

**FONDAZIONE “ BARONE GIUSEPPE LUCIFERO  
DI S. NICOLO’ ”**

*Eretta in Ente Morale con D.P.R. 4/7/1963 n.1167  
MILAZZO (ME)*

**DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO N. 27 del 2/12/2024**

*Trasmessa all’Assessorato Regionale della Famiglia, delle Politiche Sociali e del Lavoro il  
\_\_\_\_\_ prot.n. \_\_\_\_\_*

**VERBALE DI DELIBERAZIONE**

**OGGETTO:** *Conferimento incarico legale per azione di recupero somme nei confronti della Società “Padhe Hotel & Resort Groups s.r.l”, a seguito rilascio in via anticipata immobile.*

*L’anno duemilaventiquattro il giorno due del mese di dicembre, alle ore diciassette e minuti cinque e seguenti, nella sede legale della Fondazione*

*È presente*

*Francesco Mangano, nella sua qualità di Commissario Straordinario dell’Ente, tale nominato con decreto dell’Assessore Regionale della Famiglia, delle Politiche Sociali e del Lavoro n.70/GAB dell’ 8/08/2024.*

*Assiste il Segretario Dott.ssa Lucia Lombardo, che cura la redazione del presente verbale.*



## IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

VISTA la proposta di deliberazione n.40 del 29/11/2024 ad oggetto “Conferimento incarico legale per azione di recupero somme nei confronti della Società “Padhe Hotel & Resort Groups s.r.l”, a seguito rilascio in via anticipata immobile”, il cui testo è trascritto nel documento allegato alla presente per farne parte integrante e sostanziale;

VISTO lo Statuto in vigore, approvato con D.P.R.S. n. 491 del 20/9/2017;

VISTO il vigente Regolamento sull’ordinamento degli uffici e dei servizi;

VISTA la Legge 17/7/1890 n. 6972 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTO il R.D. 5/2/1891 n. 99;

CONSIDERATO che la proposta di deliberazione è munita dei pareri e delle attestazioni previsti dagli artt.11 e 14 del Regolamento sull’ordinamento degli uffici e dei servizi e dall’art.19 dello Statuto dell’Ente;

RITENUTO di dover far proprio il contenuto formale e sostanziale del provvedimento proposto;

### DELIBERA

- 1) di far propria, e, quindi, di approvare, la proposta di deliberazione n. 40 del 29/11/2024 ad oggetto “Conferimento incarico legale per azione di recupero somme nei confronti della Società “Padhe Hotel & Resort Groups s.r.l”, a seguito rilascio in via anticipata immobile”, nel testo risultante dal documento qui allegato per farne parte integrante e sostanziale;
- 2) di provvedere alla pubblicazione della presente deliberazione nell’Albo Pretorio di questo Ente, nei modi e nei termini previsti dalla Legge.



# FONDAZIONE "BARONE GIUSEPPE LUCIFERO DI S.NICOLO"

Milazzo

\*\*\*

Segreteria

## PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

n. 40 del 29/11/2024

**Oggetto: Conferimento incarico legale per azione di recupero somme nei confronti della Società "Padhe Hotel & Resort Groups s.r.l.", a seguito rilascio in via anticipata immobile.**

PREMESSO che, con contratto del 18/1/2021, registrato in via telematica in data 23/1/2021 al n.199/S3T ed in data 25/1/2021 al n.200/S3T, è stato concesso in locazione, a seguito di pubblico incanto, alla Società "Padhe Hotel & Resort Groups s.r.l." - nello stato di fatto e di diritto in cui trovavasi e per attività compatibili con le caratteristiche naturali del sito, e, comunque, per gli usi consentiti dallo strumento urbanistico vigente - il compendio immobiliare, sito in Milazzo, c.da Rotolo, Via Paradiso, costituito da un appezzamento di terreno, con insistenti magazzini rurali e con annesso un fabbricato urbano, il tutto diruto, della superficie complessiva di circa mq.30.000, catastalmente distinto, al N.C.T., dalle partt.143,144,289,301 e 307, mentre, al N.C.E.U., dalla particella 1351, tutte del foglio 2, per la durata di anni nove, a decorrere dal 18/1/2021 e con scadenza il 17/1/2030, per il canone annuo di € 11.510,00, in atto, pari, a seguito di applicazione degli adeguamenti ISTAT, ad € 12.868,29;

CHE, a seguito di contrasti insorti nella compagine societaria, la conduttrice non ha più provveduto al pagamento dei canoni locatizi, comprensivi di adeguamenti ISTAT, nonostante gli inviti e diffide reiteratamente inviati dagli uffici;

