

**FONDAZIONE “ BARONE GIUSEPPE LUCIFERO
DI S. NICOLO’ ”**

*Eretta in Ente Morale con D.P.R. 4/7/1963 n.1167
MILAZZO (ME)*

DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO N. 24 del 26/11/2024

*Trasmessa all'Assessorato Regionale della Famiglia, delle Politiche Sociali e del Lavoro il
_____ prot.n. _____*

VERBALE DI DELIBERAZIONE

OGGETTO: *Conferimento incarico legale per azione di sfratto per morosità nei confronti dell'Associazione Svincolati ASD.*

L'anno duemilaventiquattro il giorno ventisei del mese di novembre, alle ore dieci e minuti quaranta e seguenti, nella sede legale della Fondazione

È presente

Francesco Mangano, nella sua qualità di Commissario Straordinario dell'Ente, tale nominato con decreto dell'Assessore Regionale della Famiglia, delle Politiche Sociali e del Lavoro n.70/GAB dell' 8/08/2024.

Assiste il Segretario Dott.ssa Lucia Lombardo, che cura la redazione del presente verbale.



IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

VISTA la proposta di deliberazione n.36 del 26/11/2024 ad oggetto "Conferimento incarico legale per azione di sfratto per morosità nei confronti dell'Associazione Svincolati ASD", il cui testo è trascritto nel documento allegato alla presente per farne parte integrante e sostanziale;

VISTO lo Statuto in vigore, approvato con D.P.R.S. n. 491 del 20/9/2017;

VISTO il vigente Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi;

VISTA la Legge 17/7/1890 n. 6972 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTO il R.D. 5/2/1891 n. 99;

CONSIDERATO che la proposta di deliberazione è munita dei pareri e delle attestazioni previsti dagli artt.11 e 14 del Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi e dall'art.19 dello Statuto dell'Ente;

RITENUTO di dover far proprio il contenuto formale e sostanziale del provvedimento proposto;

DELIBERA

- 1) di far propria, e, quindi, di approvare, la proposta di deliberazione n. 36 del 26/11/2024 ad oggetto " Conferimento incarico legale per azione di sfratto per morosità nei confronti dell' Associazione Svincolati ASD", nel testo risultante dal documento qui allegato per farne parte integrante e sostanziale;
- 2) di provvedere alla pubblicazione della presente deliberazione nell'Albo Pretorio di questo Ente, nei modi e nei termini previsti dalla Legge.

FONDAZIONE "BARONE GIUSEPPE LUCIFERO DI S.NICOLO"

Milazzo

Segreteria

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

n. 36 del 26/11/2024

Oggetto: Conferimento incarico legale per azione di sfratto per morosità nei confronti dell'Associazione SvincolatiASD.

PREMESSO che, in forza di contratto del 25/1/2017, registrato in via telematica il 10/2/2017 al n.324/S.3T, la Fondazione ha concesso in locazione, a seguito procedura di pubblico incanto, all'Associazione Svincolati ASD, il corpo di fabbricati, costituito da un edificio ad uso abitazione e da due magazzini, sito in Milazzo, loc. Fondaco Pagliara, Via Valverde, oggi Via F.Spotto, per gli usi consentiti dallo strumento urbanistico vigente, per la durata di anni sette ed il canone mensile di € 837,50, e così per un totale annuo di € 10.050,00;

CHE l'art. 10 del citato contratto stabilisce che il canone locatizio deve essere pagato, presso il Tesoriere della Fondazione, per bimestralità anticipate;

CHE il predetto canone, a seguito di aggiornamento ISTAT, ascende, in atto, ad € 11.431,00;

CHE, alla data odierna, risulta impagata, per il 2021, la somma di € 10.333,95, per l'anno 2022 l'importo di € 8.826,69, per il 2023 la somma di € 11.345,75, per il 2024 la somma di € 11.551,33, quale intera annualità 2024, adeguamento ISTAT 2024 e rimborso quota parte imposta registrazione 2024/2025, il tutto per complessivi € 42.057,72;

