

**FONDAZIONE "BARONE GIUSEPPE LUCIFERO
DI S.NICOLO'"**

*Eretta in Ente Morale con D.P.R. 4/7/1963 n.1167
MILAZZO*

DELIBERAZIONE N. 11 del 16/9/2024

Trasmessa Assessorato Famiglia, Politiche Sociali e Lavoro il _____ prot.n. _____

ESTRATTO VERBALE DI DELIBERAZIONE

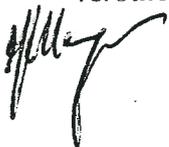
OGGETTO: Riproposizione conto consuntivo esercizio finanziario 2022.

L'anno duemilaventiquattro.addi sedici del mese di settembre alle ore tredici e seguenti negli uffici amministrativi della Fondazione Lucifero, siti in Milazzo, Via Sant'Antonio n.4

È presente

Il Rag.Francesco Mangano, nella sua qualità di Commissario Straordinario dell'Ente, tale nominato con decreto dell'Assessore Regionale della Famiglia, delle Politiche Sociali e del Lavoro n.70/GAB dell' 8/8/2024.

Assiste il Segretario Dott.ssa Lucia Lombardo, il quale provvede alla redazione del presente verbale.



IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

VISTA la proposta di deliberazione n.23 dell'11/9/2024 ad oggetto "Riproposizione conto consuntivo esercizio finanziario 2022", il cui testo è trascritto nel documento allegato alla presente per farne parte integrante e sostanziale;

VISTO lo Statuto in vigore, approvato con D.P.R.S. n.491 del 20/9/2017;

VISTO il vigente Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi;

VISTA la Legge 17/7/1890 n.6972 e successive modificazioni ed integrazioni;

CONSIDERATO che la proposta è munita dei pareri e delle attestazioni previsti dagli artt.11 e 14 del Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi e dall'art.19 dello statuto dell'Ente;

VISTO il parere favorevole espresso dal Revisore dei Conti con relazione prot.n. 1268 del 13/9/2024, acquisita in data odierna agli atti dell'Ente;

RITENUTO di dover far proprio il contenuto formale e sostanziale del provvedimento proposto

DELIBERA

- 1) di far propria, e, quindi, di approvare, la proposta di deliberazione n.23 dell'11/9/2024 ad oggetto " Riproposizione conto consuntivo esercizio finanziario 2022", nel testo risultante dal documento qui allegato per farne parte integrante e sostanziale.



FONDAZIONE "BARONE GIUSEPPE LUCIFERO DI S.NICOLO"

Milazzo

Segreteria

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

n. 23 dell' 11/3 /2024

Oggetto: Riproposizione conto consuntivo esercizio finanziario 2022.

VISTA la deliberazione n.19 del 5/12/2023 che ha disposto l'approvazione del conto consuntivo dell'esercizio finanziario 2022, con l'adozione di un emendamento all'originaria proposta elaborata dagli uffici;

VISTO il D.D.G. n.27 del 19/1/2024, con cui il Dirigente Generale del Dipartimento Regionale della Famiglia e delle Politiche Sociali ha disposto l'annullamento della predetta deliberazione n.19/2023;

VISTO il conto finanziario reso dal Banco BPM S.p.A., Ag. di Milazzo, espletante, per l'esercizio 2022, il servizio di tesoreria per conto di questa Fondazione, con l'allegato riportante l'elenco delle reversali e dei mandati riferiti ai vari capitoli di entrata e di spesa;

VISTA la determinazione del Responsabile di gestione n. 50 del 9/5/2023 (All.A), con la quale, alla luce delle relazioni prodotte a quella data dai vari legali della Fondazione, agli atti d'ufficio, è stata proposta l'eliminazione dei Residui attivi, inesigibili o di difficile o dubbia riscossione, relativamente alle Società Paradiso s.r.l., Nuova Baia s.r.l., Il Capo sas di Patti Massimo e C."; Cirucco s.r.l. e Soc.Coop.Agricoltecnica a r.l. per un importo complessivo di € 742.127,41;

DATO ATTO che specifiche relazioni di aggiornamento sono state richieste ai legali interessati, ciascuno per le pratiche rispettivamente seguite, e segnatamente all'Avv.Maria Rita Majmone con nota prot.n.1181 del 30/8/2024, ed all'Avv. Giuseppe Saitta, con nota prot.n.1183 sempre del 30/8/2024, con invito ad indicare le percentuali di soccombenza in ordine al recupero dei crediti vantati dall'Ente;

RILEVATO, in particolare, che l'Avv.Majmone, nel proprio aggiornamento, del 3/9/2024, in atti dal 4/9/2024, prot.n.1208 (All.B), nel premettere doverosamente che tutti i giudizi dalla stessa patrocinati si sono conclusi con sentenze favorevoli alla Fondazione e passate in giudicato, ha, con riferimento alle singole posizioni ed alla possibilità concreta di recupero, evidenziato quanto segue:

- relativamente alla Società Paradiso s.r.l., la procedura fallimentare intrapresa, nel cui fallimento l'IPAB è stata ammessa, è stata recentemente chiusa per mancanza di attivo, e, pertanto, il credito è "di sicura irrealizzabilità, non essendo possibile, trattandosi di una srl, agire per il recupero nei confronti dei soci;"
- relativamente alla Società Nuova Baia s.r.l., sebbene la procedura fallimentare risulti ancora aperta, dall'ultima relazione del curatore emerge che, a fronte di un passivo accertato di € 707.347,71, vi è un attivo di € 3.939,46, con la conseguenza che "anche in tal caso, è altamente improbabile la mancata realizzazione del credito";
- relativamente alla Società "Cirucco S.r.l.", nonostante la notifica dei titoli esecutivi recanti i crediti vantati dalla Fondazione, non è stato possibile allo stato recuperare alcunchè, avendo



avuto esito infruttuoso la procedura esecutiva mobiliare promossa dalla Fondazione e non ricavandosi dagli ultimi bilanci della società, depositati presso la Camera di Commercio competente (società che peraltro risulta da tempo in liquidazione), alcuna informazione su attività aggredibili, quale eventuale credito IVA, tale da consentire un pignoramento presso l'Agenzia delle Entrate; trattandosi, poi di srl, in cui è esclusa la responsabilità personale dei soci, anche un'eventuale istanza per l'apertura della liquidazione giudiziale, non condurrebbe a risultati concreti di realizzo dei crediti vantati;

- relativamente alla società Il Capo sas di Patti Massimo & C., il pignoramento presso terzi per il recupero del credito precettato di € 84.820,68, ha avuto esito negativo, come, del pari, ha avuto esito negativo l'istanza di fallimento, rigettata; unica possibilità di recupero è quella di tentare l'esecuzione immobiliare di beni indivisi in comproprietà del legale rappresentante, previo aggiornamento della visure a suo tempo eseguite, anche al fine di comparare i costi da affrontare con possibili esiti;

RILEVATO, altresì, che l'Avv. Giuseppe Saitta, nella sua relazione di aggiornamento, prot.n.1237 del 9/9/2024 (All.C), nel riepilogare la complessa vicenda pluridecennale concernente la Soc.Coop.Agricoltecnica a r.l. (che ha effettuato il rilascio della consistenza concessa a suo tempo in locazione - con contratto del 27/12/1997, duraturo fino al 31/12/1997 - estesa circa ha.50.00, solo nel mese di marzo 2002), ha messo in luce che:

- con sentenza n.11 del 16/5/2019, il Tribunale di Barcellona P.G. ha dichiarato il fallimento dell'avente causa dalla Soc.Cooperativa Agricoltecnica, Società CAM s.r.l., con nomina del curatore fallimentare;
- a carico dell'immobile di Via Due Bagli in Milazzo (già di proprietà di Agricoltecnica) è stato trascritto pignoramento immobiliare in favore del Banco di Sicilia s.p.a. in data 16/1/2008, anteriormente alla trascrizione dell'atto di citazione proposto dalla Fondazione, annotata in data 10/6/2008;
- nei confronti della CAM srl è stata proposta, nell'interesse del Banco di Sicilia s.p.a., una procedura esecutiva immobiliare avanti il Tribunale di Barcellona P.G. (n.143/2007 R.G.E.);
- con comunicazione dell'Avv.Mario Scardino (professionista delegato dal Tribunale) tutti i beni immobili oggetto del procedimento sono stati alienati, sicchè alla Fondazione non residuano beni da aggredire;
- conseguentemente, la possibilità di recuperare il credito della Fondazione è" assai scarso";

CONSIDERATO, alla luce delle risultanze delle predette relazioni, che le eventuali ulteriori azioni (di fallimento nei confronti di Cirucco srl e di pignoramento immobiliare nei confronti del legale rappresentante della Soc. Il Capo di Patti Massimo & C., giuste visure ipotecarie agli atti), sebbene esperibili, si presentano, sia per le lungaggini procedurali, sia per i probabili esiti e sia per i costi da affrontare, certamente non commisurate alle possibilità concrete di recupero dei crediti vantati, e, quindi, non convenienti per l'Ente, onerato delle ulteriori spese legali, il che, in definitiva, si tradurrebbe in un maggior danno per la Fondazione;

VISTA, sul punto, la giurisprudenza della Corte dei Conti, anche di recente intervenuta con varie pronunce sul tema del mantenimento o meno dei residui attivi nel conto del bilancio, come peraltro evidenziato, da ultimo, dalla Rivista specializzata Publika: Servizi e formazione per gli enti locali, del 27/3/2024 (All.D);

CONSIDERATO che, al fine di addivenire all'adozione del documento finanziario di che trattasi, si rende necessario procedere alla riproposizione dello schema di rendiconto finanziario che evidenzia la sussistenza di un disavanzo di amministrazione di € 739.290,79, secondo quanto già in narrativa esposto ed in prosieguo dettagliatamente riprodotto;



RITENUTO che il predetto disavanzo di amministrazione di € 739.290,79, potrà, verosimilmente, essere interamente ripianato con entrate straordinarie, e segnatamente con l'indennità di occupazione temporanea del fondo di proprietà dell'Ente, sito in Milazzo, C.da Fondaco Pagliaro, di mq.23.300 circa, utilizzato dal Comune di Milazzo per la costruzione di un Palazzetto dello Sport, giusta la quantificazione (prot.n.360 del 18/3/2024) operata dal CTU, nominato dalla Corte di Appello di Messina nel giudizio n.625/2016 R.G., già peraltro in fase decisoria, per un importo di € 523.222,92, e, per la differenza di € 216.067,87, con gli interessi legali sulle singole annualità calcolati dagli uffici, o, in subordine, qualora i predetti importi non fossero sufficienti al ripiano con la dismissione di immobili non strumentali ed infruttiferi, ancora nella disponibilità dell'Istituzione, nel rispetto delle procedure di legge;

VISTI :

- la legge 17/7/1890 n.6972 e successive modifiche ed integrazioni;
- il R.D. 5/2/1891 n.99;
- lo statuto vigente approvato con D.P.R.S. n.491 del 20/9/2024 ed in vigore dal 13/10/2017

P R O P O N E

- 1) di procedere all'eliminazione di Residui attivi per un importo di € 742.127,41, alla luce delle relazioni prodotte dai legali dell'Ente interessati, e, da ultimo, degli aggiornamenti forniti con note prot.n.1208 e n.1237, nonché dell'antecedente proposta di eliminazione assunta dal Responsabile di gestione con determina n.50 del 9/5/2023 di cui è sopra cenno, e ciò ai sensi dell'art.71 del R.D.n.99/1891;
- 2) di approvare il Conto Finanziario per l'esercizio 2022 reso dal Tesoriere dell'Ente, Banco BPM SpA, con le seguenti risultanze finali:

Deficit di cassa all'1/1/2022	€	- 16.880,12
Riscossioni	€	484.148,37
Pagamenti	€	446.160,35
 Fondo di cassa al 31/12/2022	 €	 <u>21.107,90</u>

- 3) di approvare, a seguito dell'eliminazione dei residui attivi di cui al punto 1, il Conto Consuntivo per l'esercizio 2022 della Fondazione, che presenta le seguenti risultanze finali:

Deficit di cassa all'1/1/2022	€	- 16.880,12
Riscossioni	€	484.148,37
Pagamenti	€	446.160,35
 Fondo di cassa al 31/12/2022	 €	 <u>21.107,90</u>
 Residui attivi	 €	 776.731,76
 Subtotale	 €	 797.839,66
 Residui passivi	 €	 <u>1.537.130,45</u>



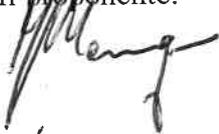


Disavanzo al 31/12/2022

€ - 739.290,79

- 4) di dare atto che il fondo di cassa, presso la Tesoreria dell'Ente, alla data del 31/12/2022, è pari ad € 21.107,90 mentre risultano depositati, sempre alla stessa data, presso il Credito Siciliano, Agenzia di Milazzo, oggi Credit Agricòle, € 49.891,22, per un totale complessivo di € 70.999,12;
- 5) di ripianare il disavanzo di amministrazione di € 739,290,79, con l'utilizzo dell'intera indennità di occupazione del terreno in Milazzo, loc. Fondaco Pagliara, quale entrata straordinaria di € 523.222,92, e, per la differenza di € 216.067,87, con parte degli interessi legali sulle singole annualità calcolati dagli uffici, e, qualora insufficiente al ripiano, con l'eventuale dimissione di beni non strumentali infruttiferi ancora nelle disponibilità dell'IPAB, previa autorizzazioni di legge;
- 6) di dare atto che l'eliminazione dei RR.AA. ha carattere meramente contabile e non costituisce, comunque, rinuncia alle pretese creditorie della Fondazione nei confronti dei debitori interessati;
- 7) di trasmettere copia del presente provvedimento, pubblicato nei modi e tempi di legge sul sito istituzionale dell'IPAB, all'Autorità Tutoria per il controllo di competenza ai sensi della normativa vigente in materia.

Il proponente:





Allegato A

FONDAZIONE "BARONE GIUSEPPE LUCIFERO DI S.NICOLO'"

Eretta in En
te Morale con D.P.R. 4/7/1963 n.1167
Milazzo

DETERMINAZIONE n. 50 del 9/5/2023

Oggetto: Proposta eliminazione Residui attivi.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

PREMESSO che l'art.71 del Regolamento di contabilità approvato con R.D. 5 febbraio 1891 n.99, - attualmente applicabile alle II.PP.A.B. nella Regione Sicilia - testualmente dispone che "Alla eliminazione totale o parziale di crediti che vengano riconosciuti insussistenti per la già avvenuta legale estinzione, o perché indebitamente od erroneamente liquidati, o perché riconosciuti assolutamente inesigibili, si provvede con deliberazione speciale dell'amministrazione, da emettere nell'atto che si approva il conto consuntivo";

CONSIDERATO che, ai fini della predisposizione dello schema di conto consuntivo per l'esercizio 2022, e, quindi, della determinazione dell'avanzo o disavanzo di amministrazione da iscrivere quale prima posta del bilancio di esercizio 2023, si rende necessario procedere al riaccertamento dei Residui attivi insussistenti, di difficile o dubbia riscossione;

VISTE le richieste in tal senso avanzate dai consiglieri, tra cui quelle contenute nei verbali di adunanza del 31/3/2022 e del 7/7/2022 nonché nella nota prot.n.94 del 24/1/2023;

VISTO l'elenco dei RR.AA. predisposto dagli uffici e trasmesso all'organo di indirizzo ordinario con nota prot.n.276 del 3/3/2023, in uno alle relazioni fatte pervenire dai legali di fiducia dell'Ente, a ciò richiesti, e segnatamente dall'Avv. Maria Rita Majmone, in data 20/2/2023, prot.221, dall'Avv. Maurizio Abbagnato, in data 20/2/2023, prot.n.229 e dall'Avv. Giuseppe Saitta in data 1/2/2023, prot.n.134;

VISTA la relazione dello scrivente ad oggetto "Aggiornamento situazione debitoria ex conduttori compendi Paradiso, La Baia, Il Faro e Cirucco - febbraio 2023", inoltrata al CdA con missiva prot.n.226 del 20/2/2023 e redatta anche alla luce del resoconto fornito dall'Avv. Majmone, dal quale, in particolare, risulta esistere incertezza in ordine alla riscossione dei seguenti crediti:

a) Società Paradiso s.r.l., per un importo totale iscritto in bilancio di € 207.147,78, esattamente sul Titolo 1, Cap.1001, art.1, quanto ad € 187.748,59 e cap.1005, art.125, quanto ad € 14.866,64, nonché sul Titolo 3, cap.3014, art.1, quanto ad € 4.532,55, giacché la relativa procedura fallimentare (disposta con sentenza n.12/2019 del 18/5/2019) è in fase di chiusura per insufficienza di fondi, giusto rendiconto già depositato dal curatore fallimentare ed, a quella data, in corso di approvazione da parte del Giudice Delegato;

b) Società Nuova Baia s.r.l. (dichiarata fallita con sentenza n.7/2019), per un importo totale iscritto in bilancio di € 179.029,68, segnatamente sul Titolo 1, cap.1001, art.1, quanto ad € 175.905,45 nonché sul Titolo 3, cap.3014, art.1, quanto ad € 3.124,23, risultando l'attivo accertato dal



curatore fallimentare di € 3.839,46 insufficiente al soddisfacimento alla totalità dei crediti insinuati al passivo del fallimento di € 707.347,71;

c) Società "Il Capo sas di Patti Massimo e C.", per un importo totale iscritto in bilancio di € 83.166,25, esattamente sul Titolo 1, cap.1001, art.1, quanto ad € 79.195,93 e sul Titolo 3, cap.3014, art.1, quanto ad € 3.970,32, avendo il pignoramento presso terzi avuto esito negativo;

d) Cirucco srl in liquidazione (condannata al rilascio degli immobili ed al pagamento delle morosità con sentenza n.1011/19) per un importo totale iscritto in bilancio di € 180.783,70, segnatamente sul Titolo 1, cap.1001, art.1, quanto ad € 175.081,90 e sul Titolo 3, cap.3014, art.1, quanto ad € 5.701,80, essendo il pignoramento mobiliare presso terzi risultato infruttuoso;

ATTESO che la Società Coop.Agricoltecnica a r.l. – originaria affittuaria dei fondi Baronia e Rotolo e creditrice della Fondazione - è stata dichiarata fallita con sentenza n.11 del 16/5/2019 e l'attivo del fallimento, a seguito di vendita di bene pignorato, è risultato incapiente al soddisfacimento del credito vantato dall'Ente, il cui residuo importo (a seguito delle decurtazioni già effettuate in esecuzione a quanto convenuto nell'adunanza del 27/6/2022), è, oggi, pari ad € 92.000,00, iscritto in bilancio, quanto ad € 18.000,00, sul Titolo 1, cap.1005, art.128, e, quanto ad € 74.000,00, sul medesimo Titolo, cap.1005, art.129;

CONSIDERATO che l'elenco dei RR.AA. già predisposto tiene anche conto della decurtazione di € 11.470,00 operata in conseguenza dell'ampliamento del periodo di ammortamento del debito (da 4 a 5 anni) concesso alla Soc.2C Service srl e di cui al verbale dell'11/11/2022;

VISTA, sul punto, la corrispondenza fino ad oggi intercorsa con il Presidente dell'Istituzione (prot.n.446 del 13/4/2023, prot.n.459 del 19/4/2023 e prot.n.470 del 24/4/2023);

PRESO ATTO che, al momento, non risulta pervenuta a questo ufficio alcuna proposta di deliberazione relativa al mantenimento e/o all'eliminazione dei residui attivi e considerato che, all'esclusivo scopo di rendere più spedito il pertinente iter procedurale anche in vista dell'approssimarsi del termine legislativamente previsto per l'adozione di atti essenziali (conto consuntivo e bilancio di previsione) per la vita dell'Ente, si ritiene opportuno formalizzare con atto del Segretario Responsabile di gestione una proposta per l'eliminazione dei residui attivi non più esigibili, ai fini dell'adozione di apposita deliberazione del CdA, ai sensi del citato art.71 del R.D.n.99/1891 e ferme restando le autonome determinazioni finali dello stesso organo di indirizzo ordinario;

VISTA la legge 17/7/1890 n.6972 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO l'art.71 del R.D. 5/2/1891 n.99;

VISTI gli artt.11 e 12 del vigente Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;

VISTO l'art.26 dello statuto in vigore, che demanda al Segretario, quale Responsabile dei Servizi dell'Ente, l'attività di gestione

D E T E R M I N A

- 1) Di proporre al Consiglio di Amministrazione dell'Ente l'eliminazione, nell'ambito dei poteri allo stesso riconosciuti dall'art.71 del R.D. 5 febbraio 1891 n.9 e sulla scorta delle motivazioni in premessa indicate, dei seguenti Residui attivi, ammontanti a totali €

742.127.41, risultanti, sulla scorta delle relazioni dei legali dell'IPAB, inesigibili o di difficile o dubbia riscossione, ed iscritti in bilancio come segue:

- A) Titolo 1, Cap.1001, art.1, per € 187.748,59 e cap.1005, art.125, per € 14.866,64, nonchè Titolo 3, cap.3014, art.1, per € 4.532,55, per complessivi € 207.147,78, Soc.Paradiso s.r.l. di cui alla superiore lettera a);
 - B) Titolo 1, cap.1001, art.1, di € 175.905,45 nonchè Titolo 3, cap.3014, art.1, di € 3.124,23, per complessivi € 179.029,68, Soc. Nuova Baia s.r.l. e di cui alla superiore lettera b);
 - C) Titolo 1, cap.1001, art.1, di € 79.195,93 e Titolo 3, cap.3014, art.1 di € 3.970,32, per complessivi € 83.166,25, Soc. Il Capo sas di Patti Massimo e C. e di cui alla superiore lettera c);
 - D) Titolo 1, cap.1001, art.1, di € 175.081,90 e Titolo 3, cap.3014, art.1, di € 5.701,80, per complessivi € 180.783,70, Soc. Cirucco s.r.l e di cui alla superiore lettera d);
 - E) Titolo 1, cap.1005, art.128, quanto ad € 18.000,00, e cap.1005, art.129, quanto ad € 74.000,00, per complessivi € 92.000,00, Soc.Cooperativa Agricoltecnica a r.l.;
- 2) di dare atto che l'organo di indirizzo ordinario potrà, nell'ambito delle proprie specifiche competenze, determinarsi in maniera difforme;
- 3) di dare atto, altresì, che il presente provvedimento verrà pubblicato sul sito internet della Fondazione e sarà messo a disposizione dell'organo di indirizzo ordinario per il controllo di competenza.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
(Dott.ssa Lucia Lombardo)



pubblicate all'Albo Pretorio online dell'Ente del 10/5/23
al 25.5.2023

Milazzo, 13 giugno 2023



IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
(DOTT.SSA LUCIA LOMBARDO)





Allegato B

Dettaglio Email

Mittente: mariarita.majmone@cert.ordineavvocatibarcellona.it

Destinatari: fondazioneLucifero@pec.it;

Data: 03-09-2024 **Ora:** 18:41

Numero Protocollo: 1208 **Data Protocollo:** 04-09-2024

Oggetto: POSTA CERTIFICATA: riscontro a nota prot.1181 del 30.8.24

Testo:

Si trasmette la nota indicata in oggetto, unitamente alle visure richiamate nella stessa.

