

**FONDAZIONE “ BARONE GIUSEPPE LUCIFERO  
DI S. NICOLO’ ”**

*Eretta in Ente Morale con D.P.R. 4/7/1963 n.1167*

**MILAZZO (ME)**

**DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO N. 14 del 4/10/2024**

*Trasmessa all'Assessorato Regionale della Famiglia, delle Politiche Sociali e del Lavoro il  
\_\_\_\_\_ prot.n. \_\_\_\_\_*

**VERBALE DI DELIBERAZIONE**

**OGGETTO:** *Atto indirizzato al Segretario per predisposizione avviso per manifestazione di interesse per concessione in locazione edificio in Via Marina Garibaldi.*

*L'anno duemilaventiquattro il giorno quattro del mese di ottobre, alle ore dodici e minuti dieci e seguenti, nella sede legale della Fondazione*

*È presente*

*Francesco Mangano, nella sua qualità di Commissario Straordinario dell'Ente, tale nominato con decreto dell'Assessore Regionale della Famiglia, delle Politiche Sociali e del Lavoro n.70/GAB dell' 8/08/2024.*

*Assiste il Segretario **Dott.ssa Lucia Lombardo**, che cura la redazione del presente verbale.*

## IL COMMISSARIO REGIONALE

VISTA la proposta di deliberazione n. 26 del 4/10/2024 ad oggetto “Atto indirizzo al Segretario per predisposizione avviso per manifestazione di interesse per concessione in locazione edificio in Via Marina Garibaldi”, il cui testo è trascritto nel documento allegato alla presente per farne parte integrante e sostanziale;

VISTO lo Statuto in vigore, approvato con D.P.R.S. n.491 del 20/9/2017;

VISTO il vigente Regolamento sull’ordinamento degli uffici e dei servizi;

VISTA la Legge 17/7/1890 n.6972 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTO il R.D.5/2/1891 n.99;

CONSIDERATO che la proposta non è soggetta a parere di regolarità tecnica del Segretario ai sensi dell’art.19, ultimo comma del vigente statuto;

RITENUTO di dover far proprio il contenuto formale e sostanziale del provvedimento proposto;

### D E L I B E R A

- 1) di far propria, e, quindi, di approvare, la proposta di deliberazione n. 26 del 4/10/2024 ad oggetto “Atto indirizzo al Segretario per predisposizione avviso per manifestazione di interesse per concessione in locazione edificio in Via Marina Garibaldi”, nel testo risultante dal documento qui allegato per farne parte integrante e sostanziale;
- 2) di provvedere alla pubblicazione della presente deliberazione all’Albo Pretorio di quest’Ente, nei modi e nei termini di legge.

# **FONDAZIONE “BARONE GIUSEPPE LUCIFERO DI S.NICOLA”**

**Milazzo**

**\*\*\***

**Segreteria**

## **PROPOSTA DI DELIBERAZIONE**

**n. 26 del 4/10/2024**

**Oggetto: Atto indirizzo al Segretario per predisposizione avviso per manifestazione di interesse per concessione in locazione edificio in Via Marina Garibaldi.**

PREMESSO che questa Fondazione è proprietaria dell'edificio a due elevazioni fuori terra, sito in Milazzo, Via Marina Garibaldi n.78, urbanisticamente ricadente in “zona A”, catastalmente identificato dalle particelle 171 sub1, 2, 3, 4 e 5 del foglio 25, di antica costruzione e di particolare pregio, in passato locato, nelle diverse unità immobiliari di cui si compone, a privati, ed in atto, in precarie condizioni strutturali, statiche e di conservazione e, quindi, abisognevole di urgenti interventi edilizi, come anche risulta dall'ordinanza di inagibilità n.161, emessa in data 8/9/2011 dal Sindaco del Comune di Milazzo e qui notificata in data 16/9/2011;