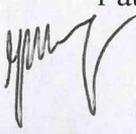
ATTESO che, a fronte dell'inutile decorso dei termini contrattualmente previsti, la ditta interessata è stata reiteratamente invitata dagli uffici e dal difensore dell'Ente a provvedere al pagamento del dovuto;

CHE, a seguito di interlocuzioni avviate dal Commissario Straordinario Regionale in carica con il rappresentante legale della società locataria, ai fini del recupero della somma vantate dall'Ente e come sopra quantificata, e nell'ottica di una eventuale definizione bonaria della questione, è stato dalla conduttrice avanzato un piano di rientro con nota prot.n.1374 dell'1/10/2024, formalmente riscontrato dallo stesso Commissario con pec prot.n.1400 del 9/10/2024;

DATO ATTO che, a detta ultima missiva del 9/10/2024, non è stato dato riscontro formale alcuno né espressa l'accettazione ivi richiesta né effettuato pagamento di somme per come proposto dalla parte interessata, come da comunicazione di decadenza degli uffici prot.n.1498 del 5/11/2024 di avvenuta decadenza dal beneficio della rateizzazione;

CONSIDERATO che le inadempienze afferenti il mancato o ritardato pagamento dei canoni procurano un evidente danno economico a quest'I.P.A.B., che, in dipendenza delle entrate accertate e del rispetto delle scadenze fissate, assume i correlativi impegni di spesa;

RITENUTO, pertanto, di dover agire a tutela degli interessi della Fondazione, mediante l'attivazione della pertinente procedura di sfratto;



VISTO il preventivo qui prodotto, su richiesta degli uffici, dall'Avv. Giuseppe Condipodero Marchetta, con studio legale in Patti (ME), in data 20/11/2024, prot.1565, dell'importo lordo onnicomprensivo, tutto incluso e nulla escluso, pari ad € 4.200,00;

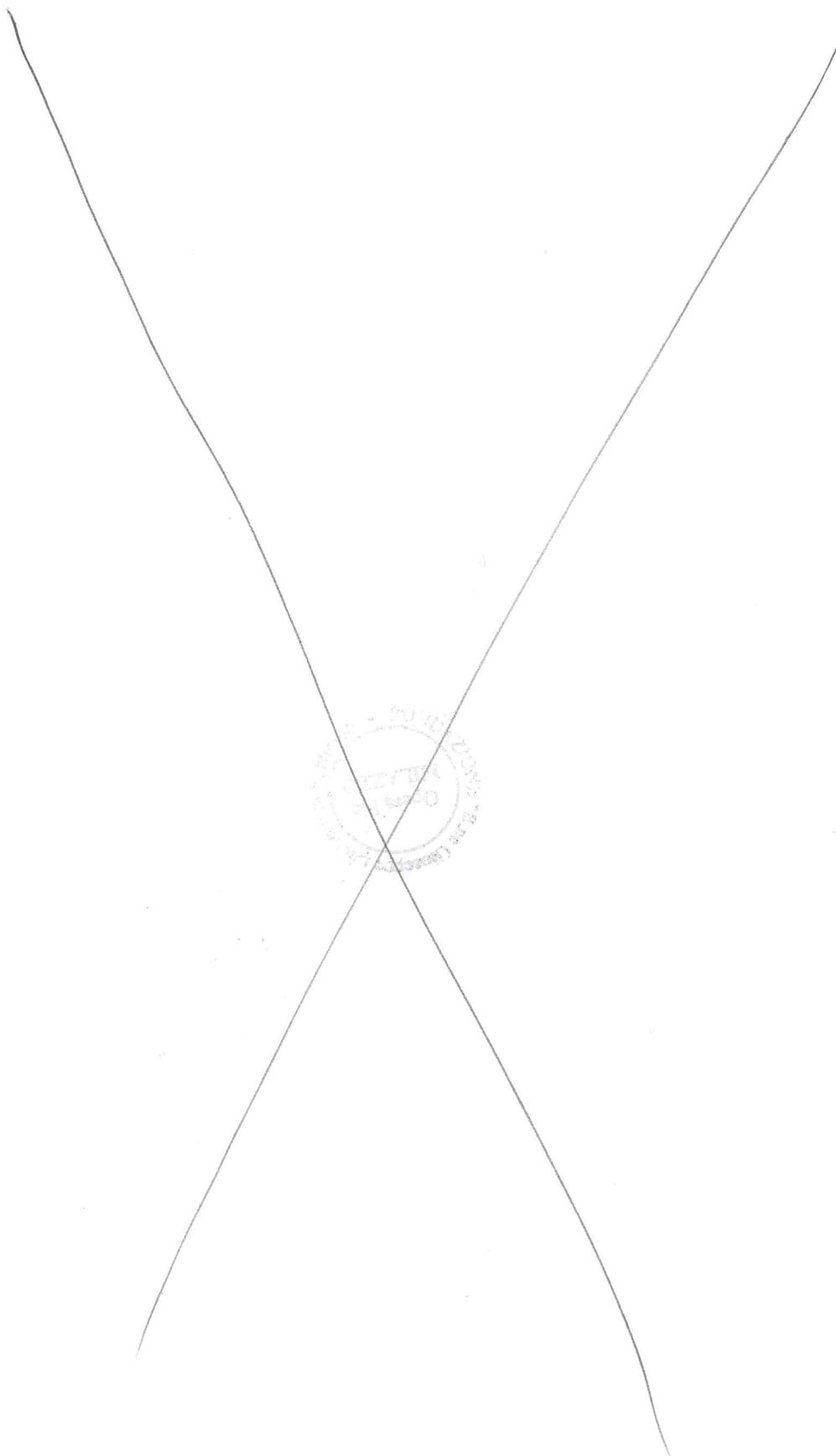
VISTA la legge 17/7/1890 n.6972 e successive modificazioni ed integrazioni

