o ritardato pagamento dei canoni procurano un evidente danno economico a quest'I.P.A.B., che, in dipendenza delle entrate accertate e del rispetto delle scadenze fissate, assume i correlativi impegni di spesa;

RITENUTO, pertanto, di dover agire a tutela degli interessi della Fondazione, mediante l'attivazione della pertinente procedura di sfratto;

VISTA la legge 17/7/1890 n.6972 e successive modificazioni ed integrazioni

PROPONE

- 1) Di attivare nei confronti della ASD Vincenzo Patti, l'azione di sfratto per morosità e/o risoluzione contrattuale per mancato pagamento della complessiva somma di € 15.210,41 dovuta a titolo di ratei locatizi ed adeguamenti ISTAT oltrechè a diverso titolo, il tutto come sopra indicato, e, comunque, ogni altra azione ritenuta opportuna a tutela delle ragioni dell'Ente;
- 2) di dare mandato al legale rappresentante dell'IPAB di sottoscrivere la procura ad litem al professionista cui sarà conferito dal Responsabile di gestione, con proprio provvedimento,

costituente atto di gestione, apposito incarico legale sulla scorta dei criteri previsti dalla normativa di riferimento, con adozione del pertinente impegno di spesa sul relativo bilancio di esercizio.

Il proponente:

“FONDAZIONE “BARONE GIUSEPPE LUCIFERO DI S.NICOLO”

Milazzo

Segreteria

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

n. 18 del 15/07/2024

Oggetto: Conferimento incarico legale per azione di rilascio immobile in Milazzo, c.da Rotolo, e recupero somme nei confronti dal Sig.Imbesi Salvatore,

PREMESSO che, con deliberazione consiliare n. 25 del 26/10/2021, si è disposto di procedere, anche al fine di prevenire l’insorgere di un contenzioso tra le parti e realizzare un’entrata altrimenti non recuperabile, alla concessione in locazione, al Sig.Imbesi Salvatore, di un tratto di terreno - già dallo stesso occupato fin dal mese di maggio 2018 - esteso circa mq.2.100, sito in Milazzo, c.da Rotolo, catastalmente distinto dalla particella 142 del foglio 2 di a.22.00, confinante con restante appezzamento di proprietà dell’IPAB da un lato, oggi concesso a terzi, con casa di proprietà di Lombardo Santa, ove lo stesso risiede, con proprietà Taverna e proprietà Caravello;

CHE, nel contempo, è stato approvato lo schema del contratto di locazione da stipulare con il Sig.Imbesi Salvatore, al canone annuo di € 2.148,00, indicando le modalità di pagamento del pregresso debito;

CHE, in considerazione del lungo lasso di tempo già trascorso e del maturare di maggiori somme dovute a quest’Ente, si è proceduto, con deliberazione consiliare n. 5 del 7/4//2022, ad una riapprovazione dello schema di contratto, limitatamente ai maggiori importi spettanti alla Fondazione ed alle modalità di pagamento, ritualmente trasmesso alla parte interessata;

CHE, tutt’oggi, nonostante gli inviti alla stipula rivolti al predetto Imbesi Salvatore, le interlocuzioni intercorse con il legale dell’Ente, Avv.Maria Rita Maimone e gli incontri avuti da questa Amministrazione col il legale di parte avversa, non si è ancora addivenuti alla materiale sottoscrizione del contratto;

CHE il corrispettivo d’uso dovuto dal detentore del cespite ammonta, alla data del 15/7/2024, ad € 13.261,68;

CHE, stante quanto sopra, si rende necessario attivare le opportune azioni a tutela degli interessi dell’Ente, volte ad ottenere il rilascio del cespite da parte del Sig. Imbesi Salvatore ed il recupero di quanto dallo stesso dovuto;

VISTA la legge 17/7/1890 n.6972 e successive modificazioni ed integrazioni

PROPONE

- 1) di attivare, nei confronti del Sig.Imbesi Salvatore, l’azione di rilascio del tratto di terreno in Milazzo, c.da Rotolo, di proprietà della Fondazione e dallo stesso detenuto sin dal mese di

maggio del 2018, nonché l'azione di recupero della somma dovuta a titolo di corrispettivo d'uso e pari, al 15/7/2024, ad € 13.26168, oltre interessi, e, comunque, ogni atto ritenuto necessario e opportuno a tutela delle ragioni dell'Ente;

- 2) di dare mandato al legale rappresentante dell'IPAB di sottoscrivere la procura ad litem al professionista cui sarà conferito dal Responsabile di gestione, con proprio provvedimento, costituente atto di gestione, apposito incarico legale sulla scorta dei criteri previsti dalla normativa di riferimento, con adozione del pertinente impegno di spesa sul relativo bilancio di esercizio.

Il proponente:

CAPRICCIO S.A.S. DI LAQUIDARA PAOLO & C
Piazza S. Antonio – Capo Milazzo
C/O Studio Avv. Gioacchino La Malfa
Via Cumbo Borgia n. 56
98057 MILAZZO

ALLA
FONDAZIONE "BARONE GIUSEPPE
LUCIFERO DI S. NICOLÒ"
IN PERSONA DEL SUO LEGALE
RAPPRESENTANTE PRO TEMPORE
Via S. Antonio n. 4
98057 MILAZZO (ME)

Il signor Laquidara Paolo, nella qualità di legale rappresentante della Capriccio s.a.s. di Laquidara Paolo & C., è determinato ad addivenire ad una definizione bonaria della controversia relativa alla gestione dei locali di Via Santantonio n. 4.

Non può essere sottaciuto l'impegno economico sopportato dal mio assistito per rendere agibili i locali e la necessità di ulteriormente spendere altre cospicue somme che necessitano di interventi anche della Pubblica Amministrazione, i termini dell'accordo dovranno prevedere;

- 1) Il rinnovo contrattuale della locazione che preveda un periodo di anni nove, con rinnovo tacito allo scadere per ulteriori anni nove;
- 2) La corresponsione delle somme reclamate dalla Fondazione Lucifero in euro 28.977,76 di cui, euro 9.889,85 a saldo anno 2020, euro 11.244,51 a saldo canoni di locazione per l'anno 2021, euro 293,80 per imposte di registro, euro 3.724,80 per canoni primo trimestre anno 2022, euro 3724,80 per il secondo trimestre 2022,
- 3) Alle superiori somme vanno aggiunte n. 3 ratei per aggiornamento Istat con scadenza il 15/10 ed il 15/12 2022,
- 4) Le somme restanti per le richiamate causali saranno recuperate in ratei mensili fino allo scadere dei cinque anni
- 5) ;n attesa di un cortese riscontro per assicurazione, distintamente saluto.

Milazzo li 15/09/2022.

Laquidara Paolo n.q.