CHE, in atto, la Fondazione dispone da tempo di un progetto esecutivo per la realizzazione degli interventi di manutenzione straordinaria e consolidamento statico del predetto edificio ad uso abitativo, finora non attuato sia per il tardivo rientro nella disponibilità dell'intero cespite, comprensivo di un'unità terranea rilasciata dall'occupante in data 23/10/2012, e sia per la mancanza di idonee risorse da destinare allo spiegato fine, anche a seguito del continuo aumento dei prezziari regionali che hanno reso inadeguate le somme originariamente stanziare in bilancio;

CHE, al fine di evitare il continuo degrado dell'immobile, e, nel contempo, al fine di rendere produttivo un bene di proprietà dell'Ente, fino ad oggi inutilizzato, in ottemperanza al disposto dell'art. 22 dello statuto vigente, si appalesa doveroso adottare soluzioni alternative all'esecuzione diretta delle opere, ivi compresa la possibilità di dare in concessione a terzi l'edificio attraverso la forma della locazione, con eventuale accollo degli oneri di risanamento e ristrutturazione dell'immobile, alla luce della progettazione superiormente indicata o di altra proposta progettuale che ne preveda un uso diverso purchè consentito dagli strumenti urbanistici vigenti, e ciò anche mediante la forma della finanza di progetto (c.d. project financing) di cui all'art.183 del D.Lgs.50/2016 e s.m.i., il tutto purchè di evidente utilità per l'IPAB e nel rispetto della normativa di legge vigente;

RITENUTO, pertanto, di dover dare un atto di indirizzo al Segretario volto alla predisposizione di apposito avviso esplorativo per manifestazione di interesse ad opera di soggetti aventi titolo senza, però, valore vincolante per l'Istituzione;

VISTA la legge 17/7/1890 n.6972 e successive modificazioni ed integrazioni

**PROPONE**

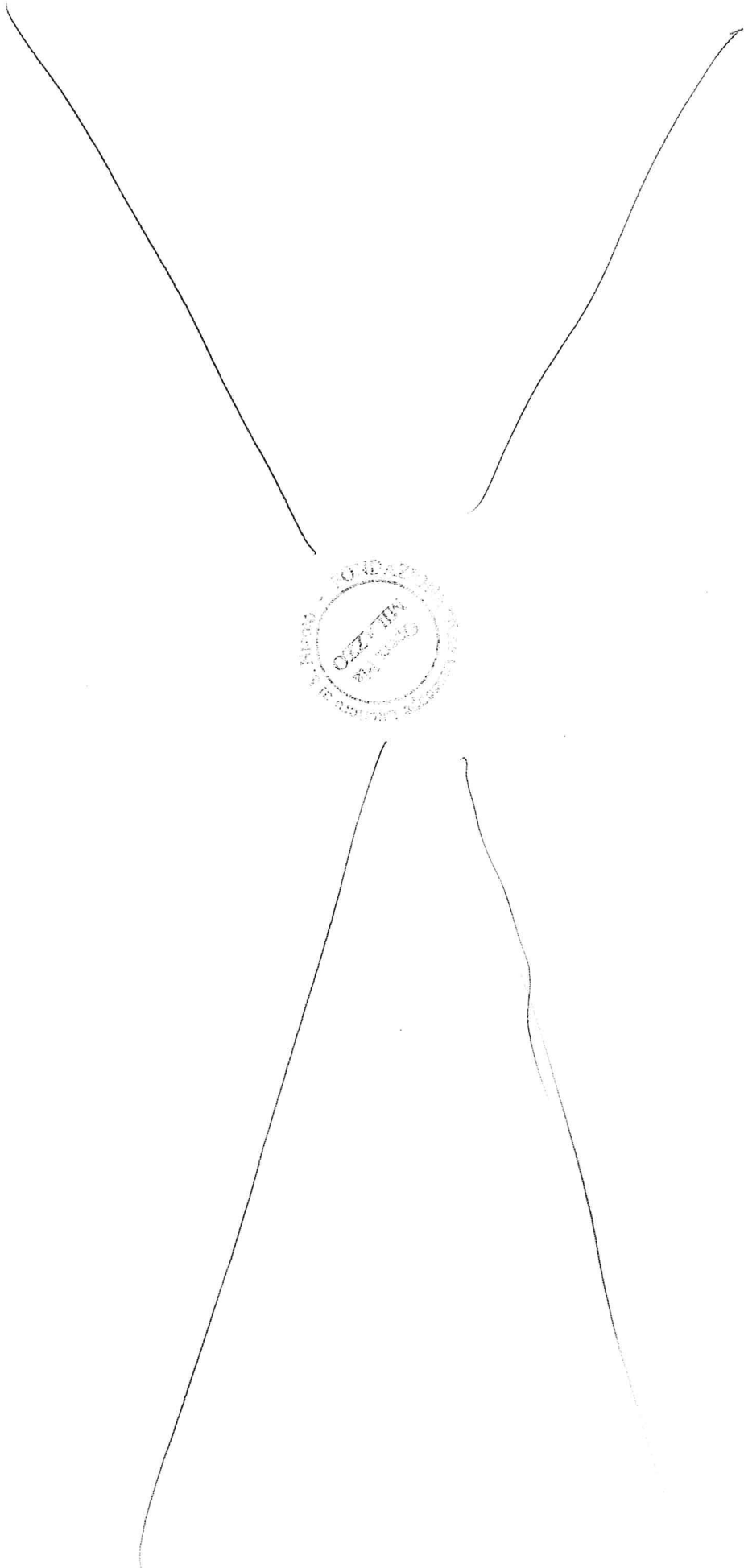
- 1) di dare mandato al Segretario - Responsabile di gestione, di procedere, con immediatezza, mediante autonomo provvedimento, alla predisposizione e pubblicazione, nei modi e termini di legge, di un apposito avviso esplorativo per la presentazione di manifestazioni di interesse