Distinti saluti,

Avv. Maria R.Majmone

--

Avv. Maria Rita Majmone

P.za Nastasi 18

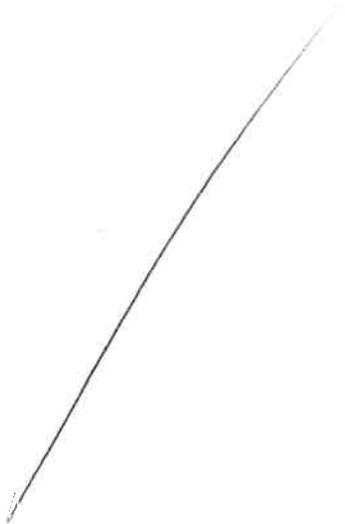
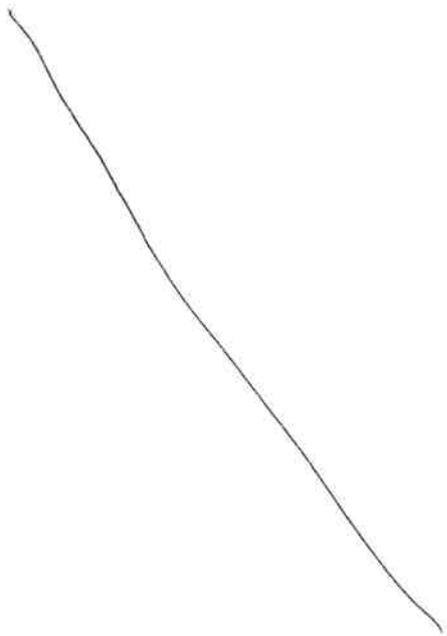
98057 Milazzo (Me)

Tel. 090/9224832 - Fax 090/9146076 - Cell. 3476571669

e-mail: mariamajmone@gmail.com - pec: mariarita.majmone@cert.ordineavvocatibarcellona.it

Le informazioni contenute in questa mail e allegati, sono riservate e destinate alla sola persona sopraindicata. Si notifica a chi legge il presente avviso - se non è l'effettivo destinatario o se la comunicazione è pervenuta per errore - che è proibito leggere, copiare, usare o diffondere il contenuto di questa e-mail e documenti allegati senza autorizzazione ai sensi dell'art. 616 c.p. (Violazione, sottrazione e soppressione di corrispondenza). Se avete ricevuto questo messaggio per errore, siete pregati di rispedirlo al mittente, informandoci immediatamente, distruggendo il contenuto di questa e-mail e documenti allegati.

L
ec
yfy



Spett.le
Fondazione “ Barone Giuseppe Lucifero di S. Nicolò”
a mezzo pec

oggetto: riscontro a nota prot. n. 1181 del 30/8/24

Milazzo li, 03/09/2024

In riscontro alla Vostra pregiata richiesta in oggetto, si rappresenta quanto segue:

è utile precisare, in primo luogo, che, tecnicamente, la soccombenza di una parte è integrata da una pronuncia di rigetto delle domande e difese dalla stessa formulate in un giudizio promosso o subito, con conseguente eventuale condanna al pagamento delle spese di causa in favore della controparte.

Ciò implica che, sempre tecnicamente, di soccombenza non possa parlarsi in relazione alle procedure fallimentari relative alle società Paradiso S.r.l. e Nuova Baia S.r.l., nell'ambito delle quali la Fondazione ha proposto domanda di ammissione al passivo fallimentare, domanda che, peraltro, ha avuto esito positivo. Parimenti, non è configurabile alcuna soccombenza in senso tecnico in relazione ai procedimenti per convalida di sfratto promossi contro Cirucco s.r.l. e la società Il Capo s.a.s. di Patti Massimo, conclusi con sentenze favorevoli alla Fondazione e passate in giudicato.

Cosa diversa è la possibilità concreta di recupero dei crediti vantati, in relazione alla quale va esaminata singolarmente ciascuna posizione.

Società Paradiso s.r.l.: la Fondazione è stata ammessa al passivo del fallimento, al privilegio ex art. 2764 c.c. e nei limiti dei canoni relativi al 2018, per l'importo di € 187.748,18, ed al chirografo per il credito per tasse di registrazione per € 3.354,55, oltre € 1693,34. Alla comunicazione del rendiconto, è seguita di recente la chiusura della procedura fallimentare per mancanza di attivo. Il credito, pertanto, è di sicura irrealizzabilità, non essendo possibile, trattandosi di una srl, agire per il recupero nei confronti dei soci.

Società Nuova Baia s.r.l., il credito della Fondazione è stato ammesso per € 33.107,16, in via privilegiata ex art. 2764 cc, per € 1.495,69 in via privilegiata ex art. 2770 cc, e per € 153.400,00 in via chirografaria.

La procedura è tuttora aperta, ma, a quanto risulta dall'ultima relazione del curatore, a fronte di un passivo accertato di € 707.347,71, vi era un attivo di 3.839,46, con la conseguenza che, anche in tal caso, è altamente probabile la mancata realizzazione del credito.

Cirucco S.r.l. : benchè si sia proceduto alla notifica dei titoli esecutivi recanti i crediti vantati dalla Fondazione (sentenza Tribunale di Barcellona P.G. per sorte capitale e spese legali, ordinanza di liquidazione spese della procedura di rilascio immobili, sentenza Corte di Appello per spese legali), non è stato possibile allo stato recuperare alcunchè, avendo avuto esito infruttuoso la procedura esecutiva promossa nei confronti di Intesa Sanpaolo, unico istituto di credito con cui la società risultava intrattenere rapporti, in base agli accertamenti a suo tempo effettuati presso la anagrafe tributaria, ex art. 492 bis c.p.c.. Dagli ultimi bilanci della società, che si allegano, non si ricavano informazioni su attività aggredibili, quale, per ipotesi, eventuale credito iva, che consentirebbe un pignoramento presso la Agenzia delle Entrate.



Trattandosi di srl, in cui è esclusa la responsabilità personale dei soci, anche una eventuale istanza per l'apertura della liquidazione giudiziale non condurrebbe probabilmente a risultati concreti di realizzo dei crediti, potendo avere, al più, un effetto propulsivo per una definizione bonaria della esposizione .

Il Capo sas di Patti Massimo : come risulta dalla corrispondenza inoltrata, il pignoramento presso terzi, per il recupero del credito precettato di € 84.820,68, effettuato sulla scorta delle informazioni ottenute dalla Anagrafe Tributaria ha avuto esito negativo; esito parimenti negativo, ha avuto l'istanza di fallimento, che è stata rigettata, avendo la società dimostrato la insussistenza dei requisiti dimensionali previsti, ai fini della declaratoria, dalla L.F.

Come già più volte segnalato, unica possibilità di recupero è quella di tentare l'esecuzione immobiliare sui beni indivisi in comproprietà del legale rappresentante, Sig. Patti Massimo, previo aggiornamento delle visure a suo tempo eseguite, anche al fine di comparare i costi da affrontare con i possibili esiti.

Restando a disposizione per qualsiasi ulteriore informazione, porgo i miei più cordiali saluti.

Avv. Maria Rita Majmone

Firmato digitalmente da: MAJMONE MARIA RITA
Luogo: milazzo
Data: 03/09/2024 18:39:25

Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura di MESSINA

Registro Imprese - Archivio ufficiale della CCIAA

In questa pagina e nei riquadri riassuntivi posti all'inizio di ciascun paragrafo, viene esposto un estratto delle informazioni presenti in visura che non può essere considerato esaustivo, ma che ha puramente uno scopo di sintesi

VISURA STORICA SOCIETA' DI CAPITALE

CIRUCCO SRL



9KY2CN

Il QR Code consente di verificare la corrispondenza tra questo documento e quello archiviato al momento dell'estrazione. Per la verifica utilizzare l'App RI QR Code o visitare il sito ufficiale del Registro Imprese.

DATI ANAGRAFICI

Indirizzo Sede legale	MILAZZO (ME) VIA PANORAMICA CAP 98057
Domicilio digitale/PEC	cirucco@pec.it
Numero REA	ME - 84680
Codice fiscale e n.iscr. al Registro Imprese	00153860838
Partita IVA	00153860838
Forma giuridica	societa' a responsabilita' limitata
Data atto di costituzione	03/11/1967
Data iscrizione	17/11/1967
Procedure in corso	scioglimento e liquidazione
Data ultimo protocollo	30/09/2022
Liquidatrice	BASSARELLI ROSARIA Rappresentante dell'Impresa

ATTIVITA'

Stato attività	attiva
Data inizio attività	01/04/1968
Attività esercitata	01/04/68: gestione di esercizi alberghieri e complessi turistici gestione di esercizi pubblici : bars, ristoranti, tavole calde ed affini gestione di discoteche, night e simili
Codice ATECO	55.1
Codice NACE	55.1
Attività import export	-
Contratto di rete	-
Albi ruoli e licenze	-
Albi e registri ambientali	-

L'IMPRESA IN CIFRE

Capitale sociale	10.200,00
Addetti al 31/12/2018	5
Soci e titolari di diritti su azioni e quote	2
Amministratori	1
Titolari di cariche	1
Sindaci, organi di controllo	0
Unità locali	0
Pratiche inviate negli ultimi 12 mesi	1
Trasferimenti di quote	3
Trasferimenti di sede	0
Partecipazioni ⁽¹⁾	-

CERTIFICAZIONE D'IMPRESA

Attestazioni SOA	-
Certificazioni di QUALITA'	-

DOCUMENTI CONSULTABILI

Bilanci	2021 - 2020 - 2019 - 2018 - 2017 - ...
Fascicolo	sì
Statuto	sì
Altri atti	26

(1) Indica se l'impresa detiene partecipazioni in altre società, desunte da elenchi soci o trasferimenti di quote

[Handwritten signatures]

Indice

1 Sede	2
2 Informazioni da statuto/atto costitutivo	2
3 Capitale e strumenti finanziari	3
4 Scioglimento e liquidazione, cancellazione	4
5 Soci e titolari di diritti su azioni e quote	4
6 Amministratori	5
7 Titolari di altre cariche o qualifiche	5
8 Trasferimenti d'azienda, fusioni, scissioni, subentri	6
9 Attività, albi ruoli e licenze	9
10 Storia delle modifiche	10
11 Aggiornamento impresa	26

1 Sede

Indirizzo Sede legale	MILAZZO (ME) VIA PANORAMICA CAP 98057
Domicilio digitale/PEC	cirucco@pec.it
Partita IVA	00153860838
Numero repertorio economico amministrativo (REA)	ME - 84680
Data iscrizione Registro Ditte	17/11/1967

2 Informazioni da statuto/atto costitutivo

Registro Imprese	Codice fiscale e numero di iscrizione: 00153860838 Data di iscrizione: 19/02/1996 Sezioni: Iscritta nella sezione ORDINARIA
Estremi di costituzione	Data atto di costituzione: 03/11/1967
Sistema di amministrazione	amministratore unico (in carica) piu' amministratori consiglio di amministrazione

Estremi di costituzione

iscrizione Registro Imprese

Codice fiscale e numero d'iscrizione: 00153860838
del Registro delle Imprese di MESSINA
Precedente numero di iscrizione: ME005-107
Data iscrizione: 19/02/1996

sezioni

Iscritta nella sezione ORDINARIA il 19/02/1996

informazioni costitutive

Denominazione: CIRUCCO SRL
Data atto di costituzione: 03/11/1967

Sistema di amministrazione e controllo

durata della società

Data termine: 31/12/2050

scadenza esercizi

Scadenza degli esercizi al 31/12
Giorni di proroga dei termini di approvazione del bilancio: 120

sistema di amministrazione e controllo contabile

Sistema di amministrazione adottato: amministratore unico

organi amministrativi

amministratore unico (in carica)
piu' amministratori
Numero minimo amministratori: 2
consiglio di amministrazione
Numero minimo amministratori: 2
Numero massimo amministratori: 5

Poteri

poteri associati alla carica di Amministratore Unico

L'AMMINISTRATORE UNICO HA LA RAPPRESENTANZA GENERALE DELLA SOCIETA'.

ripartizione degli utili e delle perdite tra i soci

GLI UTILI E LE PERDITE SI RIPARTISCONO TRA I SOCI IN PROPORZIONE ALLA PARTECIPAZIONE DI CIASCUNO AL CAPITALE SOCIALE.

Altri riferimenti statutari

clausole di recesso

Informazione presente nello statuto/atto costitutivo

modifiche statutarie, atti e fatti soggetti a deposito

ADEGUAMENTO DELLA STATUTO SOCIALE AL DECRETO LEGISLATIVO N.6/2003.

3 Capitale e strumenti finanziari

Capitale sociale in Euro	Deliberato:	10.200,00
	Sottoscritto:	10.200,00
	Versato:	10.200,00
Quote	Numero quote:	120.000
	Valore:	0,51 Euro

4 Scioglimento e liquidazione, cancellazione

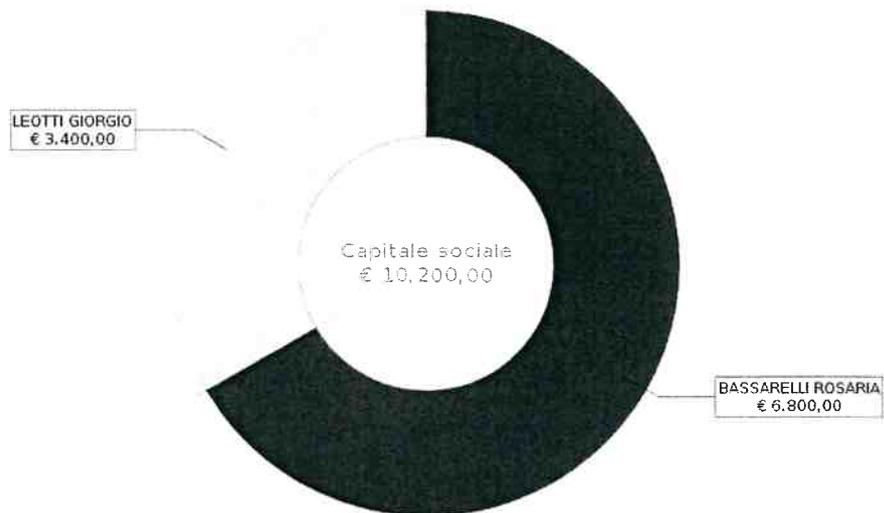
scioglimento e liquidazione Data iscrizione: 02/01/2019

Scioglimento e liquidazione

scioglimento e liquidazione Data iscrizione: 02/01/2019

5 Soci e titolari di diritti su azioni e quote

Sintesi della composizione societaria e degli altri titolari di diritti su azioni o quote sociali al 04/01/2019



Il grafico e la sottostante tabella sono una sintesi degli assetti proprietari dell'impresa relativa ai soli diritti di proprietà, che non sostituisce l'effettiva pubblicità legale fornita dall'elenco soci a seguire, dove sono riportati anche eventuali vincoli sulle quote.

Socio	Valore	%	Tipo diritto
BASSARELLI ROSARIA BSSRSR42M53F206M	6.800,00		proprietà'
LEOTTI GIORGIO LTTGRG76D30I480N	3.400,00		proprietà'

Elenco dei soci e degli altri titolari di diritti su azioni o quote sociali al 04/01/2019

capitale sociale

Capitale sociale dichiarato sul modello con cui è stato depositato l'elenco dei soci:
10.200,00 Euro

Proprietà'

Quota di nominali: 6.800,00 Euro

Di cui versati: 6.800,00

BASSARELLI ROSARIA

Codice fiscale: BSSRSR42M53F206M

Tipo di diritto: proprietà'

Domicilio del titolare o rappresentante comune

MILAZZO (ME) VIA DELLE GINESTRE 26 CAP 98057

Proprieta'

LEOTTI GIORGIO

Quota di nominali: 3.400,00 Euro
Di cui versati: 3.400,00
Codice fiscale: LTTGRG76D30I480N
Tipo di diritto: proprieta'
Domicilio del titolare o rappresentante comune
MILAZZO (ME) VIA DELLE GINESTRE 18 CAP 98057

**Variazioni sulle quote sociali
che hanno prodotto l'elenco
sopra riportato**

pratica con atto del 20/12/2018

Data deposito: 04/01/2019
Data protocollo: 04/01/2019
Numero protocollo: ME -2019-252

6 Amministratori

Liquidatrice

BASSARELLI ROSARIA

Rappresentante dell'impresa

**Organi amministrativi in carica
amministratore unico**

Numero componenti: 1

Elenco amministratori

Liquidatrice

BASSARELLI ROSARIA

domicilio

carica

Rappresentante dell'impresa
Nata a MILAZZO (ME) il 13/08/1942
Codice fiscale: BSSRSR42M53F206M
MILAZZO (ME)
DELLE GINESTRE 18 CAP 98057

liquidatrice
Data atto di nomina 20/12/2018
Data iscrizione: 02/01/2019
Data presentazione carica: 28/12/2018

7 Titolari di altre cariche o qualifiche

Procuratrice

BRANCATO VERA

Procuratrice

BRANCATO VERA

domicilio

Nata a MESSINA (ME) il 14/03/1952
Codice fiscale: BRNVRE52C54F158D
MILAZZO (ME)
PIAZZA ROMA 40 CAP 98057

carica

procuratrice

Data atto di nomina 23/06/2015

Data iscrizione: 30/06/2015

Durata in carica: fino alla revoca

Data presentazione carica: 29/06/2015

poteri

ALLA PROCURATRICE VIENE CONFERITO OGNI PIU' AMPIO ED OPPORTUNO POTERE PER SVOLGERE, IN NOME E PER CONTO DELLA SOCIETA' MANDANTE, ATTIVITA' DI PREPOSTO ALLA SOMMINISTRAZIONE DI ALIMENTI E BEVANDE RELATIVAMENTE ALL'AZIENDA, DI CUI E' TITOLARE LA SOCIETA' MANDANTE, CORRENTE IN MILAZZO VIA PANORAMICA. PER IL CHE LA COSTITUITA PROCURATRICE RESTA AUTORIZZATA A COMPIERE QUALSIASI OPERAZIONE ATTINENTE ALLA SOMMINISTRAZIONE DI ALIMENTI E BEVANDE, NONCHE' QUALSIASI ALTRA ANALOGA ATTIVITA' PER LA TUTELA DEGLI INTERESSI A LEI AFFIDATI.