Avv. Gioacchino La Malfa



LAQUIDARA PAOLO
Piazza S. Antonio – Capo Milazzo
98057 MILAZZO

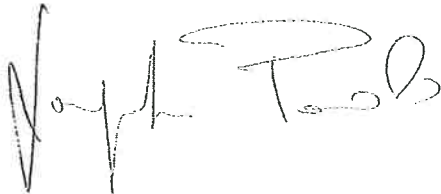
ALLA
FONDAZIONE "BARONE GIUSEPPE
LUCIFERO DI S. NICOLO'
IN PERSONA DEL SUG LEGALE
RAPPRESENTANTE PRO TEMPORE
Via S. Antonio n. 4
98057 MILAZZO (ME)

Facendo seguito ai contatti pregressi, il signor Laquidara Paolo al fine di evitare un giudizio dispendioso tra le parti, con la presente propone una definizione bonaria che possa soddisfare anche gli interessi di entrambi le parti, alle seguenti condizioni;

- 1) Risoluzione del contratto di locazione con contestale sottoscrizione di un nuovo contratto della durata di nove anni, con obbligo del rinnovo alla prima scadenza; garantito da fideiussione bancaria annuale;
- 2- pagamento annuale del canone in unica soluzione alla data del 30 ottobre di ogni anno ;
- 2) Riconoscimento da parte della Fondazione dei disagi conseguenti all'impedimento per forza maggiore dell'utilizzo dei locali a seguito di provvedimenti legislativi nazionale e locali
- 3) Recupero somme dovute per obbligazioni pregresse spalmato in anni quattro;
\$) Recupero del credito di imposta di euro 3.600,00/.

Milazzo li 29/12/2022.

(Laquidara Paolo n. q. di amministratore e legale rappresentante pro tempore della società Capriccio s.a.s. di Laquidara Paolo & C.)



LAQUIDARA PAOLO
Piazza S. Antonio - Capo Milazzo
98057 MILAZZO

MILAZZO
FONDAZIONE "BARONE GIUSEPPE
LUCIFERO DI S. NICOLÒ"
IN PERSONA DEL SUO LEGALE
RAPPRESENTANTE PRO TEMPORE
Via S. Antonio n. 4
98057 MILAZZO (ME)

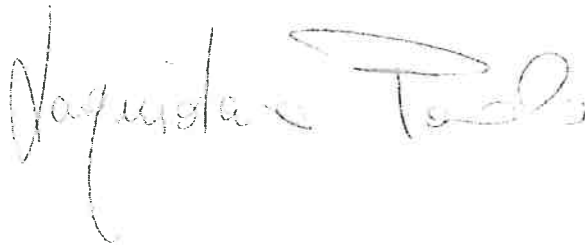
Facendo seguito ai contatti pregressi, reitero la richiesta di sottoscrizione di un nuovo contratto alle seguenti condizioni:

- 1) Pagamento entro il 30 ottobre 2023 rateo di €. 18.706,83;
- 2) Pagamento entro il 30 ottobre 2024 rateo di €. 22.649,52;
- 3) Pagamento entro il 30 ottobre 2025 del rateo di €. 22.649,52;
- 4) Pagamento entro il 30 ottobre 2026 del rateo di €. 22.649,52.

In attesa di un vostro benevolo riscontro, distintamente saluto.

Milazzo li 28/02/2023.

Il Laquidara Paolo n. q. di amministratore e legale rappresentante pro tempore della società Capriccio s.a.s. di Laquidara Paolo & C. s.r.l.



CAPRICCIO SAS
DI LAQUIDARA PAOLO
PIAZZA SANT'ANTONIO – LOC. CAPO MILAZZO
98057 MILAZZO (ME)
P.IVA: 02524040835

Spett.le
CONSIGLIO DIAMMINISTRAZIONE
FONDAZIONE LUCIFERO
MILAZZO (ME)

Milazzo, *21/03/2023*

Il Sottoscritto LAQUIDARA Paolo, nato a Milazzo (ME) IL 23/05/1968, affittuario del bene di Codesta Fondazione denominato "Capriccio Sas", sito al n° 14 di Capo Milazzo in Piazza S. Antonio, premesso che in data *28-02-2023* *RT 258*

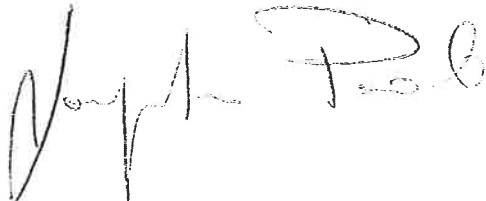
Ha avanzato istanza di rateizzazione per Euro *27.514,95⁰⁰*

Considerato che sono affittuario del summenzionato bene dal 2000, e che il debito predetto è stato determinato in maniera netta dall'epidemia di Covid, che ha flagellato l'economia nazionale e soprattutto quella locale,

CHIEDE

Che Codesto Consiglio, vogli valutare con cortese sollecitudine, al fine di esaminare e deliberare circa l'istanza di rateizzazione presentata, e, qualora, la Dott.ssa Lombardo, non l'abbia già fatto, chiede alla stessa di voler portare all'esame del Consiglio, l'istanza del Sottoscritto, e conseguente deliberazione della stessa, ed in caso di esito positivo (com'è mia speranza), e tenuto conto degli investimenti fatti, che hanno di non poco migliorato il predetto bene, anche nell'interesse dell'ente, oltre al mio, chiedo che venga predisposto lo schema di contratto con cortese sollecitudine al fine di definire una situazione che è per me, motivo di certa preoccupazione.

In attesa di Vs gentile riscontro, gradite cordiali saluti.



**FONDAZIONE "BARONE GIUSEPPE LUCIFERO DI
S. NICOLÒ"**

*Eretta in Ente Morale con D.P.R. 4/7/1963 n.1167
MILAZZO*

Oggetto: Richiesta documentazione e chiarimenti su proposta rinnovo contrattuale.

Via mail: laqmar@tiscali.it

*Capriccio sas di Laquidara Paolo & C.
Piazza Sant'Antonio
c/o Agenzia Laquidara
Via Luigi Rizzo n.10
98057 MILAZZO*

c.a

*Legale rappresentante
Sig.Laquidara Paolo*

Via pec: avvgiacchinotamalfa@pec

*Avv.Gioacchino La Malfa
98057 MILAZZO*

Con riferimento alla richiesta di Codesta Società dell'1/3/2023, prot.n. 262, di sottoscrizione di un nuovo contratto di locazione dell'immobile, in Milazzo, Piazza Sant'Antonio, alle condizioni economiche ivi indicate, e del successivo invito all'esame dell'istanza inoltrato in data 21/3/2023 prot.n. 358, si comunica che il Consiglio di Amministrazione dell'Ente, nella seduta del 22/3/2023 ha rinviato la trattazione dell'argomento ad una prossima adunanza, previo invio, da parte della Società in indirizzo, di una planimetria aggiornata dell'immobile detenuto, unitamente alla documentazione urbanistica relativa allo stato attuale del cespite e previ idonei chiarimenti in ordine alle opportune garanzie (fideiussorie o bancarie) da fornire all'Ente.

Distinti saluti.