finalizzate all'eventuale produzione di proposte operative per la concessione in locazione, nel rispetto della normativa vigente, dell'edificio in Milazzo, Via Marina Garibaldi n.78.

Il proponente:

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'G. Mangi' or similar, written in a cursive style.



**PARERE DI REGOLARITA' TECNICA**

(Ai sensi dell'art.11 Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi e dell'art.19 dello Statuto)

Si esprime parere Att. no. speltt e parere ex art. 19, ult. comma  
statuto vigente.

Milazzo, 6 ottobre 2024



Il Responsabile del servizio

*[Handwritten signature]*

**PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE**

(Ai sensi dell'art.14 Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi)

Si esprime parere \_\_\_\_\_

Milazzo,

*[Handwritten signature]*  
Il Responsabile del servizio finanziario

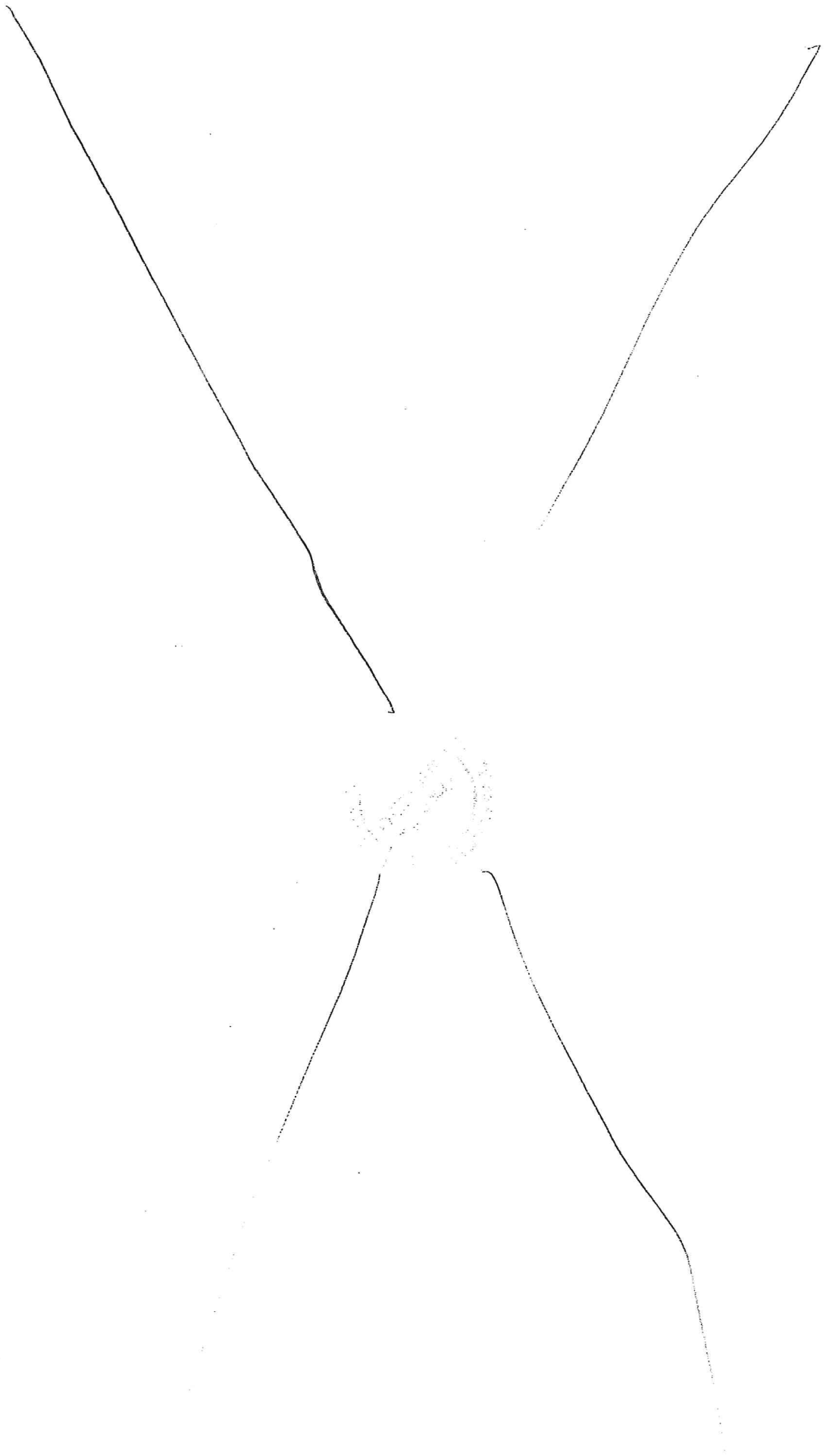
**ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA**

(Ai sensi dell'art.14 Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi e dell'art.19 dello Statuto)