8 Trasferimenti d'azienda, fusioni, scissioni, subentri

Trasferimenti d'azienda e compravendite				
Tipo di atto	Data atto	Nr protocollo	Cedente	Cessionario
affitto/comodato	16/06/2004	ME-2004-10802	CIRUCCO SRL C.F. 00153860838	BERTE' FABIO C.F. BRTFBA78H18F206T
affitto di ramo di azienda	06/06/2005	ME-2005-16448	CIRUCCO SRL C.F. 00153860838	SCIOTTO MIRELLA C.F. SCTMLL67H57F206L
affitto/comodato	26/06/2006	ME-2006-12433	CIRUCCO SRL C.F. 00153860838	SCIOTTO MIRELLA C.F. SCTMLL67H57F206L
affitto/comodato	30/06/2008	ME-2008-12918	CIRUCCO SRL C.F. 00153860838	BAHIA S.N.C. DI [...] C.F. 09976941006
affitto/comodato	30/06/2008	ME-2008-12930	CIRUCCO SRL C.F. 00153860838	SCIOTTO MIRELLA C.F. SCTMLL67H57F206L
affitto/comodato	17/05/2010	ME-2010-12896	CIRUCCO SRL C.F. 00153860838	RO.MAR. S.A.S. D[...] C.F. 03101050833
affitto/comodato	22/04/2011	ME-2011-7675	CIRUCCO SRL C.F. 00153860838	MACCHIANERA S.R.L. C.F. 03146170836
affitto/comodato	31/05/2011	ME-2011-12002	CIRUCCO SRL C.F. 00153860838	RO.MAR. S.A.S. D[...] C.F. 03101050833
affitto/comodato	02/05/2012	ME-2012-8989	CIRUCCO SRL C.F. 00153860838	RO.MAR. S.A.S. D[...] C.F. 03101050833
affitto di rami di azienda	02/05/2012	ME-2012-8994	CIRUCCO SRL C.F. 00153860838	INSONNIA S.A.S. [...] C.F. 02880870833
affitto/comodato	15/05/2013	ME-2013-12855	CIRUCCO SRL C.F. 00153860838	RAFFA GIANFRANCO C.F. RFFGFR77T13F206D
affitto/comodato	24/07/2014	ME-2014-26208	CIRUCCO SRL C.F. 00153860838	RAFFA GIANFRANCO C.F. RFFGFR77T13F206D
affitto/comodato	17/06/2019	ME-2019-17137	CIRUCCO SRL C.F. 00153860838	DESA SOCIETA' A [...] C.F. 03570030837

Trasferimenti di proprietà o godimento d'azienda

affitto/comodato

*estremi della pratica
estremi ed oggetto dell'atto*

Data atto: 16/06/2004

Data protocollo: 08/07/2004

Notaio: DI BELLA MARIO

Numero repertorio: 24470

Cedente: **CIRUCCO SRL**

Codice fiscale: 00153860838

Denominazione del soggetto alla data della denuncia: **CIRUCCO S.R.L.**

Cessionario: **BERTE' FABIO**

Codice fiscale: BRTFBA78H18F206T

Data deposito: 18/06/2004

Numero protocollo: ME-2004-10802

affitto di ramo di azienda

Data atto: 06/06/2005

Data deposito: 08/06/2005

estremi della pratica
estremi ed oggetto dell'atto

Data protocollo: 07/09/2005 Numero protocollo: ME-2005-16448
Notaio: DI BELLA MARIO
Numero repertorio: 28316
Cedente: **CIRUCCO SRL**
Codice fiscale: 00153860838
Denominazione del soggetto alla data della denuncia: **CIRUCCO S.R.L.**
Cessionario: **SCIOTTO MIRELLA**
Codice fiscale: SCTMLL67H57F206L

affitto/comodato
estremi della pratica
estremi ed oggetto dell'atto

Data atto: 26/06/2006 Data deposito: 29/06/2006
Data protocollo: 30/06/2006 Numero protocollo: ME-2006-12433
Notaio: DI BELLA MARIO
Numero repertorio: 30679
Cedente: **CIRUCCO SRL**
Codice fiscale: 00153860838
Denominazione del soggetto alla data della denuncia: **CIRUCCO S.R.L.**
Cessionario: **SCIOTTO MIRELLA**
Codice fiscale: SCTMLL67H57F206L

affitto/comodato
estremi della pratica
estremi ed oggetto dell'atto

Data atto: 30/06/2008 Data deposito: 04/07/2008
Data protocollo: 07/07/2008 Numero protocollo: ME-2008-12918
Notaio: DI BELLA MARIO
Numero repertorio: 32813
Cedente: **CIRUCCO SRL**
Codice fiscale: 00153860838
Denominazione del soggetto alla data della denuncia: **CIRUCCO S.R.L.**
Cessionario: **BAHIA S.N.C. DI W. CONFORTINI & C.**
Codice fiscale: 09976941006
Denominazione del soggetto alla data della denuncia: **BAHIA S.N.C. DI W. CONFORTINO & C.**

affitto/comodato
estremi della pratica
estremi ed oggetto dell'atto

Data atto: 30/06/2008 Data deposito: 04/07/2008
Data protocollo: 07/07/2008 Numero protocollo: ME-2008-12930
Notaio: DI BELLA MARIO
Numero repertorio: 32814
Cedente: **CIRUCCO SRL**
Codice fiscale: 00153860838
Denominazione del soggetto alla data della denuncia: **CIRUCCO S.R.L.**
Cessionario: **SCIOTTO MIRELLA**
Codice fiscale: SCTMLL67H57F206L

affitto/comodato
estremi della pratica
estremi ed oggetto dell'atto

Data atto: 17/05/2010 Data deposito: 22/06/2010
Data protocollo: 22/06/2010 Numero protocollo: ME-2010-12896
Notaio: DBLMRA58B14F206K
Numero repertorio: 34261
Cedente: **CIRUCCO SRL**
Codice fiscale: 00153860838
Denominazione del soggetto alla data della denuncia: **CIRUCCO S.R.L.**
Cessionario: **RO.MAR. S.A.S. DI CARMELO FRANCICA & C.**
Codice fiscale: 03101050833
Denominazione del soggetto alla data della denuncia: **RO.MAR. S.A.S. DI CARMELO FRANCICA & C.**

affitto/comodato

Data atto: 22/04/2011 Data deposito: 05/05/2011

estremi della pratica
estremi ed oggetto dell'atto

Data protocollo: 05/05/2011 Numero protocollo: ME-2011-7675
Notaio: TRVPLA48A14F158N
Numero repertorio: 26176
Cedente: **CIRUCCO SRL**
Codice fiscale: 00153860838
Denominazione del soggetto alla data della denuncia: **CIRUCCO S.R.L.**
Cessionario: **MACCHIANERA S.R.L.**
Codice fiscale: 03146170836

affitto/comodato
estremi della pratica
estremi ed oggetto dell'atto

Data atto: 31/05/2011 Data deposito: 03/06/2011
Data protocollo: 03/06/2011 Numero protocollo: ME-2011-12002
Notaio: DBLMRA58B14F206K
Numero repertorio: 34906
Cedente: **CIRUCCO SRL**
Codice fiscale: 00153860838
Denominazione del soggetto alla data della denuncia: **CIRUCCO S.R.L.**
Cessionario: **RO.MAR. S.A.S. DI CARMELO FRANCICA & C.**
Codice fiscale: 03101050833
Denominazione del soggetto alla data della denuncia: **RO.MAR. S.A.S. DI CARMELO FRANCICA & C.**

affitto/comodato
estremi della pratica
estremi ed oggetto dell'atto

Data atto: 02/05/2012 Data deposito: 04/05/2012
Data protocollo: 04/05/2012 Numero protocollo: ME-2012-8989
Notaio: DBLMRA58B14F206K
Numero repertorio: 35461
Cedente: **CIRUCCO SRL**
Codice fiscale: 00153860838
Denominazione del soggetto alla data della denuncia: **CIRUCCO S.R.L.**
Cessionario: **RO.MAR. S.A.S. DI CARMELO FRANCICA & C.**
Codice fiscale: 03101050833
Denominazione del soggetto alla data della denuncia: **RO.MAR. S.A.S. DI CARMELO FRANCICA & C.**

affitto di rami di azienda
estremi della pratica
estremi ed oggetto dell'atto

Data atto: 02/05/2012 Data deposito: 04/05/2012
Data protocollo: 04/05/2012 Numero protocollo: ME-2012-8994
Notaio: DBLMRA58B14F206K
Numero repertorio: 35460
Cedente: **CIRUCCO SRL**
Codice fiscale: 00153860838
Denominazione del soggetto alla data della denuncia: **CIRUCCO S.R.L.**
Cessionario: **INSONNIA S.A.S. DI SCOLARO SEBASTIAN & C.**
Codice fiscale: 02880870833
Denominazione del soggetto alla data della denuncia: **INSONNIA SAS DI SCOLARO SEBASTIAN & C.**

affitto/comodato
estremi della pratica
estremi ed oggetto dell'atto

Data atto: 15/05/2013 Data deposito: 17/05/2013
Data protocollo: 17/05/2013 Numero protocollo: ME-2013-12855
Notaio: DBLMRA58B14F206K
Numero repertorio: 35984
Cedente: **CIRUCCO SRL**
Codice fiscale: 00153860838
Denominazione del soggetto alla data della denuncia: **CIRUCCO S.R.L.**
Cessionario: **RAFFA GIANFRANCO**
Codice fiscale: RFFGFR77T13F206D

affitto/comodato
estremi della pratica
estremi ed oggetto dell'atto

Data atto: 24/07/2014 Data deposito: 29/07/2014
Data protocollo: 29/07/2014 Numero protocollo: ME-2014-26208
Notaio: DBLMRA58B14F206K
Numero repertorio: 36448
Cedente: **CIRUCCO SRL**
Codice fiscale: 00153860838
Denominazione del soggetto alla data della denuncia: **CIRUCCO S.R.L.**
Cessionario: **RAFFA GIANFRANCO**
Codice fiscale: RFFGFR77T13F206D

affitto/comodato
estremi della pratica
estremi ed oggetto dell'atto

Data atto: 17/06/2019 Data deposito: 21/06/2019
Data protocollo: 21/06/2019 Numero protocollo: ME-2019-17137
Notaio: MGDMRN66D56F158L
Numero repertorio: 5452
Cedente: **CIRUCCO SRL**
Codice fiscale: 00153860838
Denominazione del soggetto alla data della denuncia: **CIRUCCO S.R.L.**
Cessionario: **DESA SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA SEMPLIFICATA**
Codice fiscale: 03570030837

9 Attività, albi ruoli e licenze

Addetti	5
Data d'inizio dell'attività dell'impresa	01/04/1968
Attività esercitata	01/04/68: GESTIONE DI ESERCIZI ALBERGHIERI E COMPLESSI TURISTICI GESTIONE DI ESERCIZI PUBBLICI : BARS, RISTORANTI, TAVOLE CALDEED AFFINI GESTIONE DI DISCOTECHES, NIGHT E SIMILI ...

Attività

inizio attività
(informazione storica)

Data inizio dell'attività dell'impresa: 01/04/1968

attività esercitata nella sede legale

01/04/68: GESTIONE DI ESERCIZI ALBERGHIERI E COMPLESSI TURISTICI
GESTIONE DI ESERCIZI PUBBLICI : BARS, RISTORANTI, TAVOLE CALDEED AFFINI
GESTIONE DI DISCOTECHES, NIGHT E SIMILI
STABILIMENTO BALNEARE

Classificazione ATECORI 2007-2022 dell'attività
(codici ottenuti dall'attività dichiarata)

Codice: 55.1 - alberghi e strutture simili
Importanza: primaria Registro Imprese

Codice: 55.20.1 - villaggi turistici
Importanza: secondaria Registro Imprese

Codice: 56.10.11 - ristorazione con somministrazione
Importanza: secondaria Registro Imprese

Codice: 93.29.1 - discoteche, sale da ballo night-club e simili
Importanza: secondaria Registro Imprese

Codice: 93.29.2 - gestione di stabilimenti balneari: marittimi, lacuali e fluviali
Importanza: secondaria Registro Imprese

Addetti
 (elaborazione da fonte INPS)

Numero addetti dell'impresa rilevati nell'anno 2018
 (Dati rilevati al 31/12/2018)

	II trimestre	III trimestre	IV trimestre	Valore medio
Dipendenti	5	5	0	5
Indipendenti	0	0	0	0
Totale	5	5	0	5

Addetti nel comune di MILAZZO
 (ME)
 Sede

	II trimestre	III trimestre	IV trimestre	Valore medio
Dipendenti	5	5	0	5
Indipendenti	0	0	0	0
Totale	5	5	0	5

10 Storia delle modifiche

Protocolli evasi

Anno 2022	1
Anno 2021	1
Anno 2020	1
Anno 2019	3
Anno 2018	3
Anno 2017	1
Anno 2016	1
Anno 2015	2
Anno 2014	2
Anno 2013	4
Anno 2012	3
Anno 2011	4
Anno 2010	2
Anno 2009	1
Anno 2008	3
Anno 2007	1
Anno 2006	2
Anno 2005	2
Anno 2004	4
Anno 2003	2
Anno 2002	2
Anno 2001	1
Anno 2000	1
Anno 1999	1
Anno 1998	1
Anno 1997	2
Anno 1996	2

**Atti iscritti e/o depositati nel
 Registro Imprese di MESSINA**

**Protocollo n. 28613/2022
del 30/09/2022**

moduli

B - deposito bilancio

atti

• **bilancio microimprese**
Data atto: 31/12/2021
Data deposito: 30/09/2022

**Protocollo n. 20882/2021
del 04/08/2021**

moduli

B - deposito bilancio

atti

• **bilancio microimprese**
Data atto: 31/12/2020
Data deposito: 04/08/2021

**Protocollo n. 18688/2020
del 24/07/2020**

moduli

B - deposito bilancio

atti

• **bilancio microimprese**
Data atto: 31/12/2019
Data deposito: 24/07/2020

**Protocollo n. 23452/2019
del 09/08/2019**

moduli

B - deposito bilancio

atti

• **bilancio abbreviato d'esercizio**
Data atto: 31/12/2018
Data deposito: 09/08/2019

**Protocollo n. 17137/2019
del 21/06/2019**

moduli

TA - iscrizione atto di trasf. proprieta' o godimento di azienda
C1 - comunicazione unica presentata ai fini r.i.

atti

• **trasferimento d'azienda**
Data atto: 17/06/2019
Data iscrizione: 01/07/2019
scrittura privata autenticata
Notaio: MGDMRN66D56F158L
Repertorio n: 5452
Registrazione n.: 314 del 20/06/2019

**Protocollo n. 252/2019
del 04/01/2019**

moduli

S - elenco soci e titolari di diritti su azioni o quote sociali
C1 - comunicazione unica presentata ai fini r.i.

atti

• trasferimento ed altre operazioni su quote di s.r.l.

Data atto: 20/12/2018
Data iscrizione: 18/01/2019
atto pubblico
Notaio: MGDMRN66D56F158L
Repertorio n: 5316
Registrazione n.: 8255 del 27/12/2018
Località di registrazione: TXH

**Protocollo n. 34254/2018
del 28/12/2018**

moduli

C1 - comunicazione unica presentata ai fini r.i.
P - iscrizione nel ri e rea di atti e fatti relativi a persone
Numero modelli: 1
S3 - scioglimento liquidazione fallimento cancellazione societa'

atti

• scioglimento e liquidazione

Data atto: 20/12/2018
Data iscrizione: 02/01/2019
atto pubblico
Notaio: MAGAUDDA MARINA
Repertorio n: 5315
Località: MESSINA (ME)
Registrazione n.: 8253 del 27/12/2018
Località di registrazione: BARCELLONA POZZO DI GOTTO (ME)

• nomina liquidatori

Data atto: 20/12/2018
Data iscrizione: 02/01/2019
atto pubblico
Notaio: MAGAUDDA MARINA
Repertorio n: 5315
Località: MESSINA (ME)
Registrazione n.: 8253 del 27/12/2018
Località di registrazione: BARCELLONA POZZO DI GOTTO (ME)

• cessazione amministratori

Data atto: 20/12/2018
Data iscrizione: 02/01/2019

Iscrizioni

Data iscrizione: 02/01/2019

SCIoglimento e LIQUIDAZIONE:

LA SOCIETA' E' IN SCIoglimento e LIQUIDAZIONE.

CON DELIBERAZIONE DELL'ASSEMBLEA LA SOCIETA' E' SCIOLTA E POSTA IN LIQUIDAZIONE

Data iscrizione: 02/01/2019

• BASSARELLI ROSARIA

Codice fiscale: BSSRSR42M53F206M

CESSAZIONE DALLA CARICA O QUALIFICA DI:

AMMINISTRATORE UNICO DATA NOMINA 08/04/2013, DURATA: FINO ALLA REVOCA

ISCRIZIONE DELLA PROPRIA NOMINA ALLA CARICA DI:

LIQUIDATORE DI CUI HA AVUTO NOTIZIA IN DATA 20/12/2018 DATA PRESENTAZIONE
28/12/2018

**Protocollo n. 25497/2018
del 14/09/2018**

moduli

S - elenco soci e titolari di diritti su azioni o quote sociali
C1 - comunicazione unica presentata ai fini r.i.

atti

• **trasferimento ed altre operazioni su quote di s.r.l.**
Data atto: 11/11/2016
Data iscrizione: 14/09/2018
comunicazione
Notaio: DBLMRA58B14F206K

**Protocollo n. 21121/2018
del 24/07/2018**

moduli

B - deposito bilancio

atti

• **bilancio abbreviato d'esercizio**
Data atto: 31/12/2017
Data deposito: 24/07/2018

**Protocollo n. 27063/2017
del 25/07/2017**

moduli

B - deposito bilancio

atti

• **bilancio abbreviato d'esercizio**
Data atto: 31/12/2016
Data deposito: 25/07/2017

**Protocollo n. 24513/2016
del 06/07/2016**

moduli

B - deposito bilancio

atti

• **bilancio abbreviato d'esercizio**
Data atto: 31/12/2015
Data deposito: 06/07/2016

**Protocollo n. 16296/2015
del 23/07/2015**

moduli

B - deposito bilancio

atti

• **bilancio abbreviato d'esercizio**
Data atto: 31/12/2014
Data deposito: 23/07/2015

**Protocollo n. 14037/2015
del 29/06/2015**

moduli

S2 - modifica societa' , consorzio g.e.i.e, ente pubblico econ.
P - iscrizione nel ri e rea di atti e fatti relativi a persone
Numero modelli: 1
C1 - comunicazione unica presentata ai fini r.i.

atti

• **procure**

Data atto: 23/06/2015
Data iscrizione: 30/06/2015
atto pubblico
Notaio: MAGAUDDA MARINA
Repertorio n: 4127
Località: MESSINA (ME)
Registrazione n.: 1377 del 26/06/2015
Località di registrazione: MILAZZO (ME)

Iscrizioni

Data iscrizione: 30/06/2015

• **BRANCATO VERA**

Codice fiscale: BRNVRE52C54F158D

NOMINA CARICA E/O QUALIFICA/E DI:

ISCRIVE LA PROPRIA NOMINA DI CUI HA AVUTO NOTIZIA IN DATA 23/06/2015 ALLA
CARICA DI PROCURATORE CON ATTO DEL 23/06/2015 DURATA: FINO ALLA REVOCA
DATA PRESENTAZIONE 29/06/2015

**Protocollo n. 27762/2014
del 09/08/2014**

moduli

B - deposito bilancio

atti

• **bilancio abbreviato d'esercizio**

Data atto: 31/12/2013
Data deposito: 09/08/2014

**Protocollo n. 26208/2014
del 29/07/2014**

moduli

TA - iscrizione atto di trasf. proprieta' o godimento di azienda

C1 - comunicazione unica presentata ai fini r.i.

atti

• **trasferimento d'azienda**

Data atto: 24/07/2014
Data iscrizione: 30/07/2014
scrittura privata autenticata
Notaio: DBLMRA58B14F206K
Repertorio n: 36448
Registrazione n.: 1458 del 28/07/2014
Località di registrazione: TXY

**Protocollo n. 33771/2013
del 16/07/2013**

moduli

B - deposito bilancio

atti

• **bilancio abbreviato d'esercizio**

Data atto: 31/12/2012
Data deposito: 16/07/2013

**Protocollo n. 12855/2013
del 17/05/2013**

moduli

TA - iscrizione atto di trasf. proprieta' o godimento di azienda
C1 - comunicazione unica presentata ai fini r.i.

atti

• **trasferimento d'azienda**
Data atto: 15/05/2013
Data iscrizione: 17/05/2013
scrittura privata autenticata
Notaio: DBLMRA58B14F206K
Repertorio n: 35984
Registrazione n.: 1126 del 16/05/2013
Località di registrazione: TXY

**Protocollo n. 10357/2013
del 18/04/2013**

moduli

S5 - inizio, modifica, cessazione di attivita' nella sede legale
F7 - comunicazione unica presentata ai fini agenzia delle entrate

**Protocollo n. 10023/2013
del 16/04/2013**

moduli

S2 - modifica societa' , consorzio g.e.i.e, ente pubblico econ.
P - iscrizione nel ri e rea di atti e fatti relativi a persone
Numero modelli: 2
C4 - com. unica presentata ai fini r.i. e agenzia delle entrate

atti

• **nomina/conferma amministratori**
Data atto: 08/04/2013
Data iscrizione: 17/04/2013
scritta

• **cessazione amministratori**
Data atto: 08/04/2013
Data iscrizione: 17/04/2013
scritta

Iscrizioni

Data iscrizione: 17/04/2013

• **CALABRO' GAETANO**
Codice fiscale: CLBGTN31E05A638M
CESSAZIONE DALLA CARICA O QUALIFICA DI:
AMMINISTRATORE UNICO DATA NOMINA 26/05/2003 DATA PRESENTAZIONE 26/06/2003
DURATA: FINO ALLA REVOCA

Data iscrizione: 17/04/2013

• **BASSARELLI ROSARIA**
Codice fiscale: BSSRSR42M53F206M
NOMINA CARICA E/O QUALIFICA/E DI:
E' STATA NOMINATA ALLA CARICA DI AMMINISTRATORE UNICO CON ATTO DEL 08/04/2013
DURATA: FINO ALLA REVOCA

**Protocollo n. 15868/2012
del 06/07/2012**

moduli

B - deposito bilancio

atti

• **bilancio ordinario d'esercizio**

Data atto: 31/12/2011

Data deposito: 06/07/2012

**Protocollo n. 8994/2012
del 04/05/2012**

moduli

TA - iscrizione atto di trasf. proprieta' o godimento di azienda

C1 - comunicazione unica presentata ai fini r.i.

atti

• **trasferimento d'azienda**

Data atto: 02/05/2012

Data iscrizione: 09/05/2012

scrittura privata autenticata

Notaio: DBLMRA58B14F206K

Repertorio n: 35460

Registrazione n.: 1116 del 04/05/2012

Località di registrazione: RJF

**Protocollo n. 8989/2012
del 04/05/2012**

moduli

TA - iscrizione atto di trasf. proprieta' o godimento di azienda

C1 - comunicazione unica presentata ai fini r.i.

atti

• **trasferimento d'azienda**

Data atto: 02/05/2012

Data iscrizione: 09/05/2012

scrittura privata autenticata

Notaio: DBLMRA58B14F206K

Repertorio n: 35461

Registrazione n.: 1117 del 04/05/2012

Località di registrazione: RJF

**Protocollo n. 30640/2011
del 01/12/2011**

moduli

S2 - modifica societa' , consorzio g.e.i.e, ente pubblico econ.