*Il Segretario – Responsabile di gestione
(Dott.ssa Lucia Lombardo)*



**FONDAZIONE "BARONE GIUSEPPE LUCIFERO DI
S.NICOLO'"**

*Eretta in Ente Morale con D.P.R. 4/7/1963 n.1167
MILAZZO*

Oggetto: *Riscontro richieste rinnovo contrattuale e rateizzo debito pregresso.*

Via mail: laqmar@tiscali.it

*Capriccio sas di Laquidara Paolo & C.
Piazza Sant'Antonio
c/o Agenzia Laquidara
Via Luigi Rizzo n.10
98057 MILAZZO*

c.a

*Legale rappresentante
Sig.Laquidara Paolo*

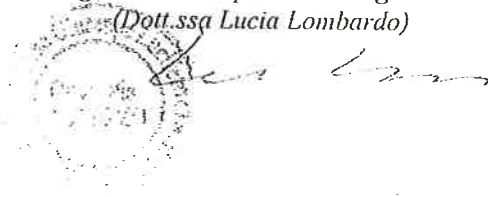
Via pec: avvgiacchinolamalfa@pec

*Avv.Gioacchino La Malfa
98057 MILAZZO*

Con riferimento alle richieste inoltrate da Codesta Società, anche tramite il proprio legale, per la sottoscrizione di un nuovo contratto di locazione dell'immobile, in Milazzo, Piazza Sant'Antonio, alle condizioni economiche ivi indicate, si comunica, su invito del Presidente dell'IPAB, che il Consiglio di Amministrazione dell'Ente, nel trattare l'argomento in una pregressa seduta consiliare, ha manifestato l'intendimento di procedere al rinnovo del contratto in essere, in scadenza al 30/6/2024, per un novennio, così come proposto dalla conduttrice, con rateizzazione del debito pregresso in tre anni e previa consegna di idonea fideiussione, bancaria o con primaria assicurazione, per l'importo che verrà stabilito nel nuovo schema di contratto di locazione, da predisporre e sottoporre all'approvazione dal Consiglio di Amministrazione, anteriormente alla scadenza contrattuale.

Distinti saluti.

*Il Segretario – Responsabile di gestione
(Dott.ssa Lucia Lombardo)*



ALL. D

TABELLA RAPPORTO RISCOSSIONE/PREVISIONE E RISCOSSIONE/ACCERTAMENTO

Anno	Previsione	Accertamento	Riscossione	% Riscossione/Previsione	% Riscossione/Accertamento
2001	198.106,67 €	198.858,06 €	197.554,52 €	99,72%	99,35%
2002	265.810,74 €	220.202,31 €	211.974,65 €	79,75%	96,26%
2003	358.800,00 €	357.933,94 €	295.011,40 €	82,22%	82,42%
2004	373.000,00 €	401.821,18 €	254.594,89 €	68,26%	63,36%
2005	374.000,00 €	365.860,85 €	281.827,86 €	75,35%	77,03%
2006	376.780,52 €	363.018,38 €	300.360,73 €	79,72%	82,73%
2007	312.273,04 €	317.842,47 €	272.181,80 €	87,16%	85,63%
2008	369.290,19 €	388.269,38 €	305.780,27 €	82,80%	78,75%
2009	364.732,71 €	357.431,68 €	228.492,12 €	62,65%	63,93%
2010	367.208,50 €	372.937,50 €	268.582,33 €	73,14%	72,02%
2011	368.509,68 €	378.816,75 €	211.573,98 €	57,42%	55,85%
2012	372.435,27 €	379.600,18 €	253.326,01 €	68,02%	66,73%
2013	376.607,18 €	365.458,43 €	250.399,65 €	66,49%	68,52%
2014	366.548,83 €	365.770,82 €	242.526,67 €	66,16%	66,31%
2015	392.225,03 €	391.422,89 €	301.652,47 €	76,91%	77,07%
2016	405.108,89 €	398.502,01 €	230.258,59 €	56,84%	57,78%
2017	412.459,91 €	420.027,30 €	140.220,44 €	34,00%	33,38%
2018	416.024,00 €	394.798,82 €	242.426,90 €	58,27%	61,41%
2019	344.741,67 €	344.199,07 €	194.656,33 €	56,46%	56,55%
2020	300.487,05 €	297.713,35 €	134.606,18 €	44,79%	45,21%
2021	303.527,65 €	305.913,41 €	109.657,79 €	36,13%	35,85%
2022	307.469,72 €	315.538,11 €	224.182,42 €	72,91%	71,05%
2023	307.469,72 €	324.856,76 €	212.235,92 €	69,03%	65,33%

N.B= capitoli considerati "Fitto Immobili" ed "Entrate patrimoniali diverse", nel 2018 si è considerato anche il capitolo

"Annualità anticipata contratto locazione dell'8/11/2018 locali Paradiso e La Baia"

Nel 2023 viene riproposta la previsione relativa all'ultimo bilancio approvato nell'anno 2022, non essendo ancora stato adottato il bilancio di previsione per l'esercizio 2023.

**FONDAZIONE "BARONE GIUSEPPE LUCIFERO DI
S. NICOLÒ"**

*Eretta in Ente Morale con D.P.R. 4/7/1963 n. 1167
I.P.A.B. riconosciuta con D.A. n.673 del 12/11/1987
MILAZZO*

Oggetto: Nota del 25/9/2023, prot.n.1364, ad oggetto "Richiesta documento".

Al Presidente del Consiglio di Amministrazione:

Via mail: Francoscicolone5@gmail.com

Sig. Franco Scicolone

e, p.c. Ai consiglieri di amministrazione

Via pec: giacchino.puglisi8@pec.commercialisti.it

Al Dr.Gioacchino Puglisi

Via mail: santo.colosi@tiscali.it

Mons.Santo Colosi

Via pec: rosaliaschiro@pec.it

Dott.ssa Rosalia Schirò

Con riferimento alla nota oggettivata, trasmessa allo scrivente in data 25/9/2023, prot.n.1364, che, ad ogni buon fine alla presente si allega, si chiede alla S.S. di far conoscere gli elementi indispensabili a predisporre "un atto di indirizzo al Segretario" - da formare oggetto di apposita proposta di deliberazione "da sottoporre al voto dell'assemblea" - "allo scopo di preparare idoneo bando di gara" per i cespiti ivi indicati (area Cirucco, area ex serre e Palazzo di Via Marina Garibaldi) "da mettere urgentemente a profitto, giacchè da lungo tempo improduttivi", e segnatamente:

- avuto riguardo in generale a tutte le fattispecie enucleate:

- 1) Indicazione intendimenti dell'Amministrazione (locazione, vendita, o altre forme di concessione) ai fini della scelta della tipologia di procedura pubblica da seguire;
- 2) Destinazione del singolo cespite in conformità allo strumento urbanistico vigente;
- 3) Oggetto della gara;
- 4) Canone di locazione da porre a base d'asta, da determinare anche tenuto conto dell'entità dei lavori di risanamento, ristrutturazione, manutenzione, etc., da porre eventualmente a carico dell'affidatario;
- 5) Durata della locazione, commisurata anche eventualmente agli investimenti da effettuare;
- 6) Valore del bene in caso di alienazione;

- avuto riguardo, nello specifico, ai singoli immobili menzionati nella nota in oggetto:

A) Area Cirucco:

- Indicazione dei rapporti con il Demanio Marittimo e l'AMP di Capo Milazzo per quanto concerne in particolare l'accesso al mare e l'utilizzo della spiaggia e delle strutture ivi esistenti, talune delle quali promiscue;

