

“FONDAZIONE “BARONE GIUSEPPE LUCIFERO DI S.NICOLA”

Ente Morale e I.P.A.B. con sede in MILAZZO (ME)

**AVVISO PUBBLICO ESPLORATIVO
PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER LA LOCAZIONE DI
COMPENDIO IMMOBILIARE IN MILAZZO,
C.DA ROTOLO, VIA PARADISO**

La Fondazione Lucifero, nell’ottica di un procedimento di valorizzazione del proprio patrimonio immobiliare, realizzato anche attraverso la messa a reddito di immobili ancora nella propria disponibilità, intende avviare un’indagine di mercato conoscitiva diretta all’individuazione di soggetti interessati alla locazione, anche nella forma del project financing, del compendio immobiliare sito in Milazzo, C.da Rotolo, Via Paradiso.

DESCRIZIONE DELL’IMMOBILE

Il compendio immobiliare di c.da Rotolo, da poco rientrato nella disponibilità dell’Ente, è costituito da:

1. un appezzamento di terreno, con ivi piantumati alberi di ulivo secolari e con ivi insistenti magazzini rurali e con annesso fabbricato urbano, in cattivo stato di conservazione, con accesso diretto dalla Via Paradiso esteso circa mq.30.000 e catastalmente distinto, **al N.C.T.**, dalle particelle 143, 144, 289, 301 e 307, mentre, **al N.C.E.U.**, dalla part.1351, cat.A/2 di vani,7,5, foglio 2, il tutto meglio rappresentato nelle planimetrie infra allegate;
2. sul piano urbanistico l’area, in atto, ricade in zona ancora da normare, e, pertanto, è ivi consentita solo la ristrutturazione edilizia o la demolizione o ricostruzione nell’ambito dei volumi esistenti.

INFORMAZIONI GENERALI

Il compendio verrà locato nello stato di fatto e di diritto in cui lo stesso si trova e dovrà essere destinato ad attività compatibili con le caratteristiche naturali del sito, e, comunque, per gli usi consentiti dallo strumento urbanistico vigente, nei limiti degli eventuali vincoli esistenti nella zona e nel rispetto delle piante di ulivo presenti.

La durata della locazione sarà stabilita in funzione dell’utilizzo dell’immobile e dell’entità degli investimenti da effettuare per rendere i fabbricati idonei all’uso, nel rispetto della normativa vigente, e, quindi, secondo procedure ad evidenza pubblica.

Il canone di locazione del compendio sarà definito con specifica relazione estimativa, da sottoporre a parere di congruità dell'UTC del Comune di Milazzo o di altra autorità preposta al rilascio, e che terrà conto, tra l'altro, della destinazione urbanistica, della consistenza dei fabbricati presenti, dello stato manutentivo, della destinazione d'uso e delle finalità perseguite dal terzo interessato.

VALORE DELL'AVVISO

Il presente avviso è finalizzato esclusivamente ad un'indagine di mercato tesa alla ricezione di eventuali manifestazioni di interesse per l'ottenimento in locazione del compendio immobiliare sopra descritto, comprensivo delle strutture esistenti, sulla scorta di proposte operative, con accollo degli oneri di risanamento e ristrutturazione dei cespiti, alla luce di proposta progettuale specifica che ne preveda un uso compatibile con gli strumenti urbanistici vigenti, e ciò anche mediante la forma della finanza di progetto (c.d. project financing), il tutto nel rispetto della normativa di legge vigente.

L'avviso stesso, pertanto, non assume alcun valore vincolante per l'Ente, che potrà anche in ogni momento revocarlo o interrompere la procedura con lo stesso avviata.

TERMINI E MODALITA' PRESENTAZIONE MANIFESTAZIONI DI INTERESSE

I soggetti interessati, in possesso dei requisiti di legge, dovranno presentare la manifestazione di interesse entro il giorno **15/12/2024** secondo le seguenti modalità:

- a mezzo posta elettronica certificata all'indirizzo: www.fondazioneLucifero@pec.it;
- con raccomandata A/R al seguente indirizzo: Fondazione Giuseppe Lucifero di S. Nicolò, Via Sant'Antonio n.4, Milazzo (ME);
- a mano presso la Segreteria dell'Ente: dal lunedì al venerdì, dalle ore 9:00 alle ore 12:00, e lunedì e mercoledì, anche dalle ore 16.00 alle ore 18.00,