PROPONE

- 1) di conferire all'Avv. Giuseppe Condipodero Marchetta, con studio legale in Patti, l'incarico di attivare, nei confronti della Associazione Svincolati ASD l'azione di sfratto per morosità (con conseguente decreto ingiuntivo), nel pagamento dei ratei locatizi e quant'altro in premessa citato, pari a totali € 42.057,72, e, comunque, ogni altra azione ritenuta opportuna a tutela delle ragioni dell'Ente;
- 2) di riconoscere al professionista come sopra nominato la somma onnicomprensiva di € 4.200,00, tutto incluso e nulla escluso, giusto preventivo prodotto in data 20/11/2024, prot.n. 1.565, facendola gravare sul cap. 1418, art. 1, del bilancio 2024;
- 3) di dare atto che qualora, in pendenza dell'incarico, dovesse eventualmente addivenirsi ad una risoluzione bonaria con la locataria, al legale come sopra incaricato verrà riconosciuto il compenso, oltre spese, per l'attività fino a quel momento espletata.

Il proponente:



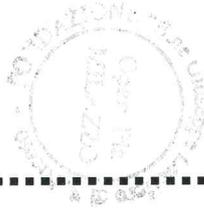


PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

(Ai sensi dell'art.11 Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi e dell'art.19 dello Statuto)

Si esprime parere favorevole

Milazzo, 26 novembre 2024



Il Responsabile del servizio

[Handwritten signature]

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

(Ai sensi dell'art.14 Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi)

Si esprime parere favorevole

Milazzo, 26 novembre 2024



Il Responsabile del servizio finanziario

[Handwritten signature]

ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA

(Ai sensi dell'art.14 Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi e dell'art.19 dello Statuto)