B) Area ex serre:

- individuazione della destinazione d'uso anche alla luce dell'esistente concessione edilizia (n.18/81);
- Individuazione dei rapporti con l'Azienda Planeta ss, concessionaria dei vigneti ubicati a ridosso delle strutture ivi insistenti e di parte dell'uliveto retrostante, cui la stessa Azienda accede attraverso il cancello ubicato sulla Via dei Platani;

C) Palazzo di Via Marina Garibaldi:

- indicazione dell'eventuale utilizzo dell'esistente progetto agli atti per destinazione abitativa, aggiornato alla luce dei molteplici aumenti dei prezzari regionali dei LL.PP. nel frattempo intervenuti e riapprovato dall'organo di indirizzo ordinario con un nuovo quadro economico di riferimento, munito anche del parere della Soprintendenza dei BB.CC.e AA. competente (ricadendo lo stesso in zona storica), e ciò ai fini dell'individuazione dell'entità dell'obbligo da porre a carico dell'affidatario, del canone e della determinazione della durata contrattuale.

Nell'ipotesi, invece, in cui il proponente ritenga più conveniente per la Fondazione una diversa destinazione (per uffici, strutture ricettive, etc.), è necessario richiedere, preventivamente, ai competenti uffici comunali, il cambio di destinazione d'uso dell'immobile,

Si rappresenta che, anteriormente all'indizione di ciascuna gara, dovrà, anche per disposizione statutaria (art.22), essere acquisito, per ogni singola fattispecie, il parere di congruità da parte dell'UTC di Milazzo, cui andranno prodotte, come già ad Ella ed agli altri consiglieri di amministrazione noto, autonome perizie di stima del probabile canone di locazione (o del valore dell'immobile in caso di alienazione), fatte redigere da tecnici incaricati da quest'Ente e da porre a base d'asta.

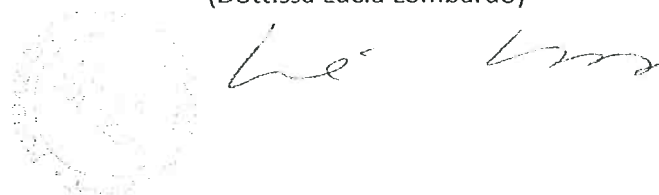
Si evidenzia, infine, che, ai fini del rispetto del principio di trasparenza, per ogni gara, dovrà essere rassegnato, con autonomo deliberato, uno specifico atto di indirizzo al Segretario.

Una volta acquisiti gli elementi richiesti, si manifesta la disponibilità degli uffici a predisporre, con la massima sollecitudine, nel rispetto delle procedure di legge, gli atti di gara.

Tenuto conto, però, della complessità delle procedure da porre in essere nonché del carico di lavoro attualmente gravante sullo scrivente – onerata, com'è noto, tra l'altro, in qualità di RUP, delle procedure concernenti i lavori di risanamento della Chiesa di S.Nicola, di efficientamento energetico della sede dell'Ente e della strutture annesse, nonché di realizzazione di un anfiteatro naturale nel c.d. Giardino delle Strelizie, tutti oggetto di contributi comunitari – si chiede che venga fissato un ordine di priorità da seguire, e ciò anche fini dell'esonero di eventuali responsabilità.

Distinti saluti.

Il Segretario - Responsabile di gestione
(Dott.ssa Lucia Lombardo)





FONDAZIONE "BARONE GIUSEPPE LUCIFERO DI S. NICOLÒ"
Eretta in Ente Morale con D.P.R. 4/7/1963 n.1167

Al Signor Segretario dell'Ente
D.ssa Lucia Lombardo
S E D E

Oggetto: Richiesta documento

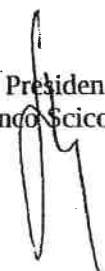
In ordine a quanto verbalmente discusso questa mattina, La invito a predisporre la proposta di delibera, da sottoporre al voto dell'Assemblea, relativa ad un atto di indirizzo al Segretario allo scopo di preparare idoneo bando di gara per i seguenti cespiti da mettere urgentemente a profitto, da lungo tempo improduttivi:

- 1) AREA CIRUCCO
- 2) AREA EX SERRE
- 3) PALAZZO DI VIA MARINA GARIBALDI.

Distinti saluti

Milazzo, 25 settembre 2023

Il Presidente
Franco Scicolone



ALL F



FONDAZIONE "BARONE GIUSEPPE LUCIFERO DI S. NICOLO"
Eretta in Ente Morale con D.P.R. 4/7/1963 n.1167

Al Signor Segretario dell'Ente
D.ssa Lucia Lombardo
S E D E

Oggetto: Richiesta documento

In ordine a quanto verbalmente discusso questa mattina, La invito a predisporre la proposta di delibera, da sottoporre al voto dell'Assemblea, relativa ad un atto di indirizzo al Segretario allo scopo di preparare idoneo bando di gara per i seguenti cespiti da mettere urgentemente a profitto, da lungo tempo improduttivi:

- 1) AREA CIRUCCO
- 2) AREA EX SERRE
- 3) PALAZZO DI VIA MARINA GARIBALDI.

Distinti saluti

Milazzo, 25 settembre 2023

Il Presidente
Franco Scicolone



Fondazione "Barone Giuseppe Lucifero di S. Nicolò"
Sede Legale ed Uffici Amministrativi: C.da Baronia n.33, oggi Via Sant'Antonio n.4, 98057 MILAZZO (ME)
Tel. e Fax 090 922 14 02 - mail: fondazioneLucifero@tiscali.it - pec: fondazioneLucifero@pec.it web:
www.fondazioneLucifero.it/parcotematicogigliopoli.it

ALL. G

**FONDAZIONE "BARONE GIUSEPPE LUCIFERO DI
S.NICOLO'"**

*Eretta in Ente Morale con D.P.R. 4/7/1963 n.1167
I.P.A.B. riconosciuta con D.A. n.673 del 12/11/1987*

MILAZZO

Oggetto: Pagamento compensi Avv.Giuseppe Saitta.

Ai Presidente del Consiglio di Amministrazione:

Via mail: Francoscicolone5@gmail.com

Sig. Franco Scicolone

Via pec: gioacchino.puglisi8@pec.commercialisti.it

Ai Consiglieri di amministrazione:

Dr.Gioacchino Puglisi

Via pec: rosaliaschiro@pec.it

Prof.ssa Rosalia Schirò

Via mail: santo.colosi@tiscali.it

Mons.Santo Colosi

Via mail:aastone@unime.it

Prof.Antonino Astone

e, p.c.

Via pec: info@pec.francescoriela.it

All'Ispettore Regionale
Commissario Provveditore
Dr.Francesco Riela

Come, alle SS.LL, noto la questione del pagamento dei compensi per l'attività legale prestata, negli anni, dall'Avv.Giuseppe Saitta nell'interesse di questa Fondazione, a seguito di conferimenti di incarichi ad opera degli organi, ordinari o straordinari, a ciò deputati, sebbene più volte sottoposta all'esame del Consiglio di Amministrazione attuale non ha finora trovato adeguata soluzione, nonostante gli inviti e solleciti qui trasmessi dal professionista interessato e rimasti privi di riscontro alcuno, tra cui, da ultimo, la nota prot.n.708 del 29/5/2024, qui fatta pervenire dal difensore della parte creditrice, Avv.Antonio Miano, e trasmessa ai consiglieri in indirizzo - eccezion fatta per il Dr.Antonino Astone non ancora insediato - nonché, p.c., all'Ispettore e Commissario Provveditore, Dr.Francesco Riela, con prot.n.710 sempre del 29/5/2024.