Iscrizioni

Data iscrizione: 03/01/2012

VARIAZIONE INDIRIZZO PEC IMPRESA. INDIRIZZO PEC PRECEDENTE:

{ASSENTE}

**Protocollo n. 12002/2011
del 03/06/2011**

moduli

TA - iscrizione atto di trasf. proprieta' o godimento di azienda

C1 - comunicazione unica presentata ai fini r.i.

atti

• **trasferimento d'azienda**
Data atto: 31/05/2011
Data iscrizione: 16/06/2011
scritta
Notaio: DBLMRA58B14F206K
Repertorio n: 34906
Registrazione n.: 1527 del 03/06/2011
Località di registrazione: RJF

**Protocollo n. 7806/2011
del 07/05/2011**

moduli

B - deposito bilancio

atti

• **bilancio ordinario d'esercizio**
Data atto: 31/12/2010
Data deposito: 07/05/2011

**Protocollo n. 7675/2011
del 05/05/2011**

moduli

**TA - iscrizione atto di trasf. proprieta' o godimento di azienda
C1 - comunicazione unica presentata ai fini r.i.**

atti

• **trasferimento d'azienda**
Data atto: 22/04/2011
Data iscrizione: 12/05/2011
atto notarile
Notaio: TRVPLA48A14F158N
Repertorio n: 26176
Registrazione n.: 1225 del 04/05/2011
Località di registrazione: RJF

**Protocollo n. 15433/2010
del 24/07/2010**

moduli

B - deposito bilancio

atti

• **bilancio ordinario d'esercizio**
Data atto: 31/12/2009
Data deposito: 23/07/2010

**Protocollo n. 12896/2010
del 22/06/2010**

moduli

**TA - iscrizione atto di trasf. proprieta' o godimento di azienda
C1 - comunicazione unica presentata ai fini r.i.**

atti

• **trasferimento d'azienda**
Data atto: 17/05/2010
Data iscrizione: 24/06/2010
scrittura privata autenticata
Notaio: DBLMRA58B14F206K
Repertorio n: 34261
Registrazione n.: 1838 del 21/06/2010
Località di registrazione: RJF

**Protocollo n. 7121/2009
del 26/03/2009**

moduli

S - elenco soci e titolari di diritti su azioni o quote sociali

atti

• dichiarazione ai sensi art.16 c.12 undecies l.2 del 28/1/2009

Data atto: 26/03/2009

Data iscrizione: 18/04/2009

Data deposito: 26/03/2009

**Protocollo n. 12930/2008
del 07/07/2008**

moduli

TA - iscrizione atto di trasf. proprieta' o godimento di azienda

atti

• trasferimento d'azienda

Data atto: 30/06/2008

Data iscrizione: 07/07/2008

scrittura privata autenticata

Notaio: DI BELLA MARIO

Repertorio n: 32814

Località: MILAZZO (ME)

Registrazione del 03/07/2008

Località di registrazione: MILAZZO (ME)

**Protocollo n. 12918/2008
del 07/07/2008**

moduli

TA - iscrizione atto di trasf. proprieta' o godimento di azienda

atti

• trasferimento d'azienda

Data atto: 30/06/2008

Data iscrizione: 07/07/2008

scrittura privata autenticata

Notaio: DI BELLA MARIO

Repertorio n: 32813

Località: MILAZZO (ME)

Registrazione del 03/07/2008

Località di registrazione: MILAZZO (ME)

**Protocollo n. 12352/2008
del 28/06/2008**

moduli

B - deposito bilancio

atti

• bilancio abbreviato d'esercizio

Data atto: 31/12/2007

Data deposito: 28/06/2008

• comunicazione elenco soci

Data atto: 31/05/2008

Data iscrizione: 30/06/2008

**Protocollo n. 12696/2007
del 29/06/2007**

moduli

atti

B - deposito bilancio

• bilancio abbreviato d'esercizio

Data atto: 31/12/2006

Data deposito: 29/06/2007

• comunicazione elenco soci

Data atto: 02/06/2007

Data iscrizione: 30/06/2007

**Protocollo n. 12433/2006
del 30/06/2006**

moduli

atti

TA - iscrizione atto di trasf. proprieta' o godimento di azienda

• trasferimento d'azienda

Data atto: 26/06/2006

Data iscrizione: 30/06/2006

Notaio: DI BELLA MARIO

Repertorio n: 30679

**Protocollo n. 9804/2006
del 30/05/2006**

moduli

atti

B - deposito bilancio

• bilancio abbreviato d'esercizio

Data atto: 31/12/2005

Data deposito: 30/05/2006

• comunicazione elenco soci

Data atto: 30/04/2006

Data iscrizione: 31/05/2006

**Protocollo n. 16448/2005
del 07/09/2005**

moduli

atti

TA - iscrizione atto di trasf. proprieta' o godimento di azienda

• trasferimento d'azienda

Data atto: 06/06/2005

Data iscrizione: 07/09/2005

scrittura privata autenticata

Notaio: DI BELLA MARIO

Repertorio n: 28316

Località: MILAZZO (ME)

Registrazione del 08/06/2005

Località di registrazione: MILAZZO (ME)

**Protocollo n. 15397/2005
del 01/08/2005**

moduli

B - deposito bilancio

S - elenco soci e titolari di diritti su azioni o quote sociali

atti

• bilancio abbreviato d'esercizio

Data atto: 31/12/2004

Data deposito: 29/07/2005

• comunicazione elenco soci

Data atto: 29/06/2005

Data iscrizione: 01/08/2005

**Protocollo n. 18362/2004
del 19/11/2004**

moduli

S2 - modifica societa' , consorzio g.e.i.e, ente pubblico econ.

S - elenco soci e titolari di diritti su azioni o quote sociali

atti

• modifiche atto costitutivo (soc di capitali e cooperative)

Data atto: 27/10/2004

Data iscrizione: 23/11/2004

atto pubblico

Notaio: MARIO DI BELLA

Repertorio n: 26072

Località: MILAZZO (ME)

Registrazione del 29/10/2004

Località di registrazione: MILAZZO (ME)

• comunicazione elenco soci

Data atto: 27/10/2004

Data iscrizione: 23/11/2004

Iscrizioni

Data iscrizione: 23/11/2004

VARIAZIONE DELLA SCADENZA ESERCIZI. SCADENZA ESERCIZI PRECEDENTE:
(ASSENTE)

Data iscrizione: 23/11/2004

DELIBERA DI VARIAZIONE DEL CAPITALE SOCIALE. CAPITALE PRECEDENTE:
DELIBERATO 61.200,00 SOTTOSCRITTO 61.200,00 VERSATO 61.200,00 VALUTA: EURO
VARIAZIONE PER DIMINUZIONE IL 27/10/2004

Data iscrizione: 23/11/2004

VARIAZIONE ORGANI SOCIALI
SITUAZIONE PRECEDENTE: (ASSENTE)
SISTEMA DI AMMINISTRAZIONE ADOTTATO: (ASSENTE)
CONTROLLO CONTABILE: (ASSENTE)

Data iscrizione: 23/11/2004

MODIFICA DEI POTERI DEGLI ORGANI AMMINISTRATIVI

Data iscrizione: 23/11/2004

ALTRE MODIFICHE STATUTARIE - ATTI E FATTI SOGGETTI A DEPOSITO.
PRECEDENTE: (ASSENTE)

Data iscrizione: 23/11/2004

MODIFICA NORME DI RIPARTIZIONE UTILE TRA I SOCI. NORME PRECEDENTI:
(ASSENTE)

Data iscrizione: 23/11/2004

ASSEMBLEA: MODALITA' DI CONVOCAZIONE ED INTERVENTO. PRECEDENTE:
(ASSENTE)

Data iscrizione: 23/11/2004

CAUSE DI RECESSO, LIMITAZIONI, ESCLUSIONI, GRADIMENTO, PRELAZIONE. PRECEDENTE:
(ASSENTE)

**Protocollo n. 17391/2004
del 02/11/2004**

moduli

atti

S6 - iscrizione di atto di trasferimento di quote di s.r.l.

• trasferimento ed altre operazioni su quote di s.r.l.

Data atto: 27/10/2004

Data iscrizione: 02/11/2004

scrittura privata autenticata

Notaio: MARIO DI BELLA

Repertorio n: 26073

Località: MILAZZO (ME)

Registrazione del 29/10/2004

Località di registrazione: MILAZZO (ME)

**Protocollo n. 13461/2004
del 03/08/2004**

moduli

atti

B - deposito bilancio

• bilancio abbreviato d'esercizio

Data atto: 31/12/2003

Data deposito: 03/08/2004

• comunicazione elenco soci riconferma elenco soci

Data atto: 29/06/2004

Data iscrizione: 07/06/2005

**Protocollo n. 10802/2004
del 08/07/2004**

moduli

atti

TA - iscrizione atto di trasf. proprietà o godimento di azienda

• trasferimento d'azienda

Data atto: 16/06/2004

Data iscrizione: 08/07/2004

scrittura privata autenticata

Notaio: DI BELLA MARIO

Repertorio n: 24470

Località: MILAZZO (ME)

Registrazione del 18/06/2004

Località di registrazione: MILAZZO (ME)

**Protocollo n. 10536/2003
del 30/07/2003**

moduli

atti

B - deposito bilancio

• bilancio abbreviato d'esercizio

Data atto: 31/12/2002

Data deposito: 30/07/2003

• comunicazione elenco soci

Data atto: 30/06/2003

Data iscrizione: 04/11/2003

**Protocollo n. 8979/2003
del 26/06/2003**

moduli

**S2 - modifica societa' , consorzio g.e.i.e, ente pubblico econ.
P - iscrizione nel ri e rea di atti e fatti relativi a persone
Numero modelli: 2**

Iscrizioni

Data iscrizione: 10/07/2003

• **BASSARELLI ANTONINO**

Codice fiscale: BSSNNN32E02F158Y

CESSAZIONE DALLA CARICA O QUALIFICA DI:
AMMINISTRATORE UNICO

Data iscrizione: 10/07/2003

• **CALABRO' GAETANO**

Codice fiscale: CLBGTN31E05A638M

NOMINA CARICA E/O QUALIFICA/E DI:

ISCRIVE LA PROPRIA NOMINA DI CUI HA AVUTO NOTIZIA IN DATA 26/05/2003 ALLA
CARICA DI AMMINISTRATORE UNICO DAL 26/05/2003 DURATA: FINO ALLA REVOCA LA
PERSONA DICHIARA DI AGIRE DA SOLA
DATA PRESENTAZIONE 26/06/2003

**Protocollo n. 14049/2002
del 19/07/2002**

atti

• **bilancio abbreviato d'esercizio**

Data atto: 31/12/2001

Data deposito: 19/07/2002

• **comunicazione elenco soci**

Data atto: 29/06/2002

Data iscrizione: 02/05/2003

**Protocollo n. 3304/2002
del 31/01/2002**

moduli

**S2 - modifica societa' , consorzio g.e.i.e, ente pubblico econ.
S - elenco soci e titolari di diritti su azioni o quote sociali**

atti

• **conversione in euro del capitale sociale**

Data atto: 31/12/2001

Data iscrizione: 19/02/2002

• **comunicazione elenco soci**

Data atto: 31/12/2001

Data iscrizione: 19/02/2002

Iscrizioni

Data iscrizione: 19/02/2002

VARIAZIONE NEL NUMERO E/O NEL VALORE NOMINALE DELLE AZIONI/QUOTE
NUMERO PRECEDENTE (ASSENTE) VALORE PRECEDENTE (ASSENTE) VALUTA: LIRE

Data iscrizione: 19/02/2002

VARIAZIONE DEL CAPITALE. CAPITALE PRECEDENTE:

DELIBERATO 120.000.000 SOTTOSCRITTO 120.000.000 VERSATO 120.000.000

**Protocollo n. 12185/2001
del 27/07/2001**

atti

• bilancio abbreviato d'esercizio

Data atto: 31/12/2000

Data deposito: 27/07/2001

• comunicazione elenco soci

Data atto: 30/06/2001

Data deposito: 27/07/2001

**Protocollo n. 12913/2000
del 31/07/2000**

atti

• bilancio abbreviato d'esercizio

Data atto: 31/12/1999

Data deposito: 31/07/2000

• comunicazione elenco soci

Data atto: 30/06/2000

Data deposito: 31/07/2000

**Protocollo n. 10511/1999
del 28/07/1999**

atti

• bilancio abbreviato d'esercizio

Data atto: 31/12/1998

Data deposito: 28/07/1999

• comunicazione elenco soci

Data atto: 30/06/1999

Data iscrizione: 25/05/2000

**Protocollo n. 9406/1998
del 24/07/1998**

atti

• bilancio abbreviato d'esercizio

Data atto: 31/12/1997

Data deposito: 24/07/1998

• comunicazione elenco soci

Data atto: 30/06/1998

Data deposito: 24/07/1998

**Protocollo n. 11685/1997
del 29/07/1997**

atti

• bilancio abbreviato d'esercizio

Data atto: 31/12/1996

Data deposito: 29/07/1997

• comunicazione elenco soci

Data atto: 31/12/1996

Data deposito: 29/07/1997

**Protocollo n. 5234/1997
del 18/04/1997**

moduli

atti

S2 - modifica societa' , consorzio g.e.i.e, ente pubblico econ.

• verbale assemblea straordinaria

Data atto: 05/03/1997

Data iscrizione: 01/07/1997

atto pubblico

Notaio: MARIO DI BELLA

Repertorio n: 8359

Località: SANTA LUCIA DEL MELA (ME)

Omologazione n.: 5199 del 03/04/1997

Registrazione n.: 301 del 12/03/1997

Località di registrazione: MESSINA (ME)

• altri atti: accettazione carica

Data atto: 05/03/1997

Data iscrizione: 01/07/1997

atto pubblico

Notaio: MARIO DI BELLA

Repertorio n: 8359

Località: SANTA LUCIA DEL MELA (ME)

Omologazione n.: 5199 del 03/04/1997

Registrazione n.: 301 del 12/03/1997

Località di registrazione: MILAZZO (ME)

• altri atti: statuto aggiornato

Data atto: 05/03/1997

Data iscrizione: 01/07/1997

atto pubblico

Notaio: MARIO DI BELLA

Repertorio n: 8359

Località: SANTA LUCIA DEL MELA (ME)

Omologazione n.: 5199 del 03/04/1997

Registrazione n.: 301 del 12/03/1997

Località di registrazione: MILAZZO (ME)

Iscrizioni

Data iscrizione: 01/07/1997

TRASFERIMENTO DELLA SEDE LEGALE. INDIRIZZO PRECEDENTE:

MILAZZO (ME) VIA G. RIZZO 32

Data iscrizione: 01/07/1997

VARIAZIONE DELLA DURATA SOCIETARIA. DURATA SOCIETARIA PRECEDENTE:

DATA TERMINE: 31/12/2000

Data iscrizione: 01/07/1997

RIDUZIONE/AZZERAMENTO E RICOSTITUZIONE DEL CAPITALE. CAPITALE PRECEDENTE:

DELIBERATO 45.000.000 SOTTOSCRITTO 45.000.000 VERSATO 45.000.000

Data iscrizione: 01/07/1997

• ARICO' PANCRAZIO ANTONINO

Codice fiscale: RCAPCR48H22L561P

CESSAZIONE DALLA CARICA O QUALIFICA DI:

AMMINISTRATORE UNICO

Data iscrizione: 01/07/1997

• **BASSARELLI ANTONINO**

Codice fiscale: BSSNNN32E02F158Y

NOMINA CARICA E/O QUALIFICA/E DI:

E' STATA NOMINATA ALLA CARICA DI AMMINISTRATORE UNICO DAL 05/03/1997 DURATA:
FINO ALLA REVOCA

**Protocollo n. 6007/1996
del 30/07/1996**

atti

• **bilancio abbreviato d'esercizio**

Data atto: 31/12/1995

Data deposito: 30/07/1996

• **comunicazione elenco soci**

Data iscrizione: 30/07/1996

**Protocollo d'ufficio n. 84680/0
del 19/02/1996**

Iscrizioni

ISCRIZIONE DI DIRITTO NELLA SEZIONE ORDINARIA DEL REGISTRO DELLE IMPRESE

**Protocolli Registro Ordine
protocollo n. 9016230/1995**

Tribunale di: Barcellona Pozzo Di Gotto (ME)

comunicazione elenco soci

Data presentazione in CCIAA: 26/07/1995

Protocollo n. 95008069

protocollo n. 1750/1995

Tribunale di: Barcellona Pozzo Di Gotto (ME)

bilancio abbreviato d'esercizio

Data presentazione in CCIAA: 26/07/1995

Protocollo n. 95008068

protocollo n. 9006151/1994

Tribunale di: Barcellona Pozzo Di Gotto (ME)

comunicazione elenco soci

Data presentazione in CCIAA: 20/07/1994

Protocollo n. 94006334

protocollo n. 9006150/1994

Tribunale di: Barcellona Pozzo Di Gotto (ME)

bilancio d'esercizio

Data presentazione in CCIAA: 20/07/1994

Protocollo n. 94006333

Estremi atto di costituzione

Tipo dell'atto: **pubblico, redatto da notaio**

Notaio: ANDREA ALIOTO

Numero repertorio: 51393

Località: MILAZZO

**Informazioni Comunicazione
Unica altri Enti**

**Classificazione dichiarata ai fini IVA
dell'attività prevalente**

Codice: 55.20.10 - villaggi turistici

Data riferimento: 16/04/2013

Addetti

addetti

(elaborazione da fonte INPS)

Numero addetti dell'impresa rilevati al 31/12/2018

Visura storica società di capitale • 25 di 26

		Dipendenti	Totale
<i>valori di riferimento 2018</i>	II trimestre	5	5
	III trimestre	5	5
	IV trimestre	0	0
	Anno 2018 (valore medio)	5	5
<i>valori di riferimento 2017</i>	I trimestre	3	3
	II trimestre	6	6
	III trimestre	14	14
	IV trimestre	1	1
	Anno 2017 (valore medio)	7	7
<i>valori di riferimento 2016</i>	I trimestre	2	2
	II trimestre	11	11
	III trimestre	17	17
	IV trimestre	3	3
	Anno 2016 (valore medio)	8	8

Informazioni storiche Registro Ditte e REA

<i>denuncia modifica del 12/12/2007</i>	Data effetto: 12/12/2007 • modifica partita iva a fronte recupero automatico dall'agenzia delle entrate
<i>denuncia modifica del 19/11/2004</i>	Data effetto: 27/10/2004 • variazione del capitale sociale
<i>denuncia modifica del 23/10/1995</i>	Data effetto: 23/10/1995 • modifica dati anagrafici a fronte recupero automatico dal ministero finanze
<i>denuncia modifica</i>	GIA' CIRUCCO S.P.A. TRASFORMATA CON VERBALE DI ASSEMBLEA STRAORDINARIA DEL 15/12/1980 IN S.R.L.

11 Aggiornamento impresa

Data ultimo protocollo	30/09/2022
------------------------	------------

Protocollo n.16080/2005	Data protocollo: 23/08/2005 Stato pratica: aperta Modello TA: iscrizione atto di trasferimento di proprieta' o godimento di azienda Atto A20: trasferimento d'azienda Data atto: 06/06/2005
Protocollo n.17649/2009	Data protocollo: 22/06/2009 Stato pratica: sospesa Modello B: deposito bilancio Atto 711: bilancio ordinario d'esercizio Data atto: 31/12/2008



CAMERA DI COMMERCIO
MESSINA

Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura di MESSINA

Registro Imprese - Archivio ufficiale della CCIAA

Dati anagrafici dell'impresa aggiornati alla data di estrazione del documento: 07/06/2023

INFORMAZIONI SOCIETARIE

CIRUCCO SRL



LQVR5H

Il QR Code consente di verificare la corrispondenza tra questo documento e quello archiviato al momento dell'estrazione. Per la verifica utilizzare l'App RI QR Code o visitare il sito ufficiale del Registro Imprese.

DATI ANAGRAFICI

Indirizzo Sede legale	MILAZZO (ME) VIA PANORAMICA CAP 98057
Domicilio digitale/PEC	cirucco@pec.it
Numero REA	ME - 84680
Codice fiscale e n.iscr. al Registro Imprese	00153860838
Forma giuridica	societa' a responsabilita' limitata
Procedure in corso	scioglimento e liquidazione

Indice

1 Allegati 3

1 Allegati

Bilancio

Atto

718 - BILANCIO MICROIMPRESE
Data chiusura esercizio 31/12/2021
CIRUCCO SRL

Sommario

Capitolo 1 - BILANCIO PDF OTTENUTO IN AUTOMATICO DA XBRL
Capitolo 2 - VERBALE ASSEMBLEA ORDINARIA



CIRUCCO S.R.L. in liquidazione

Bilancio di esercizio al 31-12-2021

Dati anagrafici	
Sede In	MILAZZO
Codice Fiscale	00153860838
Numero Rea	MESSINA 84680
P.I.	00153860838
Capitale Sociale Euro	10.200 i.v.
Forma giuridica	SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA
Settore di attività prevalente (ATECO)	552010
Società in liquidazione	si
Società con socio unico	no
Società sottoposta ad altrui attività di direzione e coordinamento	no
Appartenenza a un gruppo	no

Stato patrimoniale micro

	31-12-2021	31-12-2020
Stato patrimoniale		
Attivo		
A) Crediti verso soci per versamenti ancora dovuti	0	0
B) Immobilizzazioni		
I - Immobilizzazioni immateriali	0	0
II - Immobilizzazioni materiali	312	37.588
III - Immobilizzazioni finanziarie	0	0
Totale immobilizzazioni (B)	312	37.588
C) Attivo circolante		
I - Rimanenze	0	0
II - Crediti		
esigibili entro l'esercizio successivo	52.902	53.195
esigibili oltre l'esercizio successivo	1.044	1.044
Totale crediti	53.946	54.239
III - Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni	0	0
IV - Disponibilità liquide	6.566	2.874
Totale attivo circolante (C)	60.512	57.113
D) Ratei e risconti	51	4
Totale attivo	60.875	94.705
Passivo		
A) Patrimonio netto		
I - Capitale	10.200	10.200
II - Riserva da soprapprezzo delle azioni	0	0
III - Riserve di rivalutazione	0	0
IV - Riserva legale	0	0
V - Riserve statutarie	0	0
VI - Altre riserve	5.422	5.421
VIII - Utili (perdite) portati a nuovo	(499.269)	(492.478)
IX - Utile (perdita) dell'esercizio	(61.301)	(6.791)
Perdita ripianata nell'esercizio	0	0
X - Riserva negativa per azioni proprie in portafoglio	0	0
Totale patrimonio netto	(544.948)	(483.648)
B) Fondi per rischi e oneri	0	0
C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato	0	0
D) Debiti		
esigibili entro l'esercizio successivo	576.832	549.362
esigibili oltre l'esercizio successivo	28.951	28.951
Totale debiti	605.783	578.313
E) Ratei e risconti	40	40
Totale passivo	60.875	94.705

Informazioni in calce allo stato patrimoniale micro

Informazioni in calce allo Stato Patrimoniale

PREMESSA

La società, ricorrendo le condizioni di cui all'art. 2435 - ter, ha predisposto il bilancio secondo le modalità previste per le 'micro imprese' e si è avvalsa dell'esonero della predisposizione dei seguenti documenti:

Rendiconto finanziario

Nota integrativa, in quanto in calce allo stato patrimoniale, ove presenti, sono state fornite le seguenti informazioni di cui all'art. 2435 ter del Codice Civile, secondo comma:

- Informativa sugli impegni, garanzie e passività potenziali, ai sensi dell'art. 2427 del Codice Civile, primo comma, numero 9;
- Informativa sui compensi, anticipazioni e crediti concessi agli amministratori ed ai sindaci, ai sensi dell'art. 2427 del Codice Civile, primo comma, numero 16.

Relazione sulla gestione, in quanto in calce allo stato patrimoniale, ove presenti, sono state fornite le seguenti informazioni di cui all'art. 2435 ter del Codice Civile, secondo comma:

- Informativa sulle azioni proprie e sulle azioni o quote di società controllanti possedute, ai sensi dell'art. 2428 del Codice Civile, numero 3;
- Informativa sulle azioni proprie e sulle azioni o quote di società controllanti acquistate o alienate nell'esercizio, ai sensi dell'art. 2428 del Codice Civile, numero 4.