CHE, con ordinanza n. cron. 4354 dell'8/5/2024 è stato nominato, dal Tribunale Ordinario di Palermo, Quinta Sezione, quale liquidatore della predetta società, il Dr. Angelo Restuccia di Messina;

CHE, a seguito di interlocuzioni avviate dal Commissario Straordinario Regionale in carica con il predetto rappresentante legale, sia ai fini del recupero della somme vantate dall'Ente, pari, alla data del 10/10/2024, ad € 25.659,83, nonchè del rilascio dell'immobile, e, comunque, ai fini di una eventuale definizione bonaria della vertenza, si è addivenuti alla stipula di un atto di risoluzione consensuale dell'esistente contratto di locazione, in via anticipata ed extragiudiziale, con rilascio immediato del cespite, giusto coevo verbale e delibera commissariale di presa d'atto n.16 del 10/10/2024;

DATO ATTO che, da ultimo, è stato trasmesso un ulteriore atto di diffida al pagamento di quanto sopra dovuto sia al Liquidatore della società di che trattasi che ai singoli soci con pec prot.n.151 del 18/11/2024, con intimazione al versamento della somma di cui sopra entro e non oltre 7 giorni dal ricevimento della pec medesima senza che, a tutt'oggi, sia pervenuto riscontro alcuno;

RITENUTO, pertanto, di dover procedere in via giudiziale al recupero del credito vantato, al fine di tutelare gli interessi dell'IPAB, mediante conferimento di apposito incarico legale;



VISTO il preventivo qui inviato, su richiesta degli uffici, dall'Avv. Giuseppe Condipodero Marchetta, con studio legale in Patti (ME), in data 29/11/2024, prot.1627, dell'importo lordo onnicomprensivo, tutto incluso e nulla escluso, pari ad € 1.500,00;

VISTA la legge 17/7/1890 n.6972 e successive modificazioni ed integrazioni

#### PROPONE

- 1) di conferire, per le motivazioni in narrative esposte, all' Avv. Condipodero Marchetta Giuseppe, con studio in Patti, l'incarico di esperire, nei confronti della Società Padhe Hotel & Resort Groups s.r.l", l'azione di recupero della somma vantata di € 25.659,83, oltre interessi e spese di giudizio, e, comunque, ogni altro atto ritenuto necessario e opportuno a tutela delle ragioni dell'Ente;
- 2) di riconoscere al professionista come sopra nominato la somma lorda di € 1.500,00 onnicomprensiva, tutto incluso e nulla escluso, e di cui al preventivo del 29/11/2024, prot.n.1627 sopra menzionato, facendola gravare sul cap. 1418, art. 1, del bilancio 2024.

Il proponente:





**PARERE DI REGOLARITA' TECNICA**

(Ai sensi dell'art.11 Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi e dell'art.19 dello Statuto)

Si esprime parere favorevole

Milazzo, 2 dicembre 2024.



Il Responsabile del servizio

*[Handwritten signature]*

**PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE**

(Ai sensi dell'art.14 Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi)

Si esprime parere favorevole

Milazzo, 2 dicembre 2024



Il Responsabile del servizio finanziario

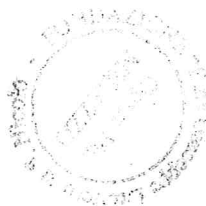
*[Handwritten signature]*

**ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA**

(Ai sensi dell'art.14 Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi e dell'art.19 dello Statuto)

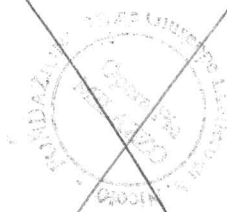
Si attesta che l'impegno di spesa di Euro 1.500,00 viene assunto a carico dello stanziamento iscritto al TITOLO 1, cap. 1418, art. 1 del bilancio 2024, che presenta sufficiente disponibilità.

Milazzo, 2 dicembre 2024



Il Responsabile del servizio finanziario

*[Handwritten signature]*



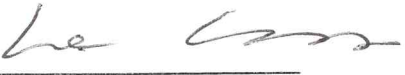
Di quanto sopra si è redatto il presente verbale che, previa lettura e conferma, viene approvato e sottoscritto.

Il Commissario Straordinario

  
\_\_\_\_\_



Il Segretario

  
\_\_\_\_\_

---

**FONDAZIONE "BARONE GIUSEPPE LUCIFERO  
DI S.NICOLO'"**

Attestazione del Segretario dell'Ente: Si certifica che il presente verbale è stato pubblicato per  
gg. ( ) all'albo della Fondazione dal  
al  
senza opposizioni.

Milazzo li

Il Segretario

\_\_\_\_\_

---

Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo. (1)

Il Segretario

\_\_\_\_\_