Con la predetta nota prot.n.708, in particolare, viene chiesta la condanna della Fondazione al pagamento della somma di € 56.905,68, oltre interessi nella misura di legge, in dipendenza dell'attività professionale svolta avanti il Tribunale di Barcellona P.G. ed alla Corte d'Appello di Messina nei giudizi definiti, rispettivamente, in primo grado, con sentenza n.190/2017, ed, in sede di gravame, con sentenza n.486/2023.

L'assenza di alcuna determinazione anche in ordine ad un eventuale piano di rateizzo da sottoscrivere con il prefato legale, nel solco del percorso che era stato già intrapreso dall' ex Presidente, Dott.ssa Maria Teresa Collica, avrebbe, a parere di chi scrive, certamente evitato l'attivazione di azioni a tutela dei diritti vantati nei confronti di questa Fondazione e che si

tradurrà, inevitabilmente, in un aggravio di spese legali, con il prodursi di ulteriori danni a carico dell'IPAB.

A ciò si aggiunga che, da informazioni recentemente assunte, l'Avv.Saitta sarebbe in procinto di chiedere, al Consiglio dell'Ordine di appartenenza, il parere di congruità su parcelle per compensi ulteriormente allo stesso spettanti per un importo di circa € 200.000,00.

Quanto sopra per dovere d'Ufficio.

Distinti saluti.

Il Segretario - Responsabile di gestione
(Dott.ssa Lucia Lombardo)



ALL. H

FONDAZIONE "BARONE GIUSEPPE LUCIFERO DI S. NICOLÒ"

Eretta in Ente Morale con D.P.R. 4/7/1963 n.1167
I.P.A.B. riconosciuta con D.A. n.673 del 12/11/1987

MILAZZO

Oggetto: Chiarimenti su note del 30/6/2021 dei consiglieri Puglisi Gioacchino e Franco Scicolone allegate al coevo verbale di adunanza consiliare.

pec: vincenzo.ciraolo@pec.giuffre.it

Egr. Avv. Vincenzo Ciraolo
Via Maddalena n.128
98123 Messina

Con riferimento alle note oggettivate, allegare, sotto le lettere A), B), C) e D), al verbale di adunanza consiliare del 30/6/2021, ed aderendo all'invito da Ella rivoltomi, si forniscono qui di seguito i seguenti chiarimenti.

1. Relativamente alla nota, **Allegato A)**, a firma del Dr. Puglisi Gioacchino, nel premettere di avere già richiesto, con pec prot.n.744 dell'1/7/2021, al nuovo Revisore dei Conti, Dr. Mellina Mario Patrizio, se e in quanto rientrante nelle sue specifiche attribuzioni, il parere sollecitato dal predetto consigliere, si appalesa necessario, a parere dello scrivente, in relazione al rilievo ivi mosso, richiamare il disposto del 3° comma dell'art.163 del D.Lgs n.267/2000, il quale testualmente dispone che *"Ove la scadenza del termine per la deliberazione del bilancio di previsione sia stata fissata da norme statali in un periodo successivo all'inizio dell'esercizio finanziario di riferimento, l'esercizio provvisorio si intende automaticamente autorizzato sino a tale termine, e si applicano le modalità di gestione di cui al primo comma, intendendosi come riferimento l'ultimo bilancio definitivamente approvato"*.

Nel caso di specie, l'Assessorato Regionale dell'Economia, con circolare n.5 del 14/4/2021, ha fissato - per gli Enti in forma pubblica e gli Organismi regionali sottoposti a controllo o a vigilanza della Regione (al cui interno si pone anche quest'IPAB) - al 30/6/2021, il termine essenziale per adottare i documenti contabili (conto consuntivo 2020 e bilancio di previsione 2021), pena la decadenza degli organi a ciò deputati.

2. In ordine all'**Allegato B)**, il sottoscritto, per quanto di competenza, sottolinea come il recupero dei crediti vantati dall'Ente (la cui parte preponderante è occupata dalle morosità) con l'attivazione anche di azioni giudiziarie volte al ripristino della correttezza dei rapporti contrattuali nonchè la messa a reddito di cespiti nella disponibilità dell'Ente e non utilizzati per attività istituzionali, siano stati "sollecitati" al Consiglio di Amministrazione, a far data dal suo insediamento, e ciò, tra l'altro, sia verbalmente, in sede di adunanze consiliari, sia formalmente, con relazioni prot.n.218 e 219 del 3/3/2020, prot.n.447 del 5/6/2020, prot.n.1006 del 24/9/2020 e prot.n. 1286 del 25/11/2020, ivi, tra l'altro, rappresentando la **necessità ed urgenza** di adottare

Fondazione "Barone Giuseppe Lucifero di S. Nicolò", sede legale ed uffici amministrativi C.da Baronìa n.338
98057 MILAZZO (ME)
Tel e fax 090 / 9221402

e-mail: fondazione.lucifero@tiscali.it pec: fondazione.lucifero@pec.it

opportune misure a tutela dei diritti dell'Ente, e ciò anche al fine di evitare il sorgere di responsabilità, anche erariali.

La "grave situazione di crisi finanziaria" - prodottasi soprattutto in conseguenza della mancata ricostituzione, per quasi 30 mesi, dell'organo di governo dell'Ente, scaduto dalla carica il 15/8/2017 e ricostruito solo con DD.AA. n.19/GAB del 5/2/2020 e n.53/GAB del 17/6/2020 nonché, in parte della crisi pandemica da covid-19 – era ben nota al consigliere Puglisi, che ha pure espletato, per un semestre, le funzioni di legale rappresentante dell'Ente.

Eppure le procedure volte al recupero delle somme vantate nei confronti dei conduttori morosi sono state attivate, parzialmente, solo con deliberazioni n.17 del 26/11/2020 e n.3 del 27/1/2021(Società 2C Service s.r.l.), n.18 (Soc.Riva Smeralda s.r.l.) e n.19 (Associazione Svincolatini ASD), entrambe del 25/11/2020, così, come del pari, quelle nei confronti di ditte inadempienti nell'esecuzione di lavori pubblici (Soc.G.R.M. s.a.s. di Milazzo Roberto), con deliberazione n.20 sempre del 26/11/2020.

Numerosi sono stati, invece, i colloqui avuti con gli affittuari e/o locatari, a seguito di specifiche richieste avanzate dalle parti interessate, concernenti la riduzione dei canoni e la ricontrattualizzazione dei rapporti in essere e tesi tutti a produrre, a parere di chi scrive, un differimento nella risoluzione delle singole fattispecie di morosità, e, quindi, nella riscossione sia dei ratei correnti che di quelli pregressi, tant'è che nel citato allegato si parla di crediti " **in contestazione riguardo alla ritenuta eccessiva onerosità del loro ammontare**", nonostante non sia stato adottato, proprio in merito alla presunta eccessiva onerosità del canone, deliberato alcuno da parte dell'organo collegiale.