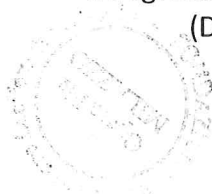
RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

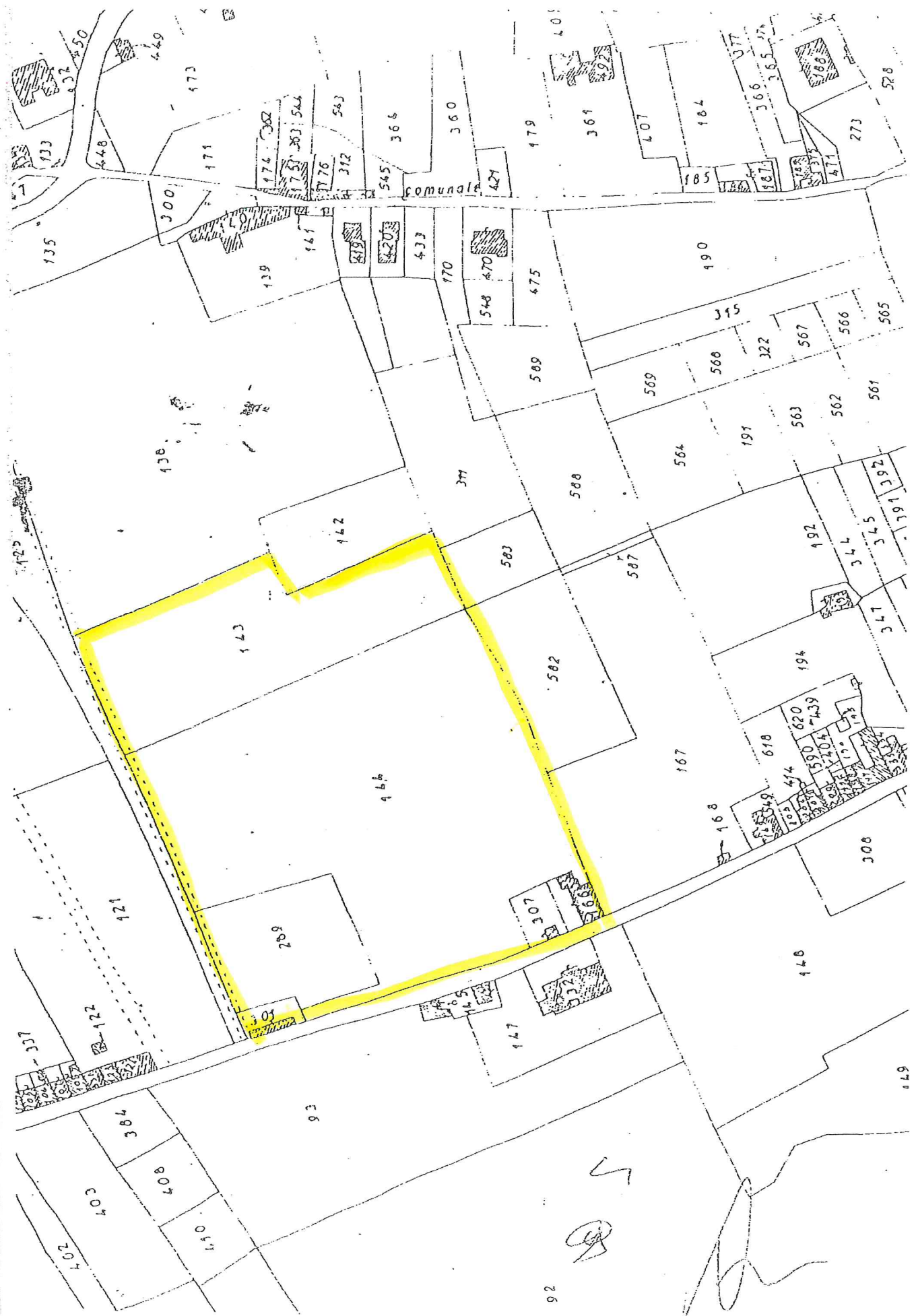
Ai sensi della L.n.241/1990 e ss.mm.ii., Responsabile del Procedimento è il Segretario dell'Ente, Dott.ssa Lucia Lombardo.