Si attesta che l'impegno di spesa di Euro \_\_\_\_\_ viene assunto a carico dello  
stanziamento iscritto a \_\_\_\_\_  
del redigendo bilancio 2023, che presenta sufficiente disponibilità.

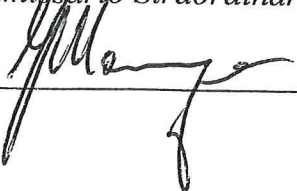
Milazzo,

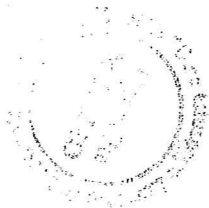
*[Handwritten signature]*  
Il Responsabile del servizio finanziario



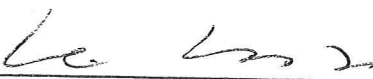
Di quanto sopra si è redatto il presente verbale che, previa lettura e conferma, viene approvato e sottoscritto.

Il Commissario Straordinario

  
\_\_\_\_\_



Il Segretario

  
\_\_\_\_\_

---

**FONDAZIONE "BARONE GIUSEPPE LUCIFERO  
DI S.NICOLO"**

Attestazione del Segretario dell'Ente: Si certifica che il presente verbale è stato pubblicato per  
gg. ( ) all'albo della Fondazione dal  
al  
senza opposizioni.

Milazzo li

Il Segretario

\_\_\_\_\_

---

Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo. (1)

Il Segretario

\_\_\_\_\_