Nessun atto di indirizzo è stato, poi, proposto dal Vice-Presidente e adottato, sempre collegialmente, con riferimento all'esperimento di procedure pubbliche volte a rendere produttivi beni in disponibilità dell'IPAB , eccezion fatta, su impulso dello scrivente ed al fine di garantire continuità ad un entrata ormai "storicizzata", per il pubblico incanto per la concessione in locazione dell'immobile in c.da Rotolo, disposto con deliberazione consiliare n. 28 del 14/12/2020, a seguito risoluzione consensuale del precedente rapporto locatizio di cui al provvedimento n.21 del 26/11/2020.

C) Avuto riguardo all'Allegato C), si evidenzia che la sottoscrizione del Protocollo d'intesa, con il Consorzio di gestione dell'Area Marina Protetta di Capo Milazzo, è avvenuta, in data 3/2/2020 (prot.n.122), quindi anteriormente alla ricostituzione dell'organo di indirizzo ordinario, nell'esercizio dei poteri di gestione allo scrivente spettanti per statuto (art.26) e per legge (D.Lgs 165/2001), giacchè accordo di carattere generale - fondato su una convergenza di interessi tra le parti, nella fattispecie pubbliche - per la realizzazione di attività o programmi di attività da formare oggetto di successiva convenzione, di competenza del Consiglio di Amministrazione dell'Ente, che, nonostante già a conoscenza da tempo e nonostante gli inviti a predisporre un'idonea sollecita regolamentazione da parte del Presidente del Consorzio dell'AMP, non vi ha tuttora provveduto.

La presenza, poi, dell'Associazione partner Il Giglio, si giustifica in virtù degli impegni ed obblighi con la stessa esistenti (cura, controllo, tutela e valorizzazione del patrimonio, progettazione anche in campo ambientale) e nascenti dagli accordi di partenariato e collaborazione intercorsi e tuttora vigenti, non ultimo quello sottoscritto in data 10/4/2012 e prodotto, previa approvazione con atto deliberativo n.14 del 10/4/2012, in sede di accesso a specifica misura comunitaria, ai fini della creazione e gestione, tra l'altro, di itinerari rurali concernenti il fondo Baronia e noti come percorsi di ponente e di levante.

*Fondazione "Barone Giuseppe Lucifero di S.Nicolò", sede legale ed uffici amministrativi C.da Baronia n.338
98057 MILAZZO (ME)
Tel e fax 090 / 9221402*

e-mail: fondazione.lucifero@iscali.it; fondazione.lucifero@pec.it

D) Quanto, infine, all'Allegato D), si precisa che, al nuovo Consiglio era già, ab origine, noto lo stato deterioro in cui la sede dell'Ente ed il Palazzo di Via Marina Garibaldi (peraltro dichiarato inagibile) versano e le condizioni di difficoltà in cui gli uffici sono costretti ad operare, in ragione dell'eccessiva calura estiva e dei rigori invernali, e come, con provvedimenti n.73 del 19/6/2018 e n. 17 del 9/11/2018 fosse stato disposto, per il Palazzo di c.da Baronìa, l'accesso alle agevolazioni di cui gli Avvisi pubblici emanati dall'Assessorato Energia per la realizzazione di opere pubbliche volte a promuovere l'eco-efficienza e la riduzione di consumi di energia primaria negli edifici e strutture pubbliche, a valere sull'Asse 4, Azione 4.1.1, del PO FESR 2014/2020 (1^a e 2^a finestra), non disponendo l'Ente di risorse tali con cui far fronte ai predetti rilevanti interventi.

Per l'edificio di Via Marina Garibaldi non sono state, dall'insediamento del nuovo CdA a tutt'oggi, assunte determinazioni al riguardo.

Non si appalesa ultroneo sottolineare che nei bilanci previsionali dell'Ente, da ultimo in quello relativo l'esercizio 2020 - la cui predisposizione è stata effettuata dagli uffici sulla scorta degli indirizzi agli stessi dati e che è stato approvato all'unanimità dei presenti con atto consiliare n. 24 del 14/12/2020 (positivamente riscontrato dall'organo regionale tutorio) - sono state appostate somme per la manutenzione dell'intero patrimonio immobiliare (€ 5.000,00 per l'anno de quo) che hanno consentito, a mala pena, di effettuare lavori di somma urgenza e di piccola entità necessari a garantire il funzionamento della struttura, nel rispetto delle normative di riferimento, come da documentazione gli atti.

In proposito, è d'uopo ribadire che lo scrivente, in qualità di Responsabile di gestione dell'IPAB, porta ad attuazione gli obiettivi che sono, volta a volta, individuati nel documento di programmazione annuale, ossia nel bilancio di previsione, e che vengono allo stesso assegnati con le connesse risorse finanziarie, mentre è di competenza del Consiglio di amministrazione individuare e reperire le somme necessarie a garantire la manutenzione dell'intera consistenza immobiliare dell'Ente.

Quanto, poi, agli investimenti effettuati utilizzando le somme versate dal Comune di Milazzo a seguito dell'espropriazione delle aree in c.da Fondaco Pagliara, utilizzate per la realizzazione di un Palazzetto dello Sport, dell'importo di € 2.123.829,65, la rendicontazione delle stesse, risultante dal prospetto infra allegato e redatto alla data del 30/6/2020 - è stata puntualmente effettuata, in occasione dell'adozione del conto consuntivo 2019, avvenuta il 7/7/2020, sia dal sottoscritto che dal Ragioniere dell'Istituzione, presente il Revisore contabile, Sig.ra Tina Musile.