Eventuali ulteriori informazioni possono essere richieste agli uffici amministrativi dell'Ente al seguente numero: 090 9221402.

Milazzo, 11 novembre 2024.

Il Segretario – Responsabile di gestione
(Dott.ssa Lucia Lombardo)

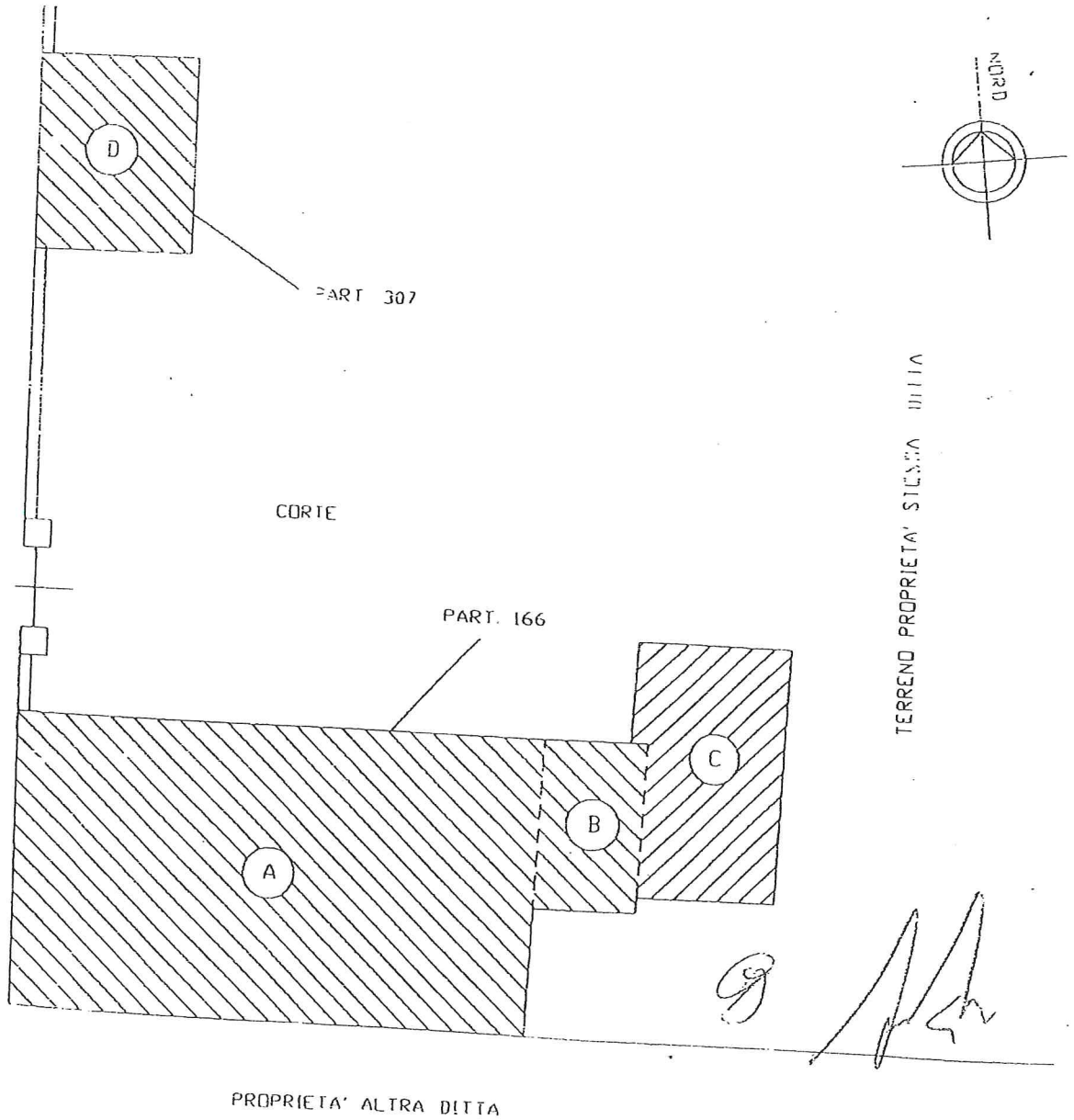




92

7

COMUNE DI MILAZZO
GRAFICI RELATIVI AI FABBRICATI SITI NELLA VIA PARADISO
INDIVIDUATI NEL NCT AL FOGLIO 2.
PI ANIMETRIA GENERALE 1:200

