

**FONDAZIONE “ BARONE GIUSEPPE LUCIFERO
DI S. NICOLO’ ”**

*Eretta in Ente Morale con D.P.R. 4/7/1963 n.1167
MILAZZO (ME)*

DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO N. 28 del 2/12/2024

*Trasmessa all'Assessorato Regionale della Famiglia, delle Politiche Sociali e del Lavoro il
_____ prot.n. _____*

VERBALE DI DELIBERAZIONE

OGGETTO: *Conferimento incarico legale per azione di sfratto per morosità e/o risoluzione nei confronti della SS.Vincenzo Patti.*

L'anno duemilaventiquattro il giorno due del mese di dicembre, alle ore diciotto e minuti trenta e seguenti, nella sede legale della Fondazione

È presente

Francesco Mangano, nella sua qualità di Commissario Straordinario dell'Ente, tale nominato con decreto dell'Assessore Regionale della Famiglia, delle Politiche Sociali e del Lavoro n.70/GAB dell' 8/08/2024.

Assiste il Segretario Dott.ssa Lucia Lombardo, che cura la redazione del presente verbale.



IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

VISTA la proposta di deliberazione n.39 del 28/11/2024 ad oggetto "Conferimento incarico legale per azione di sfratto per morosità e/o risoluzione nei confronti della SS.Vincenzo Patti", il cui testo è trascritto nel documento allegato alla presente per farne parte integrante e sostanziale;

VISTO lo Statuto in vigore, approvato con D.P.R.S. n. 491 del 20/9/2017;

VISTO il vigente Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi;

VISTA la Legge 17/7/1890 n. 6972 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTO il R.D. 5/2/1891 n. 99;

CONSIDERATO che la proposta di deliberazione è munita dei pareri e delle attestazioni previsti dagli artt.11 e 14 del Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi e dall'art.19 dello Statuto dell'Ente;

RITENUTO di dover far proprio il contenuto formale e sostanziale del provvedimento proposto;

DELIBERA

- 1) di far propria, e, quindi, di approvare, la proposta di deliberazione n. 39 del 28/11/2024 ad oggetto "Conferimento incarico legale per azione di sfratto per morosità e/o risoluzione nei confronti della SS.Vincenzo Patti", nel testo risultante dal documento qui allegato per farne parte integrante e sostanziale;
- 2) di provvedere alla pubblicazione della presente deliberazione nell'Albo Pretorio di questo Ente, nei modi e nei termini previsti dalla Legge.



FONDAZIONE “BARONE GIUSEPPE LUCIFERO DI S.NICOLO”

Milazzo

Segreteria

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

n. 38 del 28/11/2024

Oggetto: Conferimento incarico legale per azione di sfratto per morosità e/o risoluzione nei confronti della SS.Vincenzo Patti.

PREMESSO che, con contratto del 15/4/2004, registrato il 28/4/2004 al n.808/S.3[^], è stato concesso in locazione alla S.S.Vincenzo Patti (oggi ASD), il campo sportivo denominato “Stadio delle Palme”, sito in c.da Baronìa, ivi comprese le accessioni esistenti, il tutto della superficie di circa mq.10.000, destinato all’espletamento di attività di carattere sportivo, per il canone mensile di € 260,00, da rivalutarsi annualmente, ed, oggi, a seguito dell’applicazione degli adeguamenti ISTAT, pari ad annuali € 4.080,29, per la durata di un sessennio, scadente, a seguito di rinnovo tacito, il 14/4/2028;

CHE, a tenore dell’art. 7 del vigente contratto, il corrispettivo della locazione deve essere pagato, presso il Tesoriere della Fondazione, per semestralità anticipate, entro il 30 aprile e il 30 ottobre di ogni anno;

CHE la predetta conduttrice non ha finora provveduto al pagamento della somma di € 15.234,89, di cui :

- € 1.723,70 a saldo canone 2021;
- € 32,93 adeguamento ISTAT 2021;
- € 3.691,48 per l’intera annualità 2022;
- € 160,58 adeguamento ISTAT 2022;
- € 3.852,06 per l’intera annualità 2023;
- € 228,23 adeguamento ISTAT 2023;
- € 2.040,14 per la 1[^] semestralità 2024;
- € 234,48 adeguamento ISTAT 2024;
- € 3.481,29 a diverso titolo dovuti.