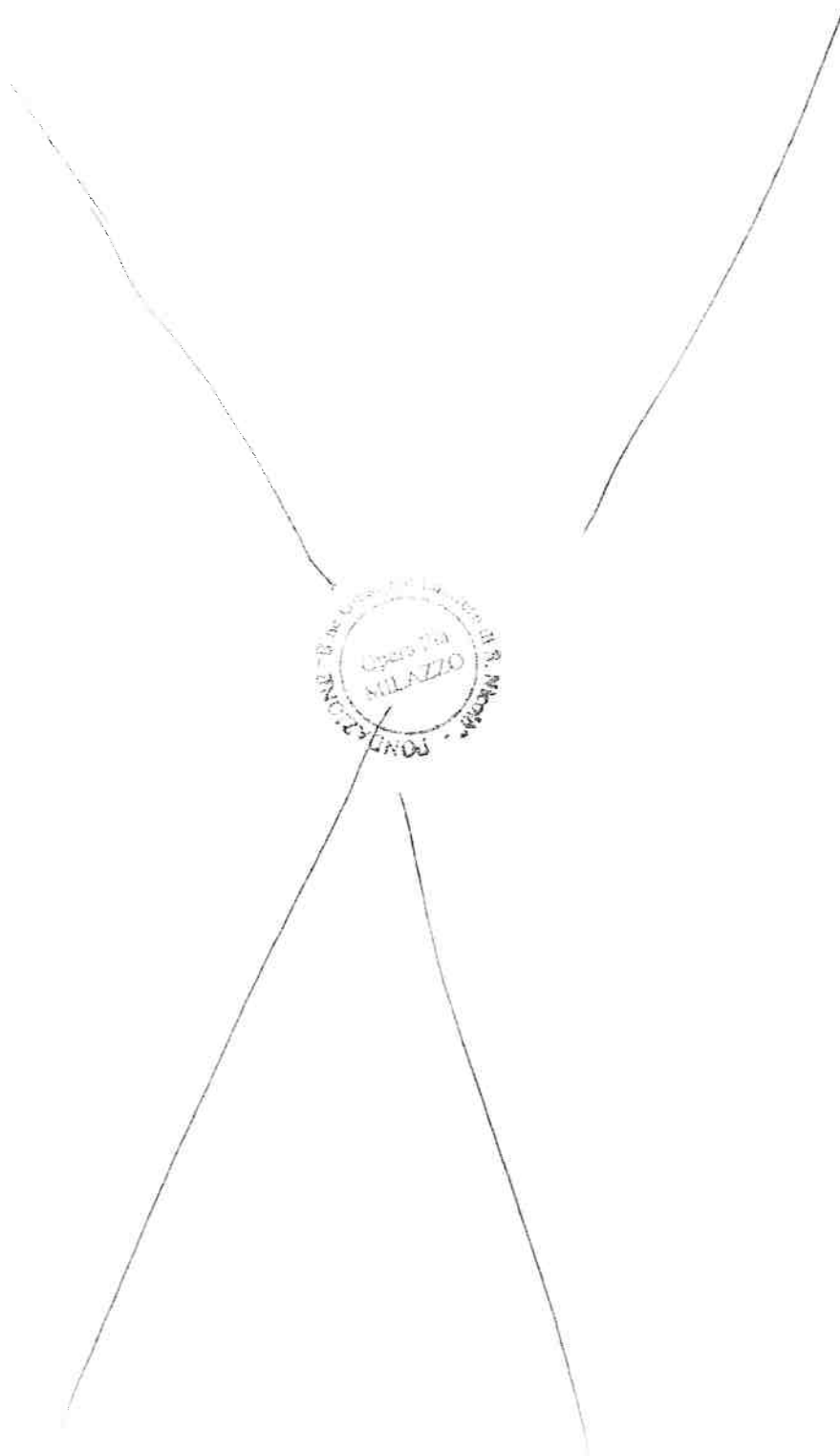
Relativamente ai bilanci 2010, 2011 e 2012 - tutti regolarmente ed in maniera positiva riscontrati dall'organo tutorio, previa approvazione, dagli organi, ordinari o straordinari, di governo succedutisi nel tempo - i documenti contabili sono agli atti dell'Ente, a disposizione di chiunque voglia prenderne visione.

Tanto per dovere d'ufficio.



Il Segretario-Responsabile di gestione

(Dott.ssa Lucia Lombardo)



FONDAZIONE "BARONE GIUSEPPE LUCIFERO DI S NICOLÒ"

Eretta in Ente Morale con D.P.R. 4/7/1963 n.1167

MILAZZO

DESTINAZIONE SOMME PROVENIENTI DA ESPROPRIAZIONE AREE in Milazzo, Loc.Fondaco Pagliara, utilizzate dal Comune di Milazzo per la realizzazione di un Palazzetto dello Sport

Con sentenza n.1081 del 22/4/2004, il T.A.R. Sicilia, Sezione Staccata di Catania, ha condannato il Comune di Milazzo al pagamento, in favore della Fondazione, della somma di € 1.689.250,00, oltre rivalutazione monetaria, interessi e spese legali, a titolo di ristoro conseguente alla definitiva occupazione, da parte dell'ente locale, di mq.23.300 di terreno, utilizzato per la realizzazione di un Palazzetto dello sport.

La suddetta sentenza è stata confermata con decisione n.166 del 19/12/2006 del C.G.A. e, indi, con sentenza n.11002/2009 della Corte di Cassazione.

L'Ente debitore ha provveduto al pagamento della somma complessiva di € **2.123.829,65**, comprensiva di rivalutazione ed interessi legali alla data del 31/12/2006, da destinare al miglioramento del patrimonio in ossequio alla normativa di riferimento, e, quanto agli interessi, anche alle spese correnti ordinarie, mediante più versamenti parziali, anche a seguito di procedure esecutive attivate da quest'I.P.A.B.

Avuto riguardo all'anno di riscossione, ne viene elencato l'utilizzo come segue:

ANNO 2007

Viene accertato in Movimenti di capitale e riscosso l'importo di € **181.727,00**, quale primo acconto derivante dal risarcimento danni da espropriazione del Comune di Milazzo, così utilizzato:

- € 66.000,00 circa per il pagamento delle spese per liti (del.cons. variazione bilancio n.44 del 6/8/2007) e per spese correnti ordinarie in conto interessi;
- € 46.300,00 – sempre da imputare agli interessi, e, quindi, da destinare alle spese correnti - per garantire continuità alle attività socio-assistenziali (delibera cons. di variazione di bilancio n.49 del 4/10/2007).

Della differenza attiva, pari ad € 69.427,00, definita avanzo di amministrazione proveniente dal risarcimento espropriativo, ne è stata effettuata la destinazione nel bilancio di previsione 2008.

ANNO 2008

L'avanzo di amministrazione di € 69.427,00 di cui sopra è stato destinato:

- € 26.942,46 a "Manutenzione stabili ed immobili patrimoniali";
- € 5.000,00 a "Attività istituzionale con proventi interessi somme Sent. TAR CT n. 1081/04;
- € 37.484,54 a "Parcella legale per contenzioso espropriazione Comune di Milazzo".

Nel corso del 2008, il Comune ha effettuato il versamento di un ulteriore acconto per complessivi € **331.976,97**, così impegnati:

*Fondazione "Barone Giuseppe Lucifero di S.Nicolò", sede legale ed uffici amm.vi C.da Baronia n.338. oggi Via
Sant'Antonio n.4. 98057 MILAZZO (ME)
Tel. e fax 090 / 9221402*

e-mail: fondazione.lucifero@tiscali.it/pec:fondazione.lucifero@pec.it

- € 250.000,00 per lavori di riqualificazione degli immobili in C.da Baronia 1^a stralcio (grande sala, palmento - delibera n. 24 del 11/4/2008) (pagamenti spese progettazione e per lavori appaltati, a seguito gara per cottimo fiduciario, alla Ditta La Malfa Antonino);

La differenza di € 81.976,97, è stata accantonata per lavori di manutenzione straordinaria del patrimonio, quali:

- lavori di cura, manutenzione potatura palme infestate da punteruolo rosso con relativa periodica disinfestazione nonché pulizia terreni Baronia e Rotolo (Ditta La Spada Diego ed Agronomo Saverio Tignino);
- rifacimento tetto e smaltimento eternit locale La Baia (Arch.Fiamingo, Ditta esecutrice lavori Terranova e Ditta GE.CO per smaltimento) ;
- opere di urbanizzazione lottizzazione Voile (Euro Impianti Plus srl);
- lavori vari di manutenzione immobili (Ditte Calascione, Dual Impianti snc, Santamaria, Ragusi, Nania) .