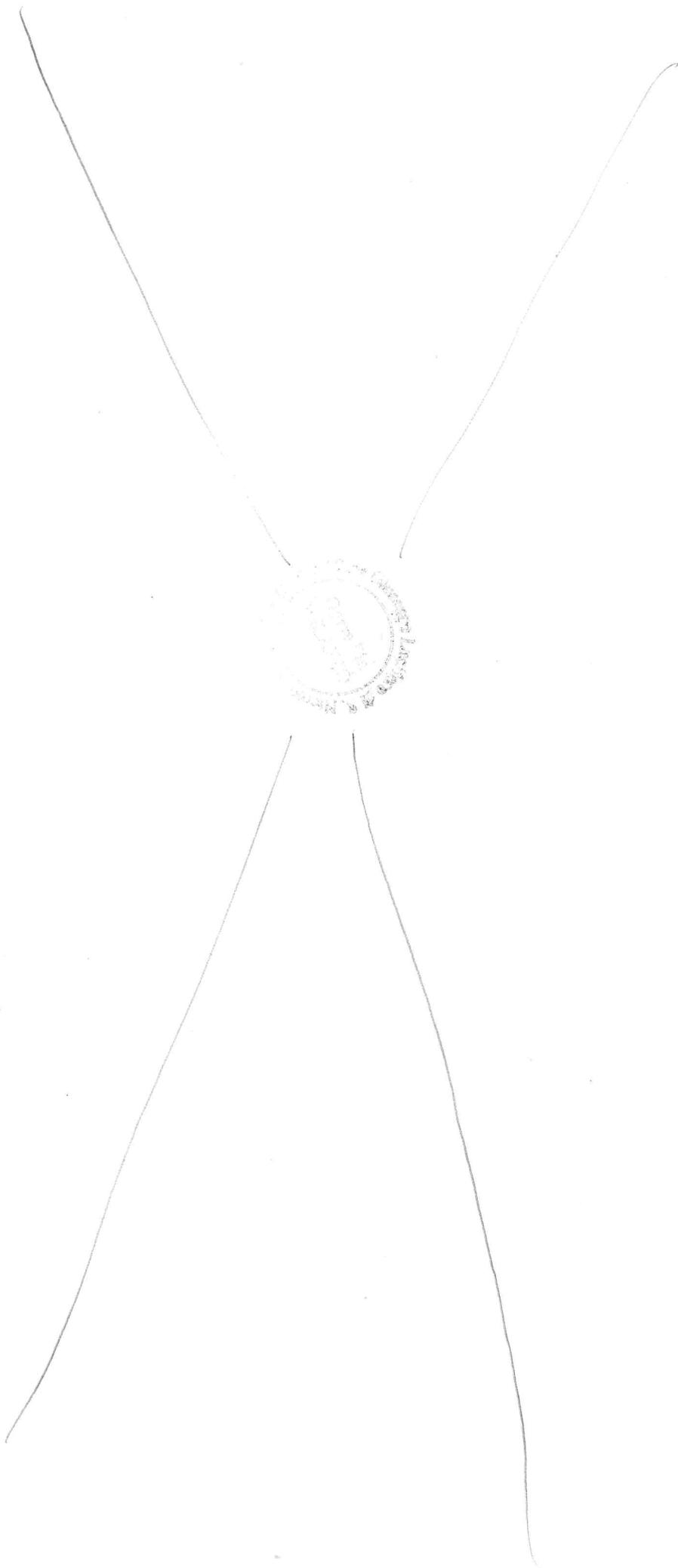
Si attesta che l'impegno di spesa di Euro 4.200,00 viene assunto a carico dello stanziamento iscritto al T.F. 1, Cap. 1418, art. 1 del bilancio 2024, che presenta sufficiente disponibilità.

Milazzo, 26 novembre 2024



Il Responsabile del servizio finanziario

[Handwritten signature]



Di quanto sopra si è redatto il presente verbale che, previa lettura e conferma, viene approvato e sottoscritto.

Il Commissario Straordinario





Il Segretario



**FONDAZIONE "BARONE GIUSEPPE LUCIFERO
DI S.NICOLO"**

Attestazione del Segretario dell'Ente: Si certifica che il presente verbale è stato pubblicato per
gg. () all'albo della Fondazione dal
al
senza opposizioni.

Milazzo li

Il Segretario

Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo. (1)

Il Segretario