CHE, a fronte dell’infruttuoso decorso dei termini sopra previsti, la conduttrice è stata reiteratamente invitata e sollecitata dagli uffici a provvedere al pagamento del dovuto, senza riscontro;

CHE, a seguito dell’insediamento del Commissario Straordinario Regionale, sono state dallo stesso avviate interlocuzioni con il rappresentante legale della Società sportiva locataria, e, da ultimo, anche con il relativo legale, ai fini del recupero della somma vantata dall’Ente, e ciò nell’ottica di una eventuale definizione bonaria della questione;

DATO ATTO che, a tutt’oggi, non sono state presentate dalla ditta interessata proposte concrete nonostante gli intenti verbalmente manifestati di risoluzione della vertenza;

CONSIDERATO che le inadempienze afferenti il mancato o ritardato pagamento dei canoni procurano un evidente danno economico a quest’I.P.A.B., che, in dipendenza delle entrate accertate e del rispetto delle scadenze fissate, assume i correlativi impegni di spesa;



RITENUTO, pertanto, di dover agire a tutela degli interessi della Fondazione, mediante l'attivazione della pertinente procedura di sfratto;

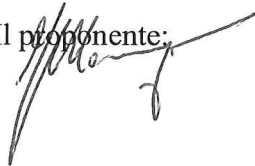
VISTO il preventivo qui prodotto, su richiesta degli uffici, dall'Avv. Rosa Trovato, con studio legale in Messina, Via D'Amore n.4, in data 27/11/2024, prot.n.1610, dell'importo di € 3.000,00, onnicomprensivo;

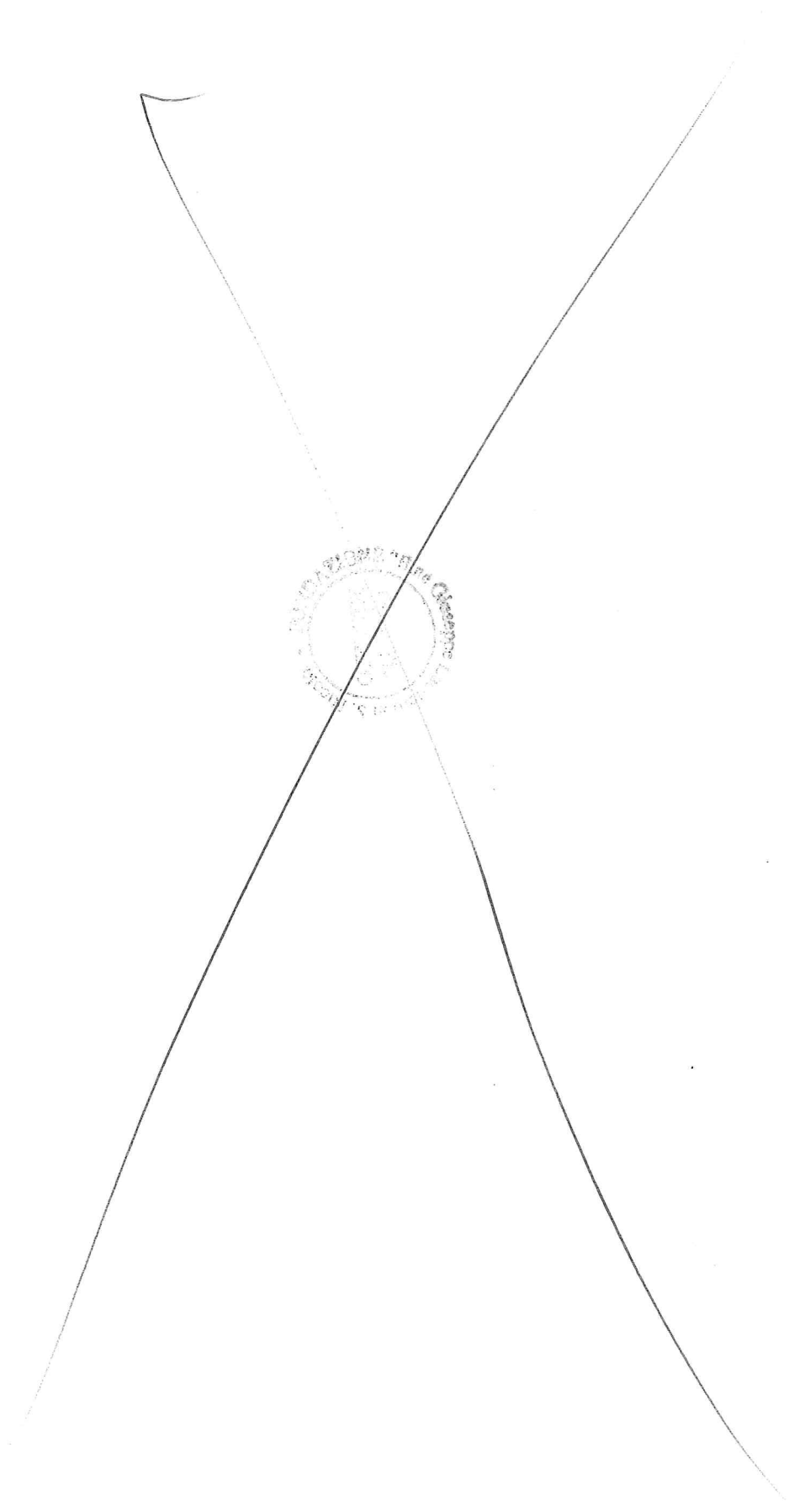
VISTA la legge 17/7/1890 n.6972 e successive modificazioni ed integrazioni