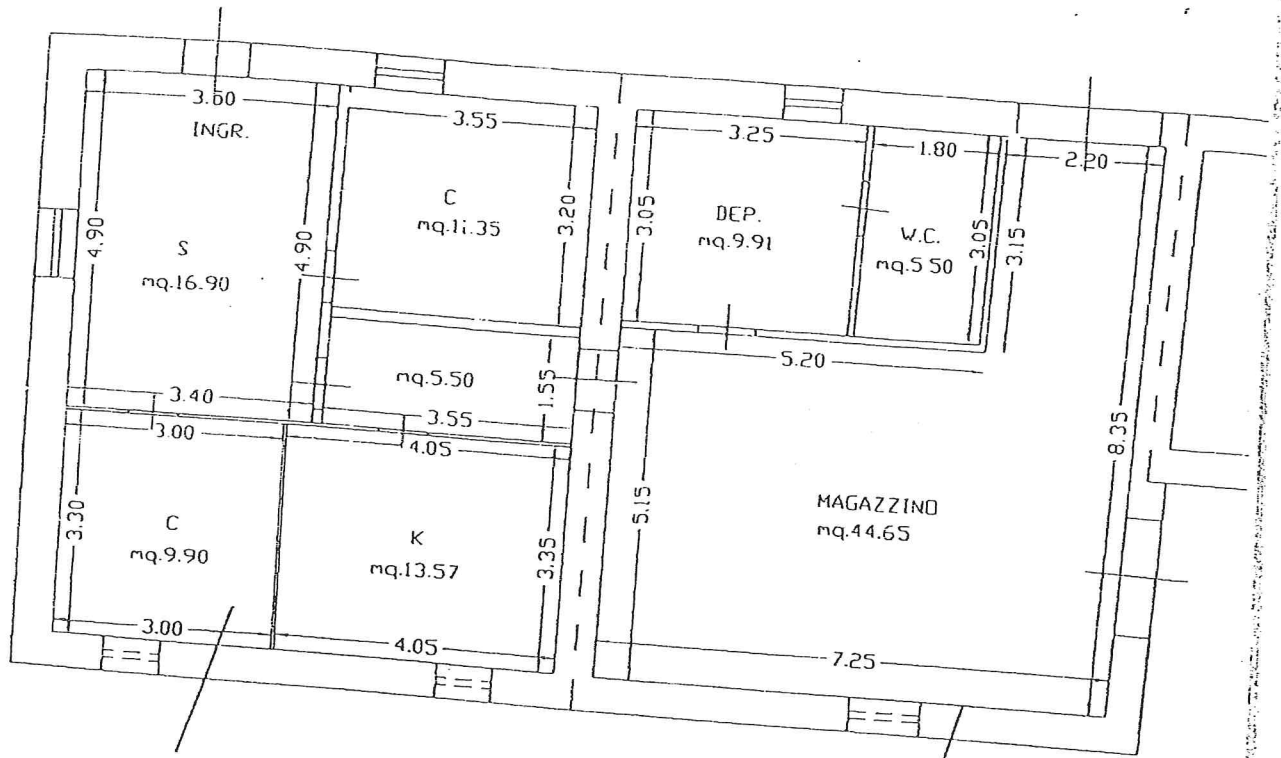
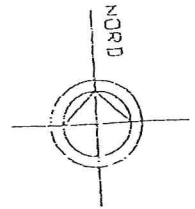


IL TECNICO

[Handwritten signature]

CORPO "A"

PIANTA PIANO TERRA 1:100



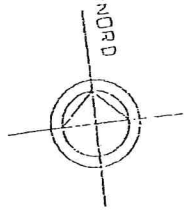
SUP. LORDA ABITAZIONE = mq.73.65

SUP. LORDA = mq.74.60

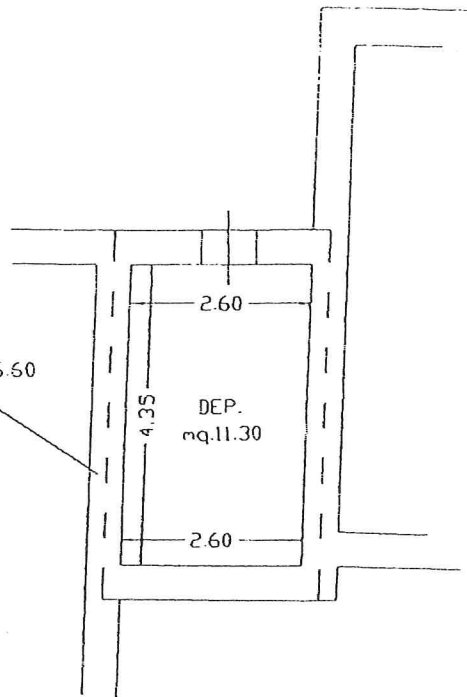


CORPO "B"

