

**FONDAZIONE “ BARONE GIUSEPPE LUCIFERO
DI S. NICOLO’ ”**

Eretta in Ente Morale con D.P.R. 4/7/1963 n.1167

MILAZZO (ME)

DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO N. 29 del 4/12/2024

*Trasmessa all'Assessorato Regionale della Famiglia, delle Politiche Sociali e del Lavoro il
_____ prot.n. _____*

VERBALE DI DELIBERAZIONE

OGGETTO: *Conferimento incarico legale per attivazione procedura di rilascio immobile in Milazzo, c.da Rotolo, detenuto dal Sig. Imbesi Salvatore, con contestuale recupero somme dovute all'Ente.*

L'anno duemilaventiquattro il giorno quattro del mese di dicembre, alle ore tredici e minuti trenta e seguenti, nella sede legale della Fondazione

È presente

Francesco Mangano, nella sua qualità di Commissario Straordinario dell'Ente, tale nominato con decreto dell'Assessore Regionale della Famiglia, delle Politiche Sociali e del Lavoro n.70/GAB dell' 8/08/2024.

Assiste il Segretario Dott.ssa Lucia Lombardo, che cura la redazione del presente verbale.



IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

VISTA la proposta di deliberazione n.41 del 4/12/2024 ad oggetto “Conferimento incarico legale per attivazione procedura di rilascio immobile in Milazzo, c.da Rotolo, detenuto dal Sig. Imbesi Salvatore, con contestuale recupero somme dovute all’Ente”, il cui testo è trascritto nel documento allegato alla presente per farne parte integrante e sostanziale;

VISTO lo Statuto in vigore, approvato con D.P.R.S. n. 491 del 20/9/2017;

VISTO il vigente Regolamento sull’ordinamento degli uffici e dei servizi;

VISTA la Legge 17/7/1890 n. 6972 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTO il R.D. 5/2/1891 n. 99;

CONSIDERATO che la proposta di deliberazione è munita dei pareri e delle attestazioni previsti dagli artt.11 e 14 del Regolamento sull’ordinamento degli uffici e dei servizi e dall’art.19 dello Statuto dell’Ente;

RITENUTO di dover far proprio il contenuto formale e sostanziale del provvedimento proposto;

DELIBERA

- 1) di far propria, e, quindi, di approvare, la proposta di deliberazione n. 41 del 4/12/2024 ad oggetto “Conferimento incarico legale per attivazione procedura di rilascio immobile in Milazzo, c.da Rotolo, detenuto dal Sig. Imbesi Salvatore, con contestuale recupero somme dovute all’Ente”, nel testo risultante dal documento qui allegato per farne parte integrante e sostanziale;
- 2) di provvedere alla pubblicazione della presente deliberazione nell’Albo Pretorio di questo Ente, nei modi e nei termini previsti dalla Legge.



“FONDAZIONE “BARONE GIUSEPPE LUCIFERO DI S.NICOLO””

Milazzo

Segreteria

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

n. 61 del 6/12/2024

Oggetto: Conferimento incarico legale per attivazione procedura di rilascio immobile in Milazzo, c.da Rotolo, detenuto dal Sig. Imbesi Salvatore, con contestuale recupero somme dovute all’Ente.

PREMESSO che, con deliberazione consiliare n. 25 del 26/10/2021, si è disposto di procedere, anche al fine di prevenire l’insorgere di un contenzioso tra le parti e realizzare un’entrata altrimenti non recuperabile, alla concessione in locazione, al Sig.Imbesi Salvatore, di un tratto di terreno - già dallo stesso occupato fin dal mese di maggio 2018 - esteso circa mq.2.100, sito in Milazzo, c.da Rotolo, catastalmente distinto dalla particella 142 del foglio 2 di a.22.00, confinante con restante appezzamento di proprietà dell’IPAB da un lato, oggi concesso a terzi, con casa di proprietà di Lombardo Santa, ove lo stesso in atto risiede, con proprietà Taverna e proprietà Caravello;

CHE, nel contempo, è stato approvato lo schema del contratto di locazione da stipulare con il Sig.Imbesi Salvatore, al canone annuo di € 2.148,00, indicando le modalità di pagamento del pregresso debito;

CHE, in considerazione del lungo lasso di tempo già trascorso e del maturare di maggiori somme dovute a quest’Ente, si è proceduto, con deliberazione consiliare n. 5 del 7/4/2022, ad una riapprovazione dello schema di contratto, limitatamente ai maggiori importi spettanti alla Fondazione ed alle modalità di pagamento, ritualmente trasmesso alla parte interessata;

CHE il corrispettivo d’uso dovuto dal detentore del cespite ammonta, alla data del 30/1/2024, ad € 13.990,56;

CHE, tutt’oggi, nonostante gli inviti alla stipula rivolti al predetto Imbesi Salvatore, le interlocuzioni intercorse e gli incontri avuti da questa Amministrazione col il legale di parte avversa, non si è ancora addivenuti alla materiale sottoscrizione del contratto;

CONSIDERATO che, in ragione del lungo lasso di tempo già intercorso, si rende necessario agire a tutela degli interessi dell’Ente, conferendo apposito incarico legale per l’attivazione delle opportune azioni volte ad ottenere il rilascio del cespite di fatto detenuto dal Sig. Imbesi Salvatore ed il recupero di quanto dallo stesso dovuto all’Ente;

VISTO il preventivo qui prodotto, su richiesta degli uffici con nota prot.n.1622 del 29/11/2024, dall’ Avv. Majmone Maria Rita in data 3/12/2024, prot.1632, dell’importo di € 2.336.80, di € 2.336,80 oltre IVA e CPA, per un totale lordo di € 2.964,93;

VISTA la legge 17/7/1890 n.6972 e successive modificazioni ed integrazioni