Gli schemi di bilancio e i criteri di valutazione applicati sono quelli previsti per le società che redigono il bilancio in forma abbreviata e sono conformi a quelli utilizzati nella redazione del bilancio del precedente esercizio.

Ai sensi all'art. 2435 ter del Codice Civile, terzo comma, non sono state applicate le disposizioni del Codice Civile di cui all'articolo 2423, quinto comma e all'articolo 2426, primo comma numero 11 bis (valutazione degli strumenti finanziari derivati).

La società si è avvalsa della facoltà di cui al comma 7 dell' art. 2435-bis di iscrivere i titoli al costo d'acquisto, i crediti al presunto valore di realizzo e i debiti al valore nominale.

Note sull'applicazione dell'art. 60, comma 7-bis D.L. 104/2020 – 'sospensione ammortamenti'

La società si è avvalsa nell'esercizio precedente della facoltà di deroga al disposto dell'art. 2426, primo comma, n.2 riguardante l'ammortamento annuo.

Ai sensi e per gli effetti di quanto previsto dalla L. 25 febbraio 2022, n.15, la società si è avvalsa, anche per l'esercizio in corso, della facoltà di deroga al disposto dell'art. 2426, primo comma, n.2 riguardante l'ammortamento annuo in quanto per effetto del rilascio dei locali di proprietà della Fondazione Barone Lucifero di S. Nicolò non ha potuto nemmeno usufruire dello spazio demaniale in quanto la Fondazione ha arbitrariamente inibito l'ingresso impedendo di fatto qualsiasi attività.

Conto economico micro

	31-12-2021	31-12-2020
Conto economico		
A) Valore della produzione		
5) altri ricavi e proventi		
contributi in conto esercizio	5.000	6.628
altri	2	7
Totale altri ricavi e proventi	5.002	6.635
Totale valore della produzione	5.002	6.635
B) Costi della produzione		
7) per servizi	8.744	1.848
8) per godimento di beni di terzi	6.628	6.628
10) ammortamenti e svalutazioni		
a), b), c) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali e materiali, altre svalutazioni delle immobilizzazioni	920	3.443
b) ammortamento delle immobilizzazioni materiali	920	3.443
Totale ammortamenti e svalutazioni	920	3.443
14) oneri diversi di gestione	49.811	1.371
Totale costi della produzione	66.103	13.290
Differenza tra valore e costi della produzione (A - B)	(61.101)	(6.655)
C) Proventi e oneri finanziari		
16) altri proventi finanziari		
d) proventi diversi dai precedenti		
altri	0	31
Totale proventi diversi dai precedenti	0	31
Totale altri proventi finanziari	0	31
17) interessi e altri oneri finanziari		
altri	200	167
Totale interessi e altri oneri finanziari	200	167
Totale proventi e oneri finanziari (15 + 16 - 17 + - 17-bis)	(200)	(136)
D) Rettifiche di valore di attività e passività finanziarie		
Totale delle rettifiche di valore di attività e passività finanziarie (18 - 19)	0	0
Risultato prima delle imposte (A - B + - C + - D)	(61.301)	(6.791)
21) Utile (perdita) dell'esercizio	(61.301)	(6.791)

Bilancio micro, altre informazioni

ALTRE INFORMAZIONI

La società ha ritenuto usufruire del maggior termine per l'approvazione del bilancio in considerazione delle azioni giudiziarie in corso in modo di meglio valutare le poste di bilancio.

Se vuoi aggiungere qualcosa fallo qui

Informazioni ex art. 1, comma 125, della legge 4 agosto 2017 n. 124

Informazioni ex art. 1 comma 125, della Legge 4 agosto 2017 n. 124

Con riferimento all'art. 1 comma 125 della Legge 124/2017, qui di seguito sono riepilogate le sovvenzioni (*contributi, incarichi retribuiti, vantaggi economici*) ricevute:

Contributo ex art. 1 D.L. 41/21; contributo ex art. 1 D.L. 73/21 e contributo ex art. 6 D.M. Turismo 24/08/2021. Il totale dei contributi ricevuti è inferiore ai diecimila euro.

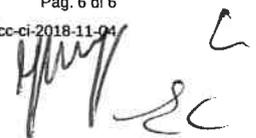
L'Organo Amministrativo

BASSARELLI ROSARIA

Dichiarazione di conformità del bilancio

Dichiarazione di conformità

Copia corrispondente ai documenti conservati presso la società.



CIRUCCO S.R.L. in liquidazione

CIRUCCO S.R.L. in liquidazione

Verbale assemblea ordinaria del 17/09/2022

Dati Anagrafici	
Sede In	MILAZZO
Codice Fiscale	00153860838
Numero Rea	MESSINA84680
P.I.	00153860838
Capitale Sociale Euro	10.200,00 i.v.
Forma Giuridica	SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA
Settore di attività prevalente (ATECO)	552010
Società in liquidazione	si
Società con Socio Unico	no
Società sottoposta ad altrui attività di direzione e coordinamento	no
Denominazione della società o ente che esercita l'attività di direzione e coordinamento	
Appartenenza a un gruppo	no
Denominazione della società capogruppo	
Paese della capogruppo	
Numero di iscrizione all'albo delle cooperative	

Ch

RPB

Gli importi presenti sono espressi in Euro

CIRUCCO S.R.L. in liquidazione

L'anno 2022, il giorno 17 settembre, alle ore 20,30, si è riunita l'assemblea ordinaria della società in videoconferenza per discutere e deliberare sul seguente

ORDINE DEL GIORNO

1. Esame del bilancio d'esercizio al 31/12/2021 e dei relativi documenti accompagnatori; deliberazioni inerenti e conseguenti.
2. Relazione sull'andamento della liquidazione
3. Varie ed eventuali.

A norma di Statuto assume la presidenza dell'assemblea la signora Rosaria Bassarelli, nella sua qualità di Liquidatore, la quale seguirà lo svolgimento dell'assemblea in videoconferenza al fine delle problematiche legate alla pandemia e all'impossibilità temporanea di eseguire spostamenti da parte dei soci. La signora Rosaria Bassarelli chiama a fungere da segretario, sempre in videoconferenza, l'avvocato Giorgio Leotti che accetta.

E' presente il Liquidatore Signora Rosaria Bassarelli e risulta, altresì, rappresentato il 100,00% del capitale sociale.

Il Presidente, constatata e fatta constatare la regolare costituzione in terza convocazione dell'assemblea, convocata regolarmente e per le presenze di cui sopra, dichiara aperta la discussione sugli argomenti posti all'ordine del giorno.

Il Presidente, innanzitutto fa presente che anche quest'anno è stata disposta una deroga all'ordinario termine di 120 giorni dalla chiusura dell'esercizio, per la convocazione dell'assemblea ordinaria per l'approvazione del bilancio e che la società ha ritenuto opportuno utilizzare questa proroga, quindi, chiede ed ottiene l'assenso di poter trattare unitamente il primo e il secondo punto del giorno; passando a trattare il primo punto all'ordine del giorno dà lettura del Bilancio chiuso al 31/12/2021, composto dallo Stato Patrimoniale, dal Conto Economico e dalle Annotazioni; quindi passa al secondo punto e legge la relazione predisposta che qui viene integralmente trascritta:

Relazione sull'andamento gestionale

Signori soci vi aggioro sull'andamento della liquidazione procedendo per ordine:

a) Il giudizio civile R.G. n. 424/18 - tribunale civile di Barcellona P.G., tra la Cirucco s.r.l. in liquidazione e la Fondazione Lucifero, avente ad oggetto la risoluzione del contratto e la domanda, in via riconvenzionale, volta ad ottenere il risarcimento del danno per migliorie effettuate (dalla s.r.l. Cirucco sugli immobili oggetto di locazione e sfratto, per € 1.900.000,00 circa), veniva definito (negativamente per la Cirucco s.r.l.) in primo grado con sentenza del 16.10.2019, che disponeva, tra l'altro, la condanna della Cirucco s.r.l. al rimborso delle spese legali quantificate in € 4.030,00; la sentenza veniva opposta in appello, (tuttora pendente, RG n. 42/2020, con prossima udienza fissata a marzo del 2023); nonostante la litispendenza in grado di appello, la controparte Fondazione Lucifero, decideva comunque di provvedere, in data 10.01.2022, alla notifica della sentenza di primo grado con formula esecutiva del 10.12.2021, che ha comportato quindi un costo di registrazione in bilancio di € 8.646,50 quale tassa di registrazione della sentenza e spese peritali/legali per € 4.030,00; si è deciso di non far fronte al pagamento, oltre che per la mancanza di fondi, dovuti al blocco della residua attività di stabilimento balneare e ristorazione residuata in seguito allo sfratto (cfr. successivo punto b), anche per la prossima definizione in grado di appello, che potrebbe ribaltare le statuizioni del primo grado (in qual caso la s.r.l. Cirucco diventerebbe creditrice della Fondazione. Si precisa che l'appello proposto è stato dichiarato ammissibile, con provvedimento della Corte di appello di Messina.

CIRUCCO S.R.L. in liquidazione

b) Con riferimento all'altra procedura pendente contro la Fondazione Lucifero, la procedura esecutiva n. 444/18 tribunale civile di Barcellona P.G. per il rilascio degli immobili (iniziato con immissione in possesso della fondazione dalla nel settembre del 2019), questa' si è conclusa con il definitivo rilascio in data 28.7.2021; ne è conseguita la successiva notifica dell'ordinanza di liquidazione del 2.11.2021, con la quale il Giudice ordinava alla Cirucco s.r.l. anche il pagamento delle spese legali sostenute dalla controparte che si è ritenuto non dover pagare in attesa della definizione del grado di appello.

A seguito dell'esito della citata procedura esecutiva, è derivata la "perdita" della maggior parte dei beni strumentali, che hanno portato quindi alla rilevazione contabile di una sopravvenienza passiva di €. 36.355,82.

c) Nonostante la provvisoria inaccessibilità da parte della nostra società all' area demaniale in concessione, la Cirucco s.r.l. ha comunque richiesto ed ottenuto la proroga della concessione demaniale marittima n. 444/14 fino al 31.12.2023 (sul punto si precisa che fino al novembre del 2021, la proroga era stata estesa fino al 2033, ciò fino alla emanazione della sentenza del consiglio di Stato (sentenza 18/2021 del 9.11.2021), che ha di fatto ridotto la proroga di diritto fino al 31.12.2023); pertanto con il titolo concessorio tuttora valido, è stato dovere del liquidatore, porre in essere tutte le iniziative volte ad ottenere l'accesso sulle aree delle quali ha giuridicamente il possesso ed al fine di esercitare il titolo concessorio in quelle attività commerciali in esso contenute (stabilimento balneare - attività ristorativa- etc.); pertanto la società ha agito sia in sede giudiziale (nel corso di tutta la procedura esecutiva), sia in sede amministrativa (che ha sortito l'effetto dell'invio da parte della Capitaneria di Porto di Milazzo, di una nota (n.13314 del 24.06.2020) indirizzata alla regione Sicilia, al Comune di Milazzo ed all'Area Marina Protetta di Milazzo, nella quale si evidenziava un profilo di sicurezza pubblica dovuto alla mancata possibilità di accesso immediato all'arenile, per motivi di soccorso, che era stato sempre in passato garantito dalla Cirucco s.r.l., fin quando ha avuto l'accesso nel settembre 2019); sia in fine in sede stragiudiziale, con l'inoltro di numerose istanze alla stessa Fondazione Lucifero, volte ad ottenere l'accesso alle aree demaniali in nostro possesso; tutte queste iniziative sono tuttora in corso e ad oggi non hanno sortito alcun effetto.

d) Nel corso del 2022, proseguendo l'inaccessibilità alle aree concessione, al fine di fare fronte ai pagamenti correnti, veniva decisa la vendita di alcuni beni strumentali (elettrodomestici cucina/ristorante) dell'azienda.

e) Veniva altresì transatto il contenzioso con la ditta Romar sas (RG n. 15829/2012) di cui alla sentenza n. 274/21, con atto di transazione del 13.06.2022 per un tot di € 10.000,00.

Si apre quindi la discussione sulla relazione e sui documenti presentati al termine della quale l'assemblea, all'unanimità

DELIBERA

ai sensi dell'art. 2427, comma 1 numero 22-septies del codice civile, come indicato dall'organo amministrativo, di approvare il bilancio d'esercizio al 31/12/2021, proponendo la destinazione del risultato d'esercizio pari a € -61.301, come segue:

riportata a nuovo € 61.301

Null'altro essendovi a deliberare, e nessun altro chiedendo la parola sulle varie ed eventuali, il Presidente dichiara sciolta la riunione alle ore 21.30 previa redazione, lettura e approvazione del presente verbale che viene spedito al segretario affinché lo rimandi debitamente firmato.

CIRUCCO S.R.L. in liquidazione

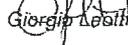
Il Presidente

Rosaria Bassarelli



Il Segretario

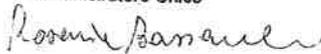
Giorgio Leotti

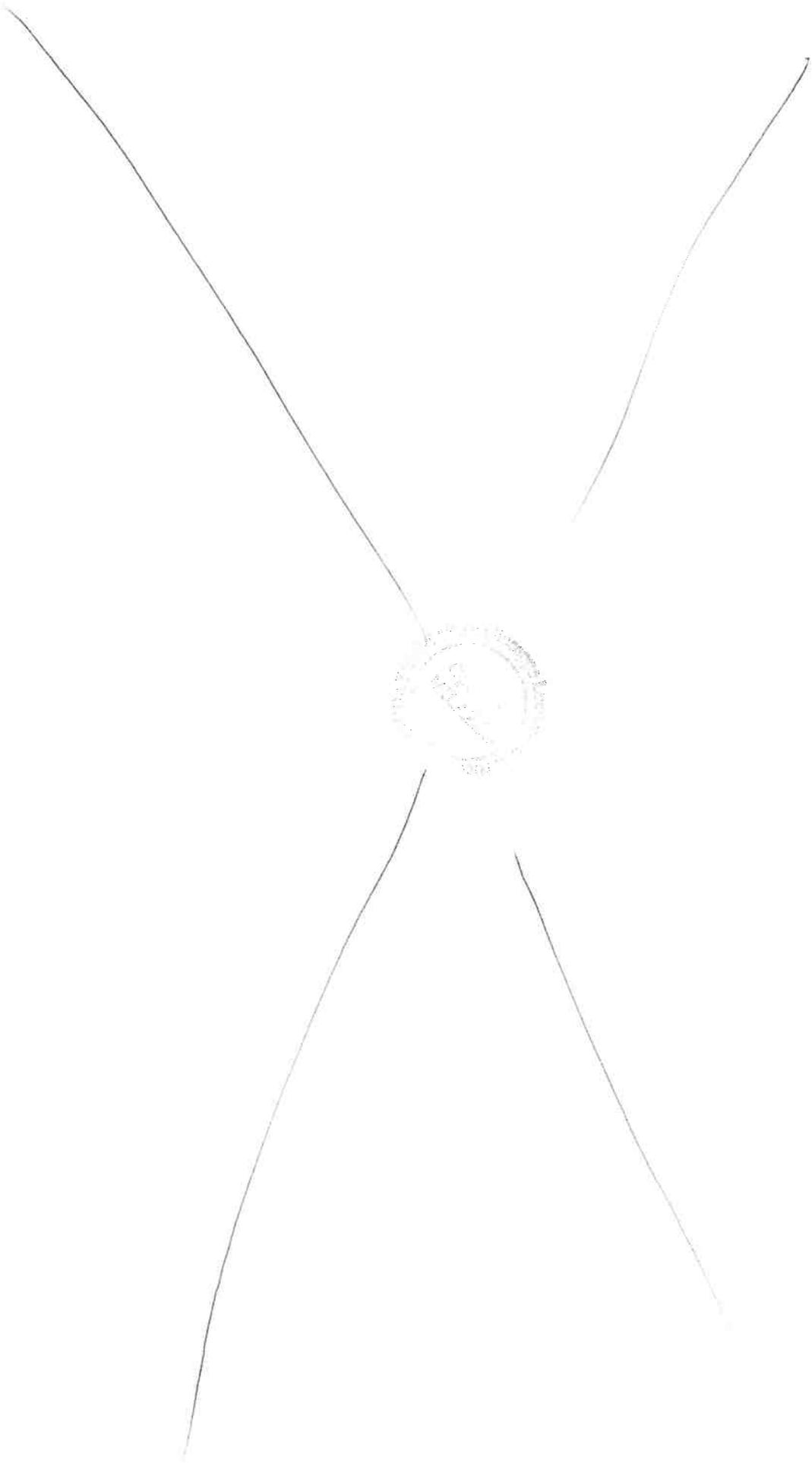


La sottoscritta Rosaria Bassarelli, nata a Milazzo il 13/08/1942 dichiara, consapevole delle responsabilità penali previste ex art. 76 del D.P.R. 445/2000 in caso di falsa o mendace dichiarazione resa ai sensi dell'art. 47 del medesimo decreto, che il presente documento è stato prodotto mediante scansione ottica dell'originale analogico e che ha effettuato con esito positivo il raffronto tra lo stesso e il documento originale ai sensi dell'art. 4 del D.P.C.M. 13 novembre 2014.

Rosaria Bassarelli

CIRUCCO s.r.l.
in liquidazione
L'Amministratore Unico







CAMERA DI COMMERCIO
MESSINA

Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura di MESSINA

Registro Imprese - Archivio ufficiale della CCIAA

In questa pagina viene esposto un estratto delle informazioni presenti in visura che non può essere considerato esaustivo, ma che ha puramente scopo di sintesi

VISURA ORDINARIA SOCIETA' DI CAPITALE

CIRUCCO SRL



G0WH0G

Il QR Code consente di verificare la corrispondenza tra questo documento e quello archiviato al momento dell'estrazione. Per la verifica utilizzare l'App RI QR Code o visitare il sito ufficiale del Registro Imprese.

DATI ANAGRAFICI

Indirizzo Sede legale	MILAZZO (ME) VIA PANORAMICA CAP 98057
Domicilio digitale/PEC	cirucco@pec.it
Numero REA	ME - 84680
Codice fiscale e n.iscr. al Registro Imprese	00153860838
Partita IVA	00153860838
Forma giuridica	societa' a responsabilita' limitata
Data atto di costituzione	03/11/1967
Data iscrizione	17/11/1967
Procedure in corso	scioglimento e liquidazione
Data ultimo protocollo	04/08/2021
Liquidatrice	BASSARELLI ROSARIA Rappresentante dell'Impresa

ATTIVITA'

Stato attività	attiva
Data inizio attività	01/04/1968
Attività esercitata	01/04/68: gestione di esercizi alberghieri e complessi turistici gestione di esercizi pubblici : bars, ristoranti, tavole calde ed affini gestione di discoteche, night e simili
Codice ATECO	55.1
Codice NACE	55.1
Attività import export	-
Contratto di rete	-
Albi ruoli e licenze	-
Albi e registri ambientali	-

L'IMPRESA IN CIFRE

Capitale sociale	10.200,00
Addetti al 31/12/2018	5
Soci e titolari di diritti su azioni e quote	2
Amministratori	1
Titolari di cariche	1
Sindaci, organi di controllo	0
Unità locali	0
Pratiche inviate negli ultimi 12 mesi	1
Trasferimenti di quote	3
Trasferimenti di sede	0
Partecipazioni ⁽¹⁾	-

CERTIFICAZIONE D'IMPRESA

Attestazioni SOA	-
Certificazioni di QUALITA'	-

DOCUMENTI CONSULTABILI

Bilanci	2020 - 2019 - 2018 - 2017 - 2016 - ...
Fascicolo	si
Statuto	si
Altri atti	26

(1) Indica se l'impresa detiene partecipazioni in altre società, desunte da elenchi soci o trasferimenti di quote

Handwritten signature and initials

Indice

1 Sede	2
2 Informazioni da statuto/atto costitutivo	2
3 Capitale e strumenti finanziari	3
4 Scioglimento, procedure concorsuali, cancellazione	3
5 Soci e titolari di diritti su azioni e quote	4
6 Amministratori	5
7 Titolari di altre cariche o qualifiche	5
8 Trasferimenti d'azienda, fusioni, scissioni, subentri	6
9 Attività, albi ruoli e licenze	9
10 Aggiornamento impresa	10

1 Sede

Indirizzo Sede legale	MILAZZO (ME) VIA PANORAMICA CAP 98057
Domicilio digitale/PEC	cirucco@pec.it
Partita IVA	00153860838
Numero repertorio economico amministrativo (REA)	ME - 84680
Data iscrizione	17/11/1967

2 Informazioni da statuto/atto costitutivo

Registro Imprese	Codice fiscale e numero di iscrizione: 00153860838 Data di iscrizione: 19/02/1996 Sezioni: Iscritta nella sezione ORDINARIA
Estremi di costituzione	Data atto di costituzione: 03/11/1967
Sistema di amministrazione	amministratore unico (in carica) piu' amministratori consiglio di amministrazione

Estremi di costituzione

iscrizione Registro Imprese

Codice fiscale e numero d'iscrizione: 00153860838
del Registro delle Imprese di MESSINA
Precedente numero di iscrizione: ME005-107
Data iscrizione: 19/02/1996

sezioni

Iscritta nella sezione ORDINARIA il 19/02/1996

informazioni costitutive

Denominazione: CIRUCCO SRL
Data atto di costituzione: 03/11/1967

Sistema di amministrazione e controllo

durata della società	Data termine: 31/12/2050
scadenza esercizi	Scadenza degli esercizi al 31/12 Giorni di proroga dei termini di approvazione del bilancio: 120
sistema di amministrazione e controllo contabile	Sistema di amministrazione adottato: amministratore unico
organi amministrativi	amministratore unico (in carica) piu' amministratori Numero minimo amministratori: 2 consiglio di amministrazione Numero minimo amministratori: 2 Numero massimo amministratori: 5

Poteri

poteri associati alla carica di Amministratore Unico	L'AMMINISTRATORE UNICO HA LA RAPPRESENTANZA GENERALE DELLA SOCIETA'.
ripartizione degli utili e delle perdite tra i soci	GLI UTILI E LE PERDITE SI RIPARTISCONO TRA I SOCI IN PROPORZIONE ALLA PARTECIPAZIONE DI CIASCUNO AL CAPITALE SOCIALE.

Altri riferimenti statutari

clausole di recesso	Informazione presente nello statuto/atto costitutivo
modifiche statutarie, atti e fatti soggetti a deposito	ADEGUAMENTO DELLA STATUTO SOCIALE AL DECRETO LEGISLATIVO N.6/2003.