PIANTA PIANO TERRA 1:100



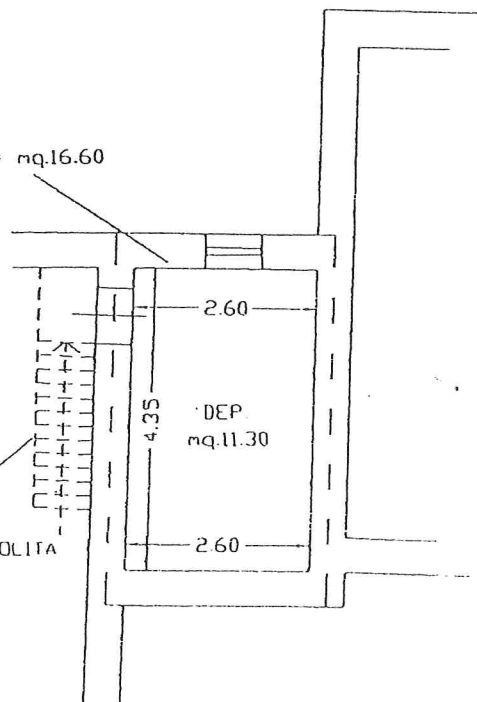
SUP. LORDA = mq.16.60



PIANTA PIANO PRIMO 1:100

SUP. LORDA = mq.16.60

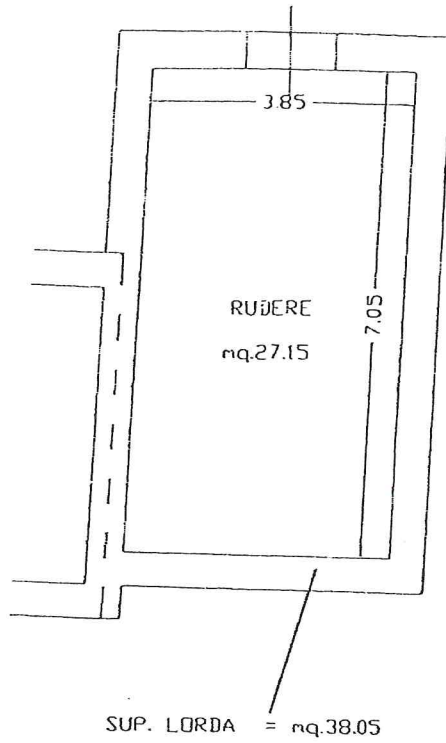
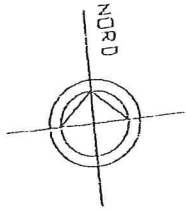
NON PIU' ESISTENTE PERCHE' DEMOLITA



Handwritten initials or a signature, possibly "MA" or "SMA", written in a stylized, cursive font.

CORPO "C"

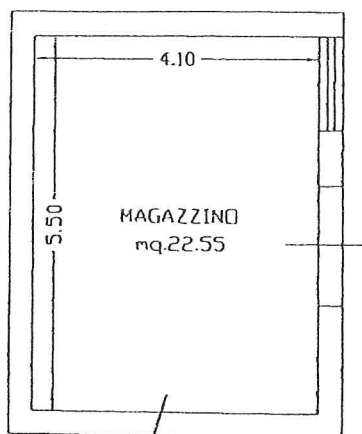
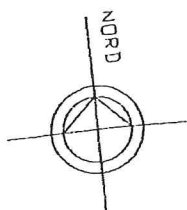
PIANTA PIANO TERRA 1:100



2

CORPO "D"

PIANTA PIANO TERRA 1:100



SUP. LORDA = mq.29.75

A handwritten signature or set of initials in black ink, appearing to be "P. M." or similar.