ANNO 2009

È stato accertato un altro acconto di € **810.000,00** così utilizzato:

- € 739.382,12 (impegnati per il risanamento, riqualificazione e ristrutturazione Palazzo di Via Marina Garibaldi), di cui € 2.432,88 corrisposti ai tecnici progettisti (Ing. Bucca e Arch.Imbesi) per l'aggiornamento prezzi, con un impegno residuo di € **736.949,24**; *
- € 70.618,88, corrisposti alla Ditta La Malfa Antonino per il 2^a stralcio dei lavori di riqualificazione degli immobili di C.da Baronia e di cui sopra è cenno.

Sono stati, poi, incassati gli interessi, rivalutazione e spese legali, per € **65.000,00**, destinati, quanto ad € 15.000,00 all'attività istituzionale, e, quanto ad € 50.000,00, al rimborso parcelle del difensore dell'Ente.

ANNO 2010

L'accertamento risulta pari ad € **735.135,68** di cui sono stati impegnati per manutenzione straordinaria del patrimonio € 733.029,68, mentre la differenza di € 2.106,00 è confluita nell'avanzo d' amministrazione del 2010.

In particolare:

- € 401.145,59, destinati alle manutenzioni straordinarie del patrimonio (tra cui, in via esemplificativa, realizzazione e montaggio parco giochi, esecuzione e messa in opera impianto fotovoltaico, oneri di urbanizzazione lottizzazione Voile, disinfestazione e manutenzione palme da Punteruolo Rosso, realizzazione cancelli in ferro, manutenzione edificio in Via Scopari, realizzazione impianti irrigazione giardini, impianti elettrico e gas locale cucina, acquisizione fornitura arredi ed attrezzatura cucina, impianto antifurto sede Ente, spese progettazione fattoria didattica, spese variante, lavori in danno della ditta appaltatrice fattoria didattica, manutenzione immobili Manhattan, manutenzione tetti uffici, etc.);
- € 40.000,00, a seguito variazione impegno effettuata a fine 2012, utilizzati per spese correnti;
- € 291.884,09 utilizzati per le perizie e lavori di completamento immobili adiacenti sede Ente, per oneri di urbanizzazione lottizzazione "Voile", per lavori di manutenzione pozzi di C.da Baronia, anche a seguito eventi imprevedibili ed imprevedibili (fulmine che ha bruciato il

Fondazione "Barone Giuseppe Lucifero di S.Nicolò". sede legale ed uffici amm.vi C.da Baronia n.338. oggi Via Sant'Antonio n.4, 98057 MILAZZO (ME)

Tel. e fax 090 / 9221402

e-mail: fondazione.lucifero@tiscali.it / fondazione.lucifero@pec.it

motore di uno dei due pozzi), per pulizia terreni fondo Rotolo, Baronia, per disinfestazione da punteruolo rosso, etc.

* € 736.949,24

L'importo di cui sopra, destinato al miglioramento del patrimonio, e segnatamente alla manutenzione straordinaria e risanamento statico dell'edificio di Via Marina Garibaldi, è stato, nel 2013, quanto ad € 400.000,00, nelle more del suo utilizzo per l'esecuzione dei predetti lavori, investita in conti depositi vincolati, fruttiferi di interessi, presso il Credito Siciliano, Ag.Milazzo (delibere consiliari n.1 del 7/2/2013 e n.5 del 5/3/2013).

Nel 2015, con delibera n.9 del 28/4/2015, si è proceduto, a seguito della scadenza dell'investimento, allo svincolo di € 150.000,00, anticipati - a seguito contenzioso con la ditta appaltatrice - per il completamento della fattoria didattica, da rimpinguare con le somme dovute dalla controparte e per il recupero delle quali è in itinere il relativo giudizio.

Sempre nello stesso anno, è stata svincolata l'ulteriore somma di € 40.000,00, destinata alle spese correnti.

Nel 2016, con deliberazione n.27 del 12/7/2016, sono stati svincolati ulteriori € 70.000,00 per l'esecuzione 2° stralcio di lavori in danno della Ditta G.R.M. sas di Milazzo Roberto sempre attinenti la fattoria didattica.

Nel 2019, con deliberazione commissariale n.40 del 21/11/2019, è stato svincolato l'importo di € 90.000,00, per far fronte alla carenza di liquidità, per mancata riscossione degli affitti nel periodo di "vacatio" dell'organo ordinario di indirizzo, ed ottemperare al rispetto di taluni degli impegni assunti nei confronti dei terzi (pagamento acconti IMU, pagamenti acconto contributo attività istituzionale, compenso e rimborso spese commissario, pagamento emolumenti e contributi al personale, etc.).

Alla data dell'ultima verifica di cassa del 30/6/2020, risulta un deposito, presso il Credito Siciliano, al netto di spese, di € 49.928,17.

La differenza di € 336.949,24 è rappresentata dai Residui attivi per canoni locatizi non ancora riscossi (Soc.Paradiso, Nuova Baia, Cirucco srl, Az.Agricola Brunini, Ass.Manhattan Club, Soc. Il Capo, Soc.De Gaetano, etc.)

Riepilogo somme erogate dal Comune di Milazzo: vedi tabella allegata.

TABELLA SOMMA EROGATE DAL COMUNE DI MILAZZO E RELATIVA DESTINAZIONE

(SENTENZA TAR SICILIA SEZ. DI CATANIA N. 1081 DEL 22/4/2004)

ANNO	SOMME EROGATE COMUNE DI MILAZZO €	SOMME DESTINATE A SPESE CORRENTI E UTILIZZATE €	SOMME DESTINATE AD INVESTIMENTI €	SOMME PAGATE PER INVESTIMENTI €	NOTE
2007	181.727,00	181.727,00			
TOTALE 2007 (A)	181.727,00	181.727,00			
2008	250.250,00 81.726,97		250.000,00 250,00 81.726,97	250.000,00 250,00 81.726,97	
TOTALE 2008 (B)	331.976,97		331.976,97	331.976,97	
2009	810.000,00 65.000,00	65.000,00	739.382,12 70.617,88	2.432,88 70.617,88	Restano a residui € 736.949,24 per riqualificazione palazzo Marina Garibaldi
TOTALE 2009 (C)	875.000,00	65.000,00	810.000,00	73.050,76	736.949,24 RR.PP
2010	632.523,00 33.000,00 62.612,68	40.000,00	164.849,05 73.996,03 6.109,00 5.748,60 25.000,00 16.182,36 401.145,59	164.849,05 73.996,03 6.109,00 5.748,60 25.000,00 16.182,36 401.145,59	La differenza di € 2.106,00 è confluita nell'avanzo di amministrazione
TOTALE 2010 (D)	735.135,68	40.000,00	693.029,67	693.029,67	2.106,00
TOTALE COMPLESSIVO A+B+C+D	2.123.839,65	286.727,00	1.835.006,65	1.098.057,40	



Le Lucifero