3 Capitale e strumenti finanziari

Capitale sociale in Euro	Deliberato: 10.200,00
	Sottoscritto: 10.200,00
	Versato: 10.200,00
Quote	Numero quote: 120.000
	Valore: 0,51 Euro

4 Scioglimento, procedure concorsuali, cancellazione

scioglimento e liquidazione	Data iscrizione: 02/01/2019
------------------------------------	-----------------------------

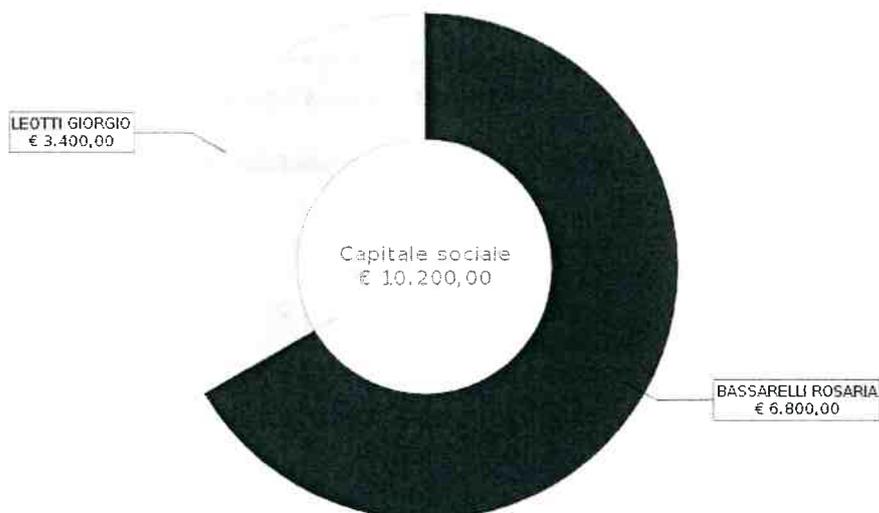
Scioglimento e procedure concorsuali

scioglimento e liquidazione	Data iscrizione: 02/01/2019
------------------------------------	-----------------------------



5 Soci e titolari di diritti su azioni e quote

Sintesi della composizione societaria e degli altri titolari di diritti su azioni o quote sociali al 04/01/2019



Il grafico e la sottostante tabella sono una sintesi degli assetti proprietari dell'impresa relativa ai soli diritti di proprietà, che non sostituisce l'effettiva pubblicità legale fornita dall'elenco soci a seguire, dove sono riportati anche eventuali vincoli sulle quote.

Socio	Valore	%	Tipo diritto
BASSARELLI ROSARIA BSSRSR42M53F206M	6.800,00		proprietà'
LEOTTI GIORGIO LTTGRG76D30I480N	3.400,00		proprietà'

Elenco dei soci e degli altri titolari di diritti su azioni o quote sociali al 04/01/2019 capitale sociale

Capitale sociale dichiarato sul modello con cui è stato depositato l'elenco dei soci:
10.200,00 Euro

Proprietà'

BASSARELLI ROSARIA

Quota di nominali: 6.800,00 Euro
Di cui versati: 6.800,00
Codice fiscale: BSSRSR42M53F206M
Tipo di diritto: proprietà'
Domicilio del titolare o rappresentante comune
MILAZZO (ME) VIA DELLE GINESTRE 26 CAP 98057

Proprietà'

LEOTTI GIORGIO

Quota di nominali: 3.400,00 Euro
Di cui versati: 3.400,00
Codice fiscale: LTTGRG76D30I480N
Tipo di diritto: proprietà'
Domicilio del titolare o rappresentante comune
MILAZZO (ME) VIA DELLE GINESTRE 18 CAP 98057

**Variazioni sulle quote sociali
che hanno prodotto l'elenco
sopra riportato
pratica con atto del 20/12/2018**

Data deposito: 04/01/2019
Data protocollo: 04/01/2019
Numero protocollo: ME -2019-252

6 Amministratori

Liquidatrice	BASSARELLI ROSARIA	Rappresentante dell'impresa
--------------	--------------------	-----------------------------

Organi amministrativi in carica
amministratore unico

Numero componenti: 1

Elenco amministratori

Liquidatrice
BASSARELLI ROSARIA

Rappresentante dell'impresa
Nata a MILAZZO (ME) il 13/08/1942
Codice fiscale: BSSRSR42M53F206M
MILAZZO (ME)
DELLE GINESTRE 18 CAP 98057

domicilio

carica

liquidatrice
Data atto di nomina 20/12/2018
Data iscrizione: 02/01/2019
Data presentazione carica: 28/12/2018

7 Titolari di altre cariche o qualifiche

Procuratrice	BRANCATO VERA
--------------	---------------

Procuratrice
BRANCATO VERA

Nata a MESSINA (ME) il 14/03/1952
Codice fiscale: BRNVRE52C54F158D
MILAZZO (ME)
PIAZZA ROMA 40 CAP 98057

domicilio

carica

procuratrice
Data atto di nomina 23/06/2015
Data iscrizione: 30/06/2015
Durata in carica: fino alla revoca
Data presentazione carica: 29/06/2015

poteri

ALLA PROCURATRICE VIENE CONFERITO OGNI PIU' AMPIO ED OPPORTUNO POTERE PER SVOLGERE, IN NOME E PER CONTO DELLA SOCIETA' MANDANTE, ATTIVITA' DI PREPOSTO ALLA SOMMINISTRAZIONE DI ALIMENTI E BEVANDE RELATIVAMENTE ALL'AZIENDA, DI CUI E' TITOLARE LA SOCIETA' MANDANTE, CORRENTE IN MILAZZO VIA PANORAMICA. PER IL CHE LA COSTITUITA PROCURATRICE RESTA AUTORIZZATA A COMPIERE QUALSIASI OPERAZIONE ATTINENTE ALLA SOMMINISTRAZIONE DI ALIMENTI E BEVANDE, NONCHE' QUALSIASI ALTRA ANALOGA ATTIVITA' PER LA TUTELA DEGLI INTERESSI A LEI AFFIDATI.

8 Trasferimenti d'azienda, fusioni, scissioni, subentri

Trasferimenti d'azienda e compravendite				
Tipo di atto	Data atto	Nr protocollo	Cedente	Cessionario
affitto/comodato	16/06/2004	ME-2004-10802	CIRUCCO SRL C.F. 00153860838	BERTE' FABIO C.F. BRTFBA78H18F206T
affitto di ramo di azienda	06/06/2005	ME-2005-16448	CIRUCCO SRL C.F. 00153860838	SCIOTTO MIRELLA C.F. SCTMLL67H57F206L
affitto/comodato	26/06/2006	ME-2006-12433	CIRUCCO SRL C.F. 00153860838	SCIOTTO MIRELLA C.F. SCTMLL67H57F206L
affitto/comodato	30/06/2008	ME-2008-12918	CIRUCCO SRL C.F. 00153860838	BAHIA S.N.C. DI [...] C.F. 09976941006
affitto/comodato	30/06/2008	ME-2008-12930	CIRUCCO SRL C.F. 00153860838	SCIOTTO MIRELLA C.F. SCTMLL67H57F206L
affitto/comodato	17/05/2010	ME-2010-12896	CIRUCCO SRL C.F. 00153860838	RO.MAR. S.A.S. D[...] C.F. 03101050833
affitto/comodato	22/04/2011	ME-2011-7675	CIRUCCO SRL C.F. 00153860838	MACCHIANERA S.R.L. C.F. 03146170836
affitto/comodato	31/05/2011	ME-2011-12002	CIRUCCO SRL C.F. 00153860838	RO.MAR. S.A.S. D[...] C.F. 03101050833
affitto/comodato	02/05/2012	ME-2012-8989	CIRUCCO SRL C.F. 00153860838	RO.MAR. S.A.S. D[...] C.F. 03101050833
affitto di rami di azienda	02/05/2012	ME-2012-8994	CIRUCCO SRL C.F. 00153860838	INSONNIA S.A.S. [...] C.F. 02880870833
affitto/comodato	15/05/2013	ME-2013-12855	CIRUCCO SRL C.F. 00153860838	RAFFA GIANFRANCO C.F. RFFGFR77T13F206D
affitto/comodato	24/07/2014	ME-2014-26208	CIRUCCO SRL C.F. 00153860838	RAFFA GIANFRANCO C.F. RFFGFR77T13F206D
affitto/comodato	17/06/2019	ME-2019-17137	CIRUCCO SRL C.F. 00153860838	DESA SOCIETA' A [...] C.F. 03570030837

Trasferimenti di proprietà o godimento d'azienda

affitto/comodato
estremi della pratica
estremi ed oggetto dell'atto

Data atto: 16/06/2004 Data deposito: 18/06/2004
 Data protocollo: 08/07/2004 Numero protocollo: ME-2004-10802
 Notaio: DI BELLA MARIO
 Numero repertorio: 24470
 Cedente: **CIRUCCO SRL**
 Codice fiscale: 00153860838
 Denominazione del soggetto alla data della denuncia: **CIRUCCO S.R.L.**
 Cessionario: **BERTE' FABIO**
 Codice fiscale: BRTFBA78H18F206T

affitto di ramo di azienda
estremi della pratica
estremi ed oggetto dell'atto

Data atto: 06/06/2005 Data deposito: 08/06/2005
 Data protocollo: 07/09/2005 Numero protocollo: ME-2005-16448
 Notaio: DI BELLA MARIO
 Numero repertorio: 28316
 Cedente: **CIRUCCO SRL**
 Codice fiscale: 00153860838
 Denominazione del soggetto alla data della denuncia: **CIRUCCO S.R.L.**
 Cessionario: **SCIOTTO MIRELLA**
 Codice fiscale: SCTMLL67H57F206L

affitto/comodato

Data atto: 26/06/2006 Data deposito: 29/06/2006

estremi della pratica
estremi ed oggetto dell'atto

Data protocollo: 30/06/2006 Numero protocollo: ME-2006-12433
Notaio: DI BELLA MARIO
Numero repertorio: 30679
Cedente: **CIRUCCO SRL**
Codice fiscale: 00153860838
Denominazione del soggetto alla data della denuncia: **CIRUCCO S.R.L.**
Cessionario: **SCIOTTO MIRELLA**
Codice fiscale: SCTMLL67H57F206L

affitto/comodato
estremi della pratica
estremi ed oggetto dell'atto

Data atto: 30/06/2008 Data deposito: 04/07/2008
Data protocollo: 07/07/2008 Numero protocollo: ME-2008-12918
Notaio: DI BELLA MARIO
Numero repertorio: 32813
Cedente: **CIRUCCO SRL**
Codice fiscale: 00153860838
Denominazione del soggetto alla data della denuncia: **CIRUCCO S.R.L.**
Cessionario: **BAHIA S.N.C. DI W. CONFORTINI & C.**
Codice fiscale: 09976941006
Denominazione del soggetto alla data della denuncia: **BAHIA S.N.C. DI W. CONFORTINO & C.**

affitto/comodato
estremi della pratica
estremi ed oggetto dell'atto

Data atto: 30/06/2008 Data deposito: 04/07/2008
Data protocollo: 07/07/2008 Numero protocollo: ME-2008-12930
Notaio: DI BELLA MARIO
Numero repertorio: 32814
Cedente: **CIRUCCO SRL**
Codice fiscale: 00153860838
Denominazione del soggetto alla data della denuncia: **CIRUCCO S.R.L.**
Cessionario: **SCIOTTO MIRELLA**
Codice fiscale: SCTMLL67H57F206L

affitto/comodato
estremi della pratica
estremi ed oggetto dell'atto

Data atto: 17/05/2010 Data deposito: 22/06/2010
Data protocollo: 22/06/2010 Numero protocollo: ME-2010-12896
Notaio: DBLMRA58B14F206K
Numero repertorio: 34261
Cedente: **CIRUCCO SRL**
Codice fiscale: 00153860838
Denominazione del soggetto alla data della denuncia: **CIRUCCO S.R.L.**
Cessionario: **RO.MAR. S.A.S. DI CARMELO FRANCICA & C.**
Codice fiscale: 03101050833
Denominazione del soggetto alla data della denuncia: **RO.MAR. S.A.S. DI CARMELO FRANCICA & C.**

affitto/comodato
estremi della pratica
estremi ed oggetto dell'atto

Data atto: 22/04/2011 Data deposito: 05/05/2011
Data protocollo: 05/05/2011 Numero protocollo: ME-2011-7675
Notaio: TRVPLA48A14F158N
Numero repertorio: 26176
Cedente: **CIRUCCO SRL**
Codice fiscale: 00153860838
Denominazione del soggetto alla data della denuncia: **CIRUCCO S.R.L.**
Cessionario: **MACCHIANERA S.R.L.**
Codice fiscale: 03146170836

affitto/comodato

Data atto: 31/05/2011 Data deposito: 03/06/2011

estremi della pratica
estremi ed oggetto dell'atto

Data protocollo: 03/06/2011 Numero protocollo: ME-2011-12002
Notaio: DBLMRA58B14F206K
Numero repertorio: 34906
Cedente: **CIRUCCO SRL**
Codice fiscale: 00153860838
Denominazione del soggetto alla data della denuncia: **CIRUCCO S.R.L.**
Cessionario: **RO.MAR. S.A.S. DI CARMELO FRANCICA & C.**
Codice fiscale: 03101050833
Denominazione del soggetto alla data della denuncia: **RO.MAR. S.A.S. DI CARMELO FRANCICA & C.**

affitto/comodato
estremi della pratica
estremi ed oggetto dell'atto

Data atto: 02/05/2012 Data deposito: 04/05/2012
Data protocollo: 04/05/2012 Numero protocollo: ME-2012-8989
Notaio: DBLMRA58B14F206K
Numero repertorio: 35461
Cedente: **CIRUCCO SRL**
Codice fiscale: 00153860838
Denominazione del soggetto alla data della denuncia: **CIRUCCO S.R.L.**
Cessionario: **RO.MAR. S.A.S. DI CARMELO FRANCICA & C.**
Codice fiscale: 03101050833
Denominazione del soggetto alla data della denuncia: **RO.MAR. S.A.S. DI CARMELO FRANCICA & C.**

affitto di rami di azienda
estremi della pratica
estremi ed oggetto dell'atto

Data atto: 02/05/2012 Data deposito: 04/05/2012
Data protocollo: 04/05/2012 Numero protocollo: ME-2012-8994
Notaio: DBLMRA58B14F206K
Numero repertorio: 35460
Cedente: **CIRUCCO SRL**
Codice fiscale: 00153860838
Denominazione del soggetto alla data della denuncia: **CIRUCCO S.R.L.**
Cessionario: **INSONNIA S.A.S. DI SCOLARO SEBASTIAN & C.**
Codice fiscale: 02880870833
Denominazione del soggetto alla data della denuncia: **INSONNIA SAS DI SCOLARO SEBASTIAN & C.**

affitto/comodato
estremi della pratica
estremi ed oggetto dell'atto

Data atto: 15/05/2013 Data deposito: 17/05/2013
Data protocollo: 17/05/2013 Numero protocollo: ME-2013-12855
Notaio: DBLMRA58B14F206K
Numero repertorio: 35984
Cedente: **CIRUCCO SRL**
Codice fiscale: 00153860838
Denominazione del soggetto alla data della denuncia: **CIRUCCO S.R.L.**
Cessionario: **RAFFA GIANFRANCO**
Codice fiscale: RFFGFR77T13F206D

affitto/comodato
estremi della pratica
estremi ed oggetto dell'atto

Data atto: 24/07/2014 Data deposito: 29/07/2014
Data protocollo: 29/07/2014 Numero protocollo: ME-2014-26208
Notaio: DBLMRA58B14F206K
Numero repertorio: 36448
Cedente: **CIRUCCO SRL**
Codice fiscale: 00153860838
Denominazione del soggetto alla data della denuncia: **CIRUCCO S.R.L.**
Cessionario: **RAFFA GIANFRANCO**
Codice fiscale: RFFGFR77T13F206D

affitto/comodato
estremi della pratica
estremi ed oggetto dell'atto

Data atto: 17/06/2019 Data deposito: 21/06/2019
Data protocollo: 21/06/2019 Numero protocollo: ME-2019-17137
Notaio: MGDMRN66D56F158L
Numero repertorio: 5452
Cedente: **CIRUCCO SRL**
Codice fiscale: 00153860838
Denominazione del soggetto alla data della denuncia: **CIRUCCO S.R.L.**
Cessionario: **DESA SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA SEMPLIFICATA**
Codice fiscale: 03570030837

9 Attività, albi ruoli e licenze

Addetti	5
Data d'inizio dell'attività dell'impresa	01/04/1968
Attività esercitata	01/04/68: GESTIONE DI ESERCIZI ALBERGHIERI E COMPLESSI TURISTICI GESTIONE DI ESERCIZI PUBBLICI : BARS, RISTORANTI, TAVOLE CALDEE AFFINI GESTIONE DI DISCOTECHES, NIGHT E SIMILI ...

Attività

inizio attività
(informazione storica)

Data inizio dell'attività dell'impresa: 01/04/1968

attività esercitata nella sede legale

01/04/68: GESTIONE DI ESERCIZI ALBERGHIERI E COMPLESSI TURISTICI
GESTIONE DI ESERCIZI PUBBLICI : BARS, RISTORANTI, TAVOLE CALDEE AFFINI
GESTIONE DI DISCOTECHES, NIGHT E SIMILI
STABILIMENTO BALNEARE

Classificazione ATECORI 2007-2022 dell'attività
(codici ottenuti dall'attività dichiarata)

Codice: 55.1 - alberghi e strutture simili
Importanza: primaria Registro Imprese
Codice: 55.20.1 - villaggi turistici
Importanza: secondaria Registro Imprese
Codice: 56.10.11 - ristorazione con somministrazione
Importanza: secondaria Registro Imprese
Codice: 93.29.1 - discoteche, sale da ballo night-club e simili
Importanza: secondaria Registro Imprese
Codice: 93.29.2 - gestione di stabilimenti balneari: marittimi, lacuali e fluviali
Importanza: secondaria Registro Imprese

Addetti
(elaborazione da fonte INPS)

Numero addetti dell'impresa rilevati nell'anno 2018
(Dati rilevati al 31/12/2018)

	II trimestre	III trimestre	IV trimestre	Valore medio
Dipendenti	5	5	0	5
Indipendenti	0	0	0	0
Totale	5	5	0	5

Addetti nel comune di MILAZZO (ME) Sede		II trimestre	III trimestre	IV trimestre	Valore medio
Dipendenti		5	5	0	5
Indipendenti		0	0	0	0
Totale		5	5	0	5

10 Aggiornamento impresa

Data ultimo protocollo	04/08/2021
-------------------------------	------------

Protocollo n.16080/2005

Data protocollo: 23/08/2005

Stato pratica: aperta

Modello TA: iscrizione atto di trasferimento di proprieta' o godimento di azienda

Atto A20: trasferimento d'azienda

Data atto: 06/06/2005

Protocollo n.17649/2009

Data protocollo: 22/06/2009

Stato pratica: sospesa

Modello B: deposito bilancio

Atto 711: bilancio ordinario d'esercizio

Data atto: 31/12/2008

Allegato C

STUDIO LEGALE SAITTA

Via Risorgimento N. 165
Tel. 090-661770 – Fax 090 9018752
e-mail: giuseppe.saitta5@gmail.com
pec: avv.giuseppesaitta@pec.giuffre.it
98123 MESSINA

Avv. Giuseppe Saitta
Avv. Pasquale Marcianò
Avv. Antonio Miano
Avv. Veronica Saitta
Avv. Giuliano Saitta

Messina, li 09.09.2024

Spett.le
Fondazione Barone Giuseppe Lucifero
di San Nicolò
Contrada Baronìa, 338
MILAZZO

Trasmessa all'indirizzo: fondazione.lucifero@pec.it

Fondazione Barone Giuseppe Lucifero di S. Nicolò / Agricoltecnica Soc. Coop. a r.l.
(Sentenza n. 842/2023 della Corte d'appello di Messina, resa nel Giudizio n. 737/2019 R.G.).
Riscontro a nota n. 1183 del 30.8.2024.

Riscontro la nota di cui all'oggetto ed osservo quanto segue.

A) Come chiarito con le mie precedenti comunicazioni (note del 16.10.2023 e del 17.10.2023), il giudizio intercorso tra la Fondazione Lucifero (da una parte) contro Scarl Agricoltecnica e Cam s.r.l. (n. 737/2019 R.G. della Corte d'appello di Messina,) si è concluso con la sentenza indicata in oggetto (n. 842/2023).

B) La Corte d'appello di Messina ha così deciso:

"1) Dichiarò la contumacia di: AGRICOLTECNICA Soc. Coop. a R.L.; C.A.M. S.R.L.; Fallimento di C.A.M. S.R.L..

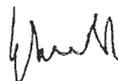
2) Dichiarò il difetto di legittimazione processuale di C.A.M. S.R.L. e, per l'effetto, la sua estromissione dal presente giudizio.

3) Dichiarò l'improcedibilità dell'appello nei confronti del fallimento di C.A.M. S.R.L..

4) Accoglie l'appello nei confronti di AGRICOLTECNICA Soc. Coop. a R.L. e, per l'effetto, in riforma della sentenza impugnata:

4.1) Dichiarò la nullità del contratto di compravendita per Notar Magno del 24.11.2005, per effetto della simulazione del medesimo, già accertata dalla sentenza appellata.

4.2) Condannò AGRICOLTECNICA Soc. Coop. a R.L., in persona del suo legale rappresentante pro tempore, al risarcimento, in favore della Fondazione Barone Giuseppe Lucifero di S. Nicolò, in persona del legale rappresentante pro tempore, dei danni (da liquidarsi in separata sede) ad essa arrecati per effetto della simulazione assoluta del contratto di compravendita per Notar Magno del 24.11.2005.



F.P.