PROPONE

- 1) di conferire all'Avv. Rosa Trovato, con studio legale in Messina, Via D'Amore n.4, l'incarico di attivare, nei confronti della ASD Vincenzo Patti, l'azione di sfratto per morosità e/o risoluzione contrattuale per mancato pagamento della complessiva somma di € 15.234,89 dovuta a titolo di ratei locatizi ed adeguamenti ISTAT oltrechè a diverso titolo, e, comunque, ogni altra azione ritenuta opportuna a tutela delle ragioni dell'Ente;
- 2) di riconoscere al professionista come sopra nominato la somma di € 3.000,00 onnicomprensiva, giusto preventivo prodotto in data 27/11/2024, prot.n. 1610, facendola gravare sul cap. 1418, art. 1, del bilancio 2024;
- 3) di dare atto che qualora, in pendenza dell'incarico, dovesse eventualmente addivenirsi ad una risoluzione bonaria con la locataria, al legale come sopra incaricato verrà riconosciuto il compenso, oltre spese, per l'attività fino a quel momento espletata.

Il proponente:





PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

(Ai sensi dell'art.11 Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi e dell'art.19 dello Statuto)

Si esprime parere favorevole

Milazzo, 2 Dicembre 2024



Il Responsabile del servizio

[Handwritten signature]

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

(Ai sensi dell'art.14 Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi)

Si esprime parere favorevole

Milazzo, 2 dicembre 2024



Il Responsabile del servizio finanziario

[Handwritten signature]

ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA

(Ai sensi dell'art.14 Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi e dell'art.19 dello Statuto)

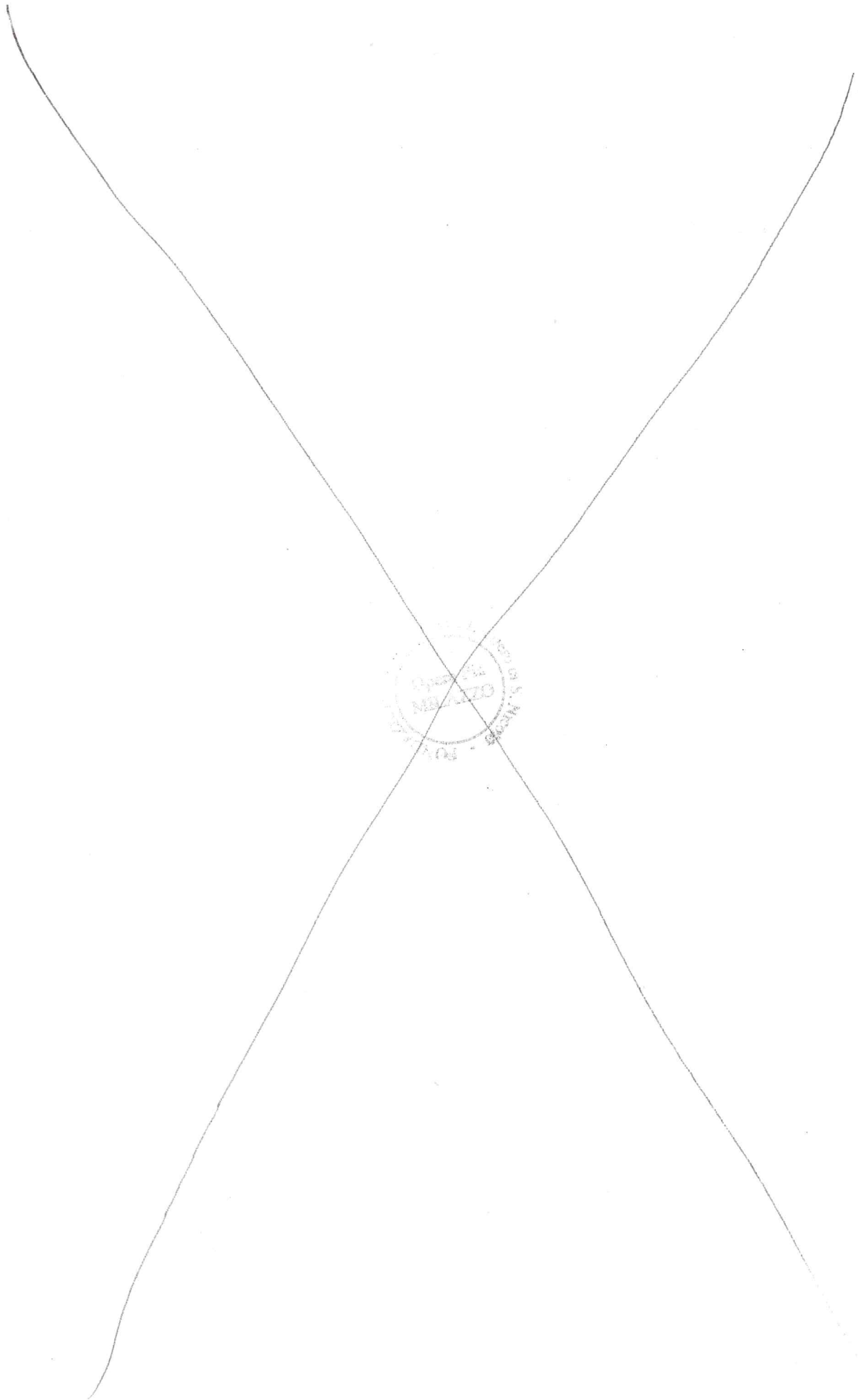
Si attesta che l'impegno di spesa di Euro 3000,00 viene assunto a carico dello stanziamento iscritto al titolo 1, cap. 1418, art. 1 del bilancio 2024, che presenta sufficiente disponibilità.

Milazzo, 2 dicembre 2024



Il Responsabile del servizio finanziario

[Handwritten signature]



Di quanto sopra si è redatto il presente verbale che, previa lettura e conferma, viene approvato e sottoscritto.

Il Commissario Straordinario





Il Segretario



**FONDAZIONE "BARONE GIUSEPPE LUCIFERO
DI S.NICOLO"**

Attestazione del Segretario dell'Ente: Si certifica che il presente verbale è stato pubblicato per
gg. () all'albo della Fondazione dal
al
senza opposizioni.

Milazzo li

Il Segretario

Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo. (1)

Il Segretario

(1) Cancellare se trattasi della deliberazione originale.