SI RICEVE SOLO PER APPUNTAMENTO

Fondazione "Barone G. Lucifero di S. Nicolò" prot. n. 0001237 del 09-09-2024 arrivo



4.3) *Pone a carico dell'Agricoltecnica Soc. Coop. a r.l., in persona del suo legale rappresentante pro tempore, le spettanze liquidate in favore del consulente tecnico officiato in primo grado.*

4.4) *Condanna Agricoltecnica Soc. Coop. a R.L., in persona del suo legale rappresentante pro tempore, alla rifusione, in favore di parte appellante, delle spese dei giudizi di primo grado, liquidate in complessivi € 12.489,00 per onorario, oltre esborsi come per tabulas ed ulteriormente accessori come per legge.*

5) *Condanna ancora Agricoltecnica Soc. Coop. a R.L., in persona del suo legale rappresentante pro tempore, alla rifusione, in favore di parte appellante, delle spese del giudizio di secondo grado, liquidate in complessivi € 9.740,50"*

C) Va puntualizzato, quindi, quel che segue:

a) Con sentenza n. 11 del 16.5.2019 il Tribunale di Barcellona P.G. ha dichiarato il fallimento di CAM s.r.l. ed ha nominato Curatore l'Avv. Immacolata Natascia Fazzeri, con studio in Milazzo, Via G.B. Impallomeni 4.

b) A carico dell'immobile di Via Due Bagli di Milazzo (già di proprietà di Agricoltecnica) è stato trascritto pignoramento immobiliare in favore del Banco di Sicilia s.p.a. in data 16.1.2008 (la trascrizione dell'atto di citazione a suo tempo proposto dalla Fondazione Lucifero è stata annotata in data successiva, il 10.6.2008).

c) Nei confronti di CAM s.r.l. era stata proposta – nell'interesse del Banco di Sicilia s.p.a. – una procedura esecutiva immobiliare avanti al Tribunale di Barcellona P.G. (n. 143/2007 R.G.E.).

d) In base quanto comunicato dall'Avv. Mario Scardino (Professionista delegato nominato dal Tribunale in detto procedimento) tutti i beni immobili oggetto del procedimento sono stati alienati, sicchè, alla Fondazione non residuano beni da aggredire.

e) In definitiva, ritengo che la possibilità di recuperare il credito della Fondazione sia assai scarsa.

f) Dalla visura camerale inviata dalla Fondazione, si rileva quanto segue:

aa) Agricoltecnica ha il seguente termine finale: 9.11.2025.

bb) Amministratore unico, a tempo indeterminato, di Agricoltecnica è Maio Salvatore, nato a Milazzo il 22.6.1948, residente in Milazzo, Via Santa Marina, 18.

g) Osservo quindi quel che segue:

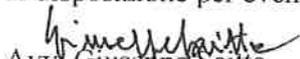
aa) Agricoltecnica (la cui attività dovrebbe essere controllata dall'Assessorato Regionale delle attività Produttive) è tuttavia esistente, non essendo stata posta in liquidazione.

bb) Amministratore unico, a tempo indeterminato di detta Società è Maio Salvatore, il quale ha omesso di svolgere le attività dovute (quanto meno, nell'ottica dello scioglimento anticipato della Società).

h) Secondo il mio modo di vedere, responsabile di Agricoltecnica (condannata al pagamento delle somme di cui alla sentenza n. 842/2023 della Corte d'appello di Messina) è quindi il suddetto Salvatore Maio, nei cui confronti (previa visura immobiliare) potrebbero essere svolte le iniziative previste dalla legge nei confronti dell'amministratore di una società in stato di "predissesto".

i) Da ultimo osservo che le spese legali - così come liquidate dalla Corte d'appello di Messina - dovranno essermi corrisposte in ogni caso, dalla Fondazione Lucifero.

A disposizione per eventuali ulteriori chiarimenti porgo i miei migliori saluti.


Avv. Giuseppe Saitta



Allegato D

CONTABILITÀ | 27 Marzo 2024

Riaccertamento ordinario: la corretta gestione dei residui attivi secondo la Corte dei conti

Varie sezioni regionali della Corte dei conti sono intervenute di recente sul tema del mantenimento o meno dei residui attivi nel conto del bilancio, attività fondamentale del riaccertamento ordinario ex art. 228 del Tuel. Fra queste, la sezione per l'Emilia Romagna, con deliberazione n. 182/2023/PRSE, evidenzia che, qualora l'ente locale decida di mantenerli nel conto del bilancio, oltre alla perdurante esistenza degli elementi essenziali dell'accertamento dell'entrata (ragione del credito, sussistenza di un idoneo titolo giuridico, quantificazione della somma da incassare, individuazione del debitore e scadenza del credito), esso deve verificare anche l'effettiva esigibilità del credito riguardante le condizioni di insolvenza del debitore che devono essere illustrate e motivate nella relazione al rendiconto. Ove risulti che il credito, di fatto, non sia più esigibile, lo stesso deve essere stralciato dal conto del bilancio e mantenuto nel solo conto del patrimonio, tra le immobilizzazioni finanziarie, fino al compimento del termine prescrizione (art. 230 del Tuel, ripreso dal punto n. 49 del principio contabile n. 3 dell'Osservatorio sulla finanza e la contabilità degli enti locali), al cui compimento deve essere eliminato anche da tale conto, con contestuale riduzione del patrimonio.

Il punto 9.1 dell'allegato n.4/2 al d.lgs. n. 118/2011, dispone poi che il responsabile di servizio competente alla gestione dell'entrata (ovvero: colui al quale i capitoli di PEG sono affidati dalla giunta), trascorsi tre anni dalla scadenza di un credito di dubbia e difficile esazione non riscosso, valuta se procedere al suo stralcio dal conto del bilancio, riducendo di pari importo il FCDE accantonato nel risultato di amministrazione. In tale occasione, ai fini della contabilità economico patrimoniale, il responsabile finanziario valuta la necessità di adeguare il fondo svalutazione crediti accantonato in contabilità economico patrimoniale (che pertanto può presentare un importo maggiore della quota accantonata nel risultato di amministrazione) e di riclassificare il credito nello stato patrimoniale. Ciò assicura la rappresentazione di un risultato depurato dai rischi di mancata riscossione dei residui attivi nei limiti dell'effettiva consistenza reale e riduce la probabilità di dover fare ricorso all'anticipazione di tesoreria. Si badi bene agli attori coinvolti in questo processo: il singolo responsabile di servizio decide se mantenere o stralciare il residuo; in caso di stralcio, il responsabile finanziario adegua (eventualmente) il fondo svalutazione crediti a seguito della decisione presa dal responsabile competente. Ecco perché è opportuno che ogni responsabile di servizio adotti una determinazione di riaccertamento dei propri residui che troverà sintesi nella deliberazione di giunta assunta ex art. 228 del Tuel.



verificare che continui a sussistere il titolo giuridico del credito, l'esistenza del debitore e la quantificazione del credito, ma deve anche verificare l'effettiva riscuotibilità dello stesso e le ragioni per le quali non è stato riscosso in precedenza". Sicché, laddove riscontri che, di fatto, il credito non ha più alcuna probabilità di essere (quantomeno entro termini ragionevoli) riscosso o, comunque, tali possibilità appaiano particolarmente remote o inverosimili, tale credito "deve essere stralciato dal conto dei residui e inserito nel conto del patrimonio (...)".

Qui la deliberazione della sezione Emilia-Romagna n.182/2023/PRSE

Qui la deliberazione della sezione Lombardia n.60/2021/PRSE

Conosci il nostro servizio più richiesto del momento?

Corretta quantificazione dell'Avanzo e compilazione degli allegati a1), a2) e a3)

Servizio di assistenza e supporto all'Ente nella fase di calcolo delle quote accantonate, vincolate, destinate e libere dell'Avanzo dell'Ente e corretta compilazione degli allegati a1), a2) e a3) da approvare col Rendiconto.

Scopri tutti i servizi di Publika in materia contabile

Print PDF

[← Nuova disciplina dell'accertamento con adesione in vigore dal 30 aprile 2024](#)

[Le prove scritte di concorso si possono ancora svolgere in modalità cartacea >](#)

Cerca

Digita qui per cercare



Le novità di Publika in Telegram



1000 - 100000

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

(Ai sensi dell'art.11 Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi e dell'art.19 dello Statuto)

Si esprime parere favorevole

Milazzo, 11 settembre 2024

Il Responsabile del servizio



[Handwritten signature]

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

(Ai sensi dell'art.14 Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi)

Si esprime parere favorevole

Milazzo, 11 settembre 2024

Il Responsabile del servizio finanziario



[Handwritten signature]

ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA

(Ai sensi dell'art.14 Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi e dell'art.19 dello Statuto)

Si attesta che l'impegno di spesa di Euro _____ viene assunto a carico dello stanziamento iscritto a _____ del redigendo bilancio 2023, che presenta sufficiente disponibilità.

Milazzo,

Il Responsabile del servizio finanziario

Dettaglio Email

Mittente: mariomellina@cgn.legalmail.it

Destinatari: fondazionelucifero@pec.it;

Data: 13-09-2024 **Ora:** 15:47

Numero Protocollo: 1268 **Data Protocollo:** 16-09-2024

Oggetto: POSTA CERTIFICATA: Parere sulla riproposizione del Conto Consuntivo 2022

Testo:

Con la presente invio parere sul Rendiconto 2022.

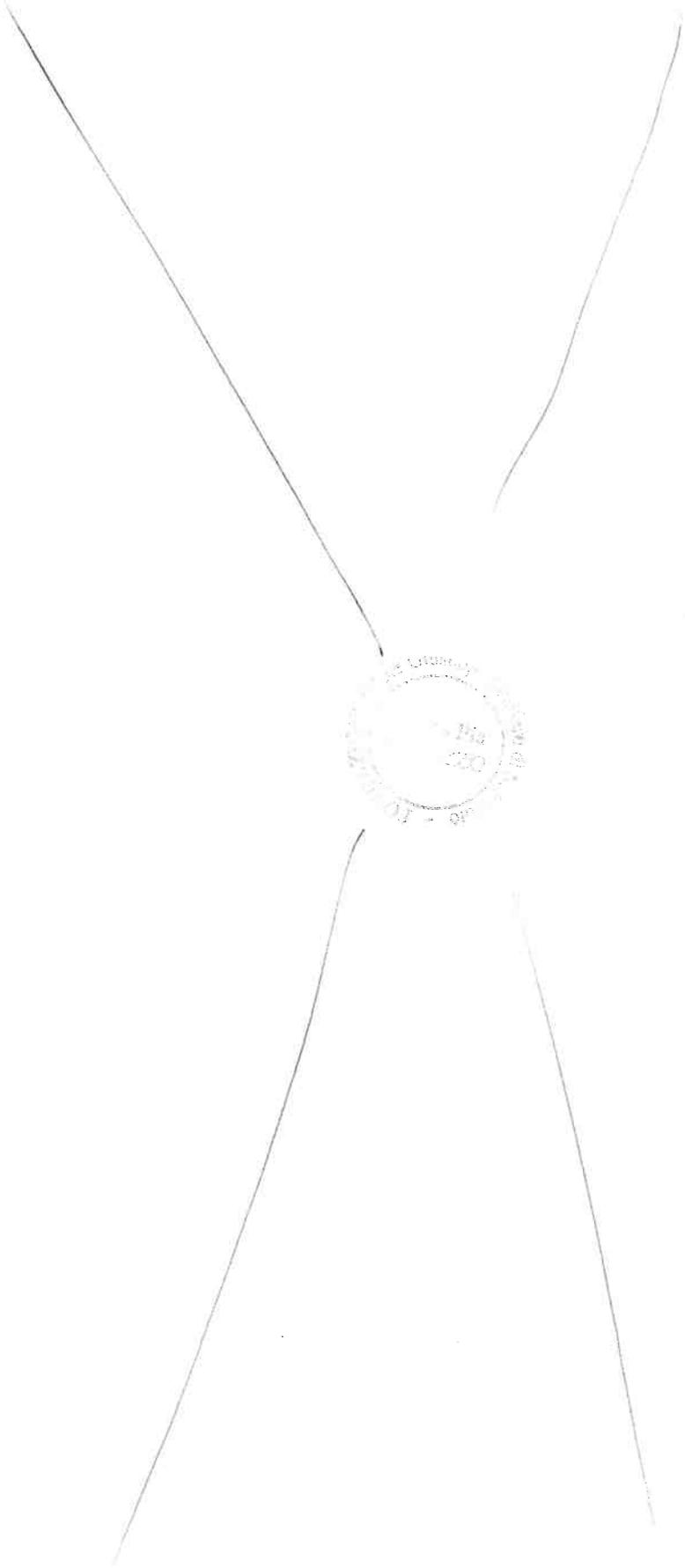
Saluti

Dott. Mario Patrizio Mellina



L

ec





Fondazione “Barone Giuseppe Lucifero di S. Nicolò”

Eretta in Ente Morale con D.P.R. n.1167 del 04.07.1963

I.P.A.B. riconosciuta con Decreto Assessoriale n.673 del 12.11.1987

RELAZIONE DI ACCOMPAGNAMENTO

AL RENDICONTO DELL'ANNO 2022

L

RL

[Handwritten signature]

Alla cortese attenzione del Consiglio di Amministrazione
della Fondazione Barone Lucifero di Milazzo.
Relazione di accompagnamento al rendiconto
dell'esercizio 2022

Il sottoscritto:

- Dott. Mario Patrizio Mellina, Revisore dei Conti della Fondazione Barone Lucifero, nominato con Deliberazione del Commissario Straordinario n. 09 del 26.08.2024 per il triennio 2024 - 2027, dopo aver ricevuto la documentazione a mezzo P.E.C. in data 12.09.2024, Prot. 1261 (proposta di deliberazione commissariale n. 23 dell'11.09.2024), ha esaminato l'elaborato del conto consuntivo per l'anno 2022 completo di:

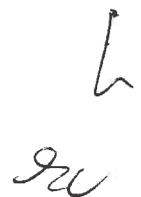
- 1) conto del bilancio, comprendente il conto del Tesoriere Banco BPM S.p.A. dall'01.01.2022 al 31.12.2022;
- 2) conto economico delle rendite e delle spese e delle sopravvenienze attive e passive dell'esercizio 2022;
- 3) conto del patrimonio (Stato dei capitali – esercizio 2022);

e corredato dai seguenti allegati:

- elenco dei residui attivi e passivi distinti per anno di provenienza;
- conto della gestione dell'economista anno 2022.

Visti:

- il bilancio di previsione 2022 nonché il rendiconto dell'esercizio 2021;
- la Legge del 17 luglio 1890 n. 6972;
- il regolamento Amministrativo per l'esecuzione della Legge 6972/1890 approvato con R.D. n.99 del 05.02.1891;



si osserva quanto segue:

CONTO DEL TESORIERE

il conto del Tesoriere Banco BPM S.p.A. trasmesso all'Ente definitivamente in data 03.03.2023, prot.

n. 273, presenta le seguenti risultanze:

a) Fondo di cassa al 31.12.2021	€	0,00
b) Riscossioni in conto competenza	€	350.925,33
c) Riscossioni in conto residui	€	133.223,04

(di cui Euro 16.880,12 deficit di cassa al 31.12.2021)

TOTALE Riscossioni	€	<u>484.148,37</u>
	€	484.148,37

d) Pagamenti in conto competenza	€	318.155,32
e) Pagamenti in conto residui	€	144.885,15

(di cui Euro 16.880,12 deficit di cassa al 31.12.2021)

TOTALE Pagamenti	€	<u>463.040,47</u>
	€	463.040,47

Fondo cassa al 31.12.2022 € **21.107,90**

Si precisa che al fondo di cassa esistente presso la Tesoreria, pari ad Euro 21.107,90, va sommato il deposito presso il Credit Agricole già Credito Siciliano, Agenzia di Milazzo, che alla data del 31.12.2022 è pari ad Euro 49.891,22, determinando un ammontare complessivo pari ad Euro **70.999,12**.

Si invita ancora una volta l'Ente, alla reintegrazione dei fondi depositati presso il Credit Agricole già Credito Siciliano Agenzia di Milazzo per l'importo di Euro 90.000,00, il cui svincolo è stato disposto dal Commissario Straordinario con deliberazione n. 40 del 21.11.2019.




Per effettuare i pagamenti complessivi pari ad Euro 446.160,35 (al netto del deficit di Euro 16.880,12), l'Ente durante l'esercizio si è avvalso anche dell'anticipazione di cassa concessa dal proprio Tesoriere per Euro 16.879,91 e puntualmente restituita entro la fine dell'esercizio 2022.

IL RENDICONTO DELL'ANNO 2022

Il Rendiconto dell'anno 2022 composto dal conto del bilancio, dal conto del patrimonio e dal conto economico, rappresenta la gestione finanziaria-economica di tutto il periodo considerato, partendo dall'approvazione del bilancio preventivo 2022, effettuata con delibera del Consiglio di Amministrazione n. 17 del 22.08.2022.

LA GESTIONE DI COMPETENZA

Dall'analisi e verifica delle risultanze del conto consuntivo 2022 e della contabilità dell'Ente riferita al medesimo esercizio, si è accertata la corrispondenza fra i dati relativi alla gestione di competenza iscritti nel conto e quelli registrati nella contabilità.

L'analisi è stata effettuata per le entrate ordinarie e straordinarie, le spese ordinarie e straordinarie, per i movimenti di capitali e per le partite di giro ed ha posto in evidenza le seguenti risultanze:

Entrate Accertate

Entrate ordinarie	Titolo I°	354.528,59 di cui rimosse	261.964,40	73,89%
Entrate straordinarie	Titolo I°	63.476,50 di cui rimosse	35.000,17	55,14%
SUBTOTALE		418.005,09	296.964,57	71,04%
Entrate in conto capitale	Titolo II°	89.575,28 di cui rimosse	0,00	0,00%
Partite di giro	Titolo III°	60.894,29 di cui rimosse	53.960,76	88,61%
SUBTOTALE		150.469,57	53.960,76	35,86%
TOTALE ENTRATE COMPLESSIVE		568.474,66 di cui rimosse	350.925,33	61,73%

Relazione del Revisore dei Conti al Rendiconto 2022

Spese Impegnate

Spese ordinarie	Titolo I°	388.859,47 di cui pagate	265.895,61	68,38%
Spese straordinarie	Titolo I°	1.000,00 di cui pagate	1.000,00	100,00%
SUBTOTALE		389.859,47	266.895,61	68,46%
Spese in conto capitale	Titolo II°	89.575,28 di cui pagate	0,00	0,00%
Partire di giro	Titolo III°	63.566,77 di cui pagate	51.259,71	80,64%
SUBTOTALE		153.142,05	51.259,71	33,47%
TOTALE SPESE COMPLESSIVE		543.001,52 di cui pagate	318.155,32	58,59%

Avanzo gestione di competenza (differenza attiva) Euro 25.473,14

ENTRATE ORDINARIE

Le entrate da patrimonio dell'anno di competenza previste nel bilancio di previsione nel capitolo "Fitto di Immobili" accertate per Euro 281.060,62, risultano rimosse per Euro 191.208,48, imputando a Residui attivi da riportare la somma di Euro 89.852,14, per affittuari che al 31.12.2022 non hanno ancora saldato il relativo canone.

Raffrontando il dato della riscossione, con l'esercizio 2021, in cui erano stati incassati Euro 77.037,51, si nota un miglioramento nella riscossione per Euro 114.170,97, a seguito della definizione transattiva del contenzioso pendente con società locataria 2C Service S.r.l. e della conseguente stipula di due nuovi contratti di locazione (Paradiso e La Baia).

Qui di seguito si riepilogano i residui attivi al 31.12.2022 derivanti dal patrimonio, per affittuario:



L

EC

Relazione del Revisore dei Conti al Rendiconto 2022

Affittuari	Accertamenti	Riscossioni	RR.AA.
2C Service S.r.l.	115.000,00	57.500,00	57.500,00
Aiello Antonino	756,00		756,00
Associazione Centro Scout Intern	1.681,78	1.681,78	0,00
Capriccio S.a.s. di Laquidara Andrea	15.334,99	9.500,00	5.834,99
Eredi De Gaetano S. ed A.	300,00	0,00	300,00
Fradom S.r.l.	31.021,11	22.021,11	9.000,00
Imbesi Giovanni	2.131,60	0,00	2.131,60
Pahde Hotel & Resort S.r.l.	11.915,73	11.915,73	0,00
Riva Smeralda S.r.l.	48.964,94	48.964,94	0,00
Russo Benito	3.384,08	2.808,15	575,93
Ruvolo Domenico	480,00	0,00	480,00
S.S. Vincenzo Patti	3.852,06	0,00	3.852,06
Azienda Agricola Anania & C s.s.	30.100,00	30.100,00	0,00
Sporting Club Valverde S.a.s.	5.253,50	4.952,63	300,87
Svincolati Asd	10.584,83	1.764,14	8.820,69
Zizzo Carmela	300,00	0,00	300,00
TOTALI	281.060,62	191.208,48	89.852,14

Le entrate patrimoniali diverse accertate, risultano per Euro 34.477,49 e sono riscosse per Euro 32.973,94 (la differenza di Euro 1.503,55 adeguamento ISTAT 2022 è stata riscossa nel corso dell'esercizio 2023), riguardano le annualità 2022/2023 del contratto di cointeressenza impropria esistente con le Aziende Agricole Planeta ss.

ENTRATE STRAORDINARIE

L'accertamento di Euro 63.476,33 viene riscosso per Euro 35.000,17 e riguarda, per Euro 29.749,70, il Contributo regionale per il personale concesso dall'Assessorato Regionale alla Famiglia in applicazione della L.R. 71/82, riconosciuto alle sole II.PP.A.B. che hanno approvato il conto consuntivo 2021 ed hanno svolto regolarmente l'attività istituzionale nell'anno 2022. L'ulteriore somma riscossa di Euro 5.250,47 riguarda in gran parte il rimborso da parte del Comune di Milazzo delle quote di partecipazione alla colonia natalizia ed al centro studi 2021, oltre a ritenute varie (stipendi dipendenti ed altre) e contributo forfettario prelievo acqua a carico della società Riva Smeralda S.r.l..

PARTITE DI GIRO

La gestione delle partite di giro pone in evidenza che le entrate di competenza accertate ammontano ad Euro 60.894,29, mentre le spese di competenza impegnate risultano essere pari ad Euro 63.566,77, rilevando che i pagamenti in conto partite di giro pari ad Euro 51.259,71, sono inferiori di Euro 2.701,05, rispetto alle riscossioni pari ad Euro 53.960,76.

La differenza tra le entrate e le uscite è pari alla somma di Euro 2.672,48 anticipata dall'Ente per conto della società Cirucco S.r.l., (giusta Determinazione n.35 del 20.05.2022 quale saldo della C.T.U. per la causa di risarcimento danni fattura n.9 del 20.05.2022), ed eliminata in entrata a fine esercizio, a seguito della cancellazione di tutti i crediti nei confronti della suddetta società considerati ormai inesigibili.

L'importo di Euro 2.672,48 è stato appostato contabilmente nel conto economico alla voce "Altre sopravvenienze e insussistenze del passivo".

SPESE ORDINARIE

Le spese ordinarie stanziare in bilancio sono pari ad Euro 398.998,45 e vengono impegnate per **Euro 388.859,47**, consentendo un'economia di Euro 10.138,98.

Qui di seguito si aggregano per gruppi omogenei:

Personale

L'impegno di **Euro 123.587,41** riguarda gli emolumenti diretti ed indiretti, spettanti al personale nel rispetto del contratto di lavoro delle II.PP.A.B., rinnovato, per il periodo 2019-2021, con il CCNL funzioni locali sottoscritto in data 16.11.2022.

Il costo del personale rappresenta il **31,78%** delle spese ordinarie.

Rispetto a quanto impegnato, risulta pagata la somma complessiva di Euro 113.171,92 pari al 91,57%.



Attività istituzionale

Nell'anno 2022 la spesa impegnata per lo svolgimento dell'attività istituzionale è stata pari ad **Euro 66.653,51** ed ha rappresentato il **17,14%** delle spese ordinarie (rispetto al 18,98% del 2021, il 16,46% del 2020 ed il 31,27% del 2019), di cui Euro 52.000,00 destinati a co-finanziare, in partenariato con "l'Associazione no-profit Il Giglio", la realizzazione del progetto "Gigliopoli: un cammino verso l'eccellenza".

Rispetto a quanto impegnato, risulta pagata la somma complessiva di Euro 56.753,51, pari all'85,15%.

Imposte e tasse

l'IRES per Euro 39.453,38;

l'IVA per Euro 6.113,21;

l'IMU per Euro 52.000,00;

le imposte di registro, le imposte varie ed i contributi per complessivi Euro 7.681,45;

rimborso IMU Riva Smeralda S.r.l. per Euro 1.468,26;

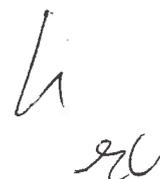
le imposte e tasse impegnate nell'anno 2022 rappresentano un totale di **Euro 106.716,30**, corrispondenti al **27,44%** delle spese ordinarie.

Rispetto a quanto impegnato, risulta pagata la somma complessiva di Euro 40.601,19, pari al 38,05%.

Manutenzione ordinaria del patrimonio

Le spese per l'assicurazione e la manutenzione ordinaria del patrimonio sono state impegnate per **Euro 15.601,57** pari al **4%** delle spese ordinarie.

Rispetto a quanto impegnato, risulta pagata la somma complessiva di Euro 5.522,76, pari al 35,40%.



Spese di mantenimento e funzionamento

Riguardano spese per il mantenimento ed il funzionamento degli uffici, degli immobili di Contrada Baronia, di gestione del pozzo a ridosso delle serre, che risultano impegnate per totali **Euro 18.528,25**, pari al **4,77%** delle spese ordinarie.

Rispetto a quanto impegnato, la somma complessiva pagata ammonta ad Euro 10.739,88, pari al **57,96%**.

Spese per liti e consulenze

L'impegno di spesa assunto per le spese legali relative ai vari contenziosi in essere nonché per la consulenza fiscale da parte del Commercialista dell'Ente, ammonta ad **Euro 46.009,79**, pari all'**11,83%** delle spese ordinarie.

Rispetto a quanto impegnato, risulta pagata la somma complessiva di Euro 34.093,80, pari al **74,10%**.

Spese diverse

Le spese diverse impegnate ammontano a complessivi **Euro 11.762,64**, raggruppano il compenso dell'Organo di controllo, pari ad Euro 4.720,00 lordi, le spese per il Nucleo di valutazione per Euro 4.000,00, il rimborso spese per il Commissario regionale per Euro 229,20, le spese diverse di amministrazione per Euro 2.683,19, ed infine gli interessi passivi sull'anticipazione di cassa per Euro 130,25.

In totale le spese diverse rappresentano il **3,02%** delle spese ordinarie.

Rispetto a quanto impegnato, risulta pagata la somma complessiva di Euro 5.012,55, pari al **42,61%**.

SPESE STRAORDINARIE

Spese per arredi ed attrezzature

Le spese impegnate ammontano a complessivi Euro 1.000,00 e riguardano investimenti di arredi ed attrezzature.



Rispetto a quanto impegnato, risulta pagata la somma di Euro 1.000,00, pari al 100,00%.

LA GESTIONE DEI RESIDUI

Dalla verifica delle risultanze del conto consuntivo e della contabilità dell'Ente riferita all'anno 2022, si è accertata la corrispondenza dei dati relativi alla gestione dei residui attivi e passivi, iscritti nel conto, con quelli della contabilità.

I residui attivi e passivi sono stati correttamente riportati dal conto consuntivo 2021.

a) La gestione dei residui attivi

Gli stanziamenti definitivi dei residui attivi iniziali pari ad Euro 1.531.238,23 sono stati riscossi per Euro 133.223,04 rispetto ad un accertato di Euro 692.405,47 (con una percentuale d'incasso pari al 19,24%).

Pertanto si evidenzia una riduzione delle attività da Residui attivi per Euro 838.832,76, derivanti dall'eliminazione di crediti divenuti inesigibili (in parte individuati nella Determina con oggetto "Proposta eliminazione Residui attivi" n.50 del 09.05.2023 a firma del Responsabile di gestione) che qui di seguito si dettagliano:



Relazione del Revisore dei Conti al Rendiconto 2022

crediti	importo	anzianità
Paradiso S.r.l.	47.195,58	2016
Paradiso S.r.l.	76.438,59	2017
Paradiso S.r.l.	573,29	2018
Paradiso S.r.l.	63.258,67	2018
Il Capo S.a.s.	19.136,93	2014
2C Service S.r.l	129,02	2020
Nuova Baia S.r.l.	30.309,77	2016
Fradom S.r.l.s.	0,04	2021
Il Capo S.a.s.	34.699,86	2015
Il Capo S.a.s.	25.359,14	2013
Nuova Baia S.r.l.	30.309,77	2017
2C Service S.r.l	11.470,68	2019
2C Service S.r.l	86,00	2021
Nuova Baia S.r.l.	14.033,54	2018
Cirucco S.r.l.	815,20	2018
Nuova Baia S.r.l.	30.309,77	2015
Nuova Baia S.r.l.	15.956,28	2018
Nuova Baia S.r.l.	36.500,00	2017
Cirucco S.r.l.	90.577,80	2017
Cirucco S.r.l.	11.589,15	2017
Nuova Baia S.r.l.	92,32	2018
Nuova Baia S.r.l.	144,00	2018
Nuova Baia S.r.l.	18.250,00	2016
Cirucco S.r.l.	43.045,47	2019
Paradiso S.r.l.	282,46	2018
Cirucco S.r.l.	28.865,79	2018
2C Service S.r.l	3.099,41	2021
Cirucco S.r.l.	188,49	2017
Paradiso S.r.l.	6.330,30	2017
Paradiso S.r.l.	4.703,04	2016
Paradiso S.r.l.	2.441,50	2017
Paradiso S.r.l.	1.391,80	2017
Agricoltecnica Soc.Coop. a r.l.	18.000,00	2012
Agricoltecnica Soc.Coop. a r.l.	74.000,00	2013
Agricoltecnica Soc.Coop. a r.l.	74.000,00	2013
Nuova Baia S.r.l.	826,00	2017
Il Capo S.a.s.	340,00	2013
Il Capo S.a.s.	1.741,00	2015
Il Capo S.a.s.	1.889,32	2015
Cirucco S.r.l.	3.029,32	2020
Paradiso S.r.l.	481,29	2015
Nuova Baia S.r.l.	393,94	2018
Nuova Baia S.r.l.	518,92	2018
Nuova Baia S.r.l.	515,88	2018
Nuova Baia S.r.l.	542,38	2018
Nuova Baia S.r.l.	327,11	2018
Paradiso S.r.l.	2.301,00	2018
Paradiso S.r.l.	1.053,55	2018
Paradiso S.r.l.	696,71	2018
Assessorato Regionale Famiglia	10.592,68	2013
Totale Residui attivi cancellati	838.832,76	

Si evidenzia l'importo rilevante dei residui attivi cancellati e non più esigibili, sollecitando il costante monitoraggio dei crediti, dovuti dall'enorme morosità degli affittuari, onde evitare il ripetersi di situazioni di inesigibilità che comprometterebbero i già precari equilibri economici finanziari dell'Ente.

Contestualmente si invita l'Ente ad istituire un congruo accantonamento al Fondo rischi perdite su crediti.

L'importo dei residui attivi al 31.12.2022 è pari ad Euro 776.731,76.

b) La gestione dei residui passivi

Gli stanziamenti definitivi dei residui passivi iniziali pari ad Euro 1.519.403,99 sono stati pagati per Euro 128.005,03, rispetto ad un impegnato di Euro 1.440.289,28, (con una percentuale di pagamento pari al 8,89%).

Si evidenziano, pertanto, eliminazioni di Residui passivi per Euro 79.114,71.

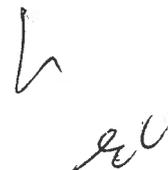
La gestione complessiva dei residui presenta pertanto il seguente risultato:

Deficit di cassa al 31.12.2021	-16.880,12
Gestione residui attivi accertati	692.405,47
Gestione residui passivi impegnati	-1.440.289,28
Disavanzo gestione residui	-764.763,93

La redditività del patrimonio

Al fine di non compromettere i già precari equilibri finanziari-economici dell'Ente, quest'Organo di Revisione pone in evidenza alcune priorità:

- **il recupero delle morosità e dei crediti vantati dalla Fondazione**, avendo gli stessi raggiunto importi rilevanti, prova ne è la bassa percentuale di incasso (in conto competenza e residui) durante l'esercizio 2022;
- **l'incompleta riacquisizione al patrimonio degli immobili di Fondo Faraone;**



- **la necessità di mettere a reddito gli immobili non locati**, tra i quali alcuni inagibili ed in stato di evidente degrado (Palazzo Marina Garibaldi - Cirucco – Serre – Baglio Faraone - Fondaco Pagliaro), in modo da consentire nuove entrate all’Ente.

IL CONTO DELL’ AGENTE CONTABILE ECONOMO

E’ stato reso il conto dell’Economo per Euro 1.310,59, rispetto ad Euro 1.500,00 ricevuti dallo stesso con mandato n. 84 del 06.05.2022, quale prima ed unica anticipazione dell’esercizio 2022.

Pertanto, l’economo ha provveduto in sede di rendicontazione alla restituzione di Euro 189,41 (reversale d’incasso n. 74 del 09.02.2023).

LA SITUAZIONE PATRIMONIALE

Il Revisore dei Conti osserva che lo Stato Patrimoniale dell’Ente risulta regolarmente compilato ed aggiornato con risultanze economiche dell’esercizio 2022.

Lo Stato Patrimoniale risulta distinto fra beni immobili, beni mobili, residui attivi e fondo cassa per le attività, nonché residui passivi.

I valori finanziari (residui e fondo di cassa) riportati coincidono con quanto iscritto nel conto del bilancio.

Si invita l’Ente, con assoluta urgenza, ad aggiornare il valore patrimoniale degli immobili, specie alla luce delle migliorie realizzate ed adeguando altresì l’inventario mobiliare.

RISULTATO FINANZARIO COMPLESSIVO

L’esercizio 2022 si chiude con le seguenti risultanze complessive, corrispondenti con i dati delle scritture contabili.

Fondo cassa al 31.12.2022		€	21.107,90
Residui attivi di competenza	(+)	€	217.549,33
Residui attivi da residui	(+)	€	559.182,43



Relazione del Revisore dei Conti al Rendiconto 2022

Totale residui attivi		€ 776.731,76
Residui passivi da competenza	(-)	€ 224.846,20
Residui passivi da residui	(-)	€ 1.312.284,25
Totale residui passivi		<u>€ 1.537.130,45</u>
Disavanzo di amministrazione al 31.12.2022		€ 739.290,79

Il dato finanziario di cui sopra può altresì scomporsi come segue:

Avanzo gestione di competenza	25.473,14
Disavanzo gestione residui	-764.763,93
Disavanzo di amministrazione al 31.12.2022	-739.290,79

L'Organo di controllo, per quanto di sua competenza e tenendo conto:

- della proposta di Deliberazione n. 23 dell'11.09.2024 firmata congiuntamente dal Commissario Straordinario Dott. Francesco Mangano, dal Segretario – Responsabile di gestione Dott.ssa Lucia Lombardo e dall'Istruttore contabile Dott.ssa Erminia Maria Tindara Codraro;
- del parere favorevole in merito alla regolarità tecnica dell'11.09.2024 a firma della Dott.ssa Lucia Lombardo;
- del parere favorevole in merito alla regolarità contabile dell'11.09.2024 a firma della Dott.ssa Erminia Maria Tindara Codraro.

Per quanto sopra esposto

il Revisore dei Conti

esprime **parere favorevole**, purché nello schema di bilancio si proceda alla copertura del disavanzo, con immediatezza, attraverso la vendita di immobili non strumentali, nel rispetto delle procedure di legge.

Relazione del Revisore dei Conti al Rendiconto 2022

In subordine nel caso di esito favorevole della Sentenza di cui alla C.T.U. (nominata dalla Corte di Appello di Messina nel giudizio n.625/2016 R.G.) e citata nella proposta, la quota parte della vendita degli immobili potrà essere sostituita con i proventi derivanti dall'esito della statuizione giudiziale.

Milazzo, 12 settembre 2024.

In fede

Il Revisore dei Conti

Dott. Mario Patrizio Mellina

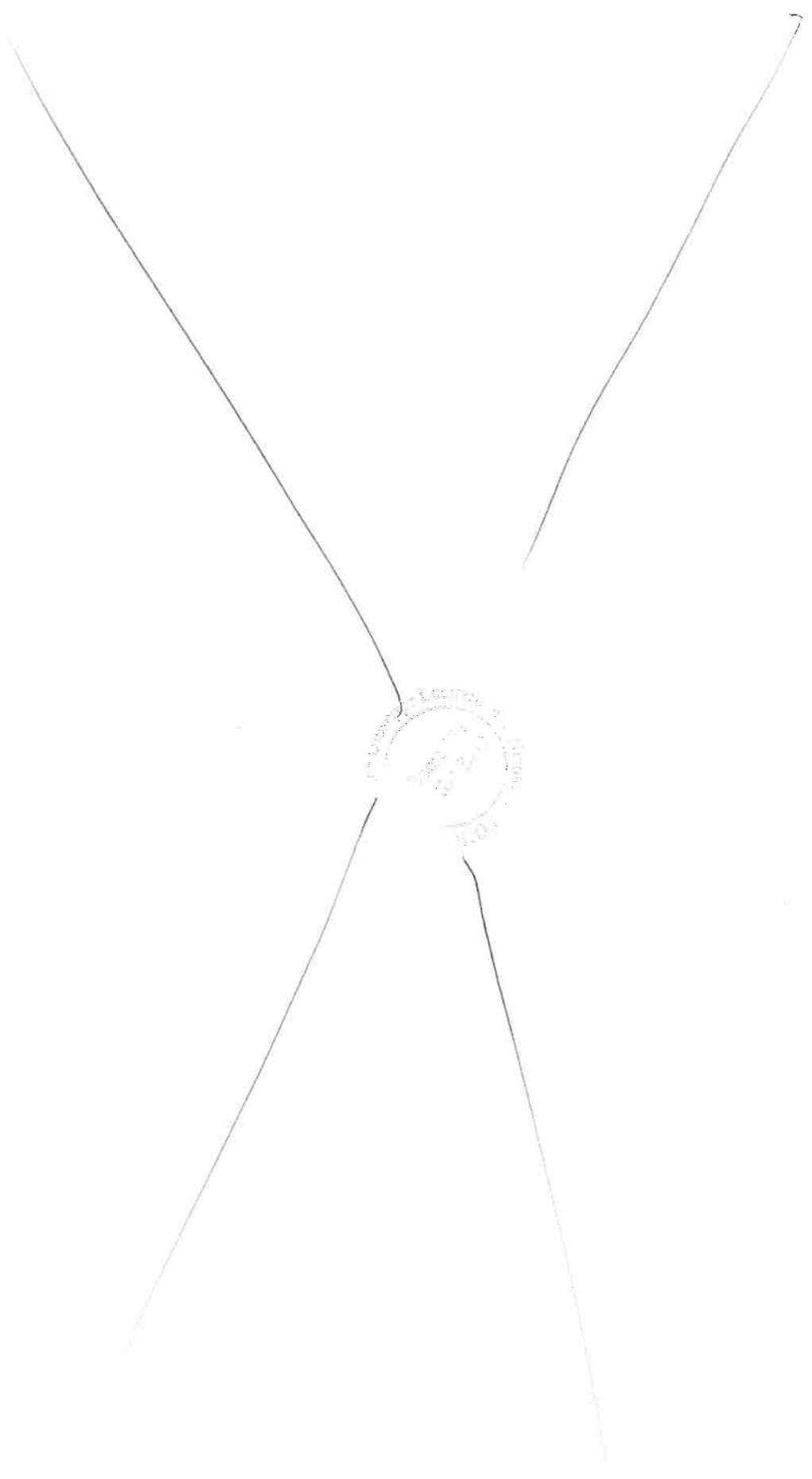


MARIO PATRIZIO
ANTONIO
MELLINA
13.09.2024
15:42:42
GMT+02:00

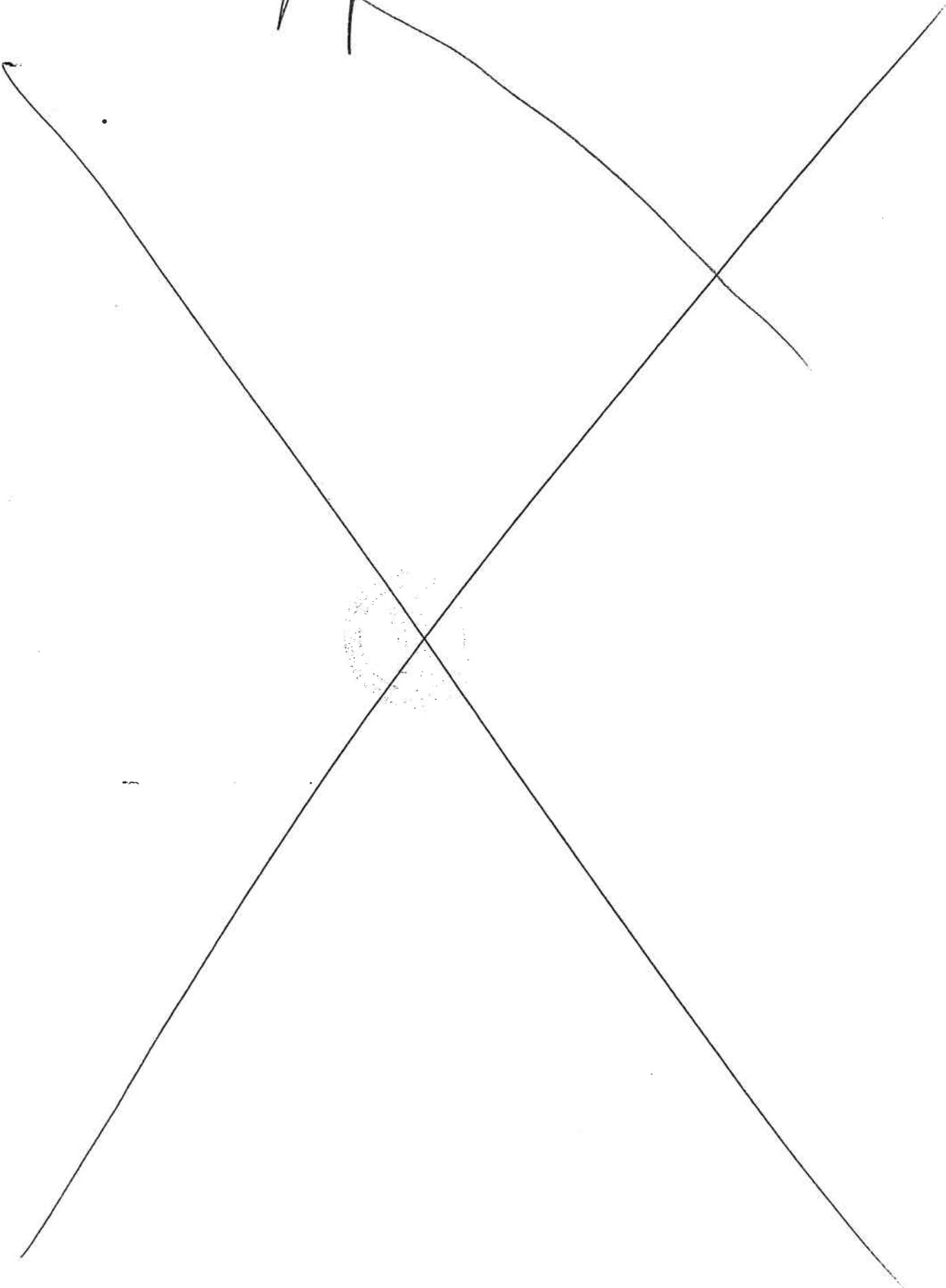
A handwritten signature in black ink, located on the left side of the page.

A handwritten signature in black ink, consisting of a few stylized strokes, located below the official seal.

A large, cursive handwritten signature in black ink, located at the bottom of the page.



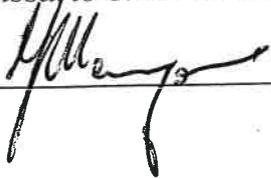
AMBULANCE

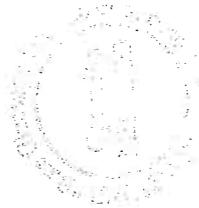


Di quanto sopra si è redatto il presente verbale che, previa lettura e conferma, viene approvato e sottoscritto.

Il Commissario Straordinario

Il Segretario







**FONDAZIONE "BARONE GIUSEPPE LUCIFERO
DI S.NICOLO"**

Attestazione del Segretario dell'Ente: Si certifica che il presente verbale è stato pubblicato per
gg. () all'albo della Fondazione dal
al
senza opposizioni.

Milazzo li

Il Segretario

Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo. (1)

Il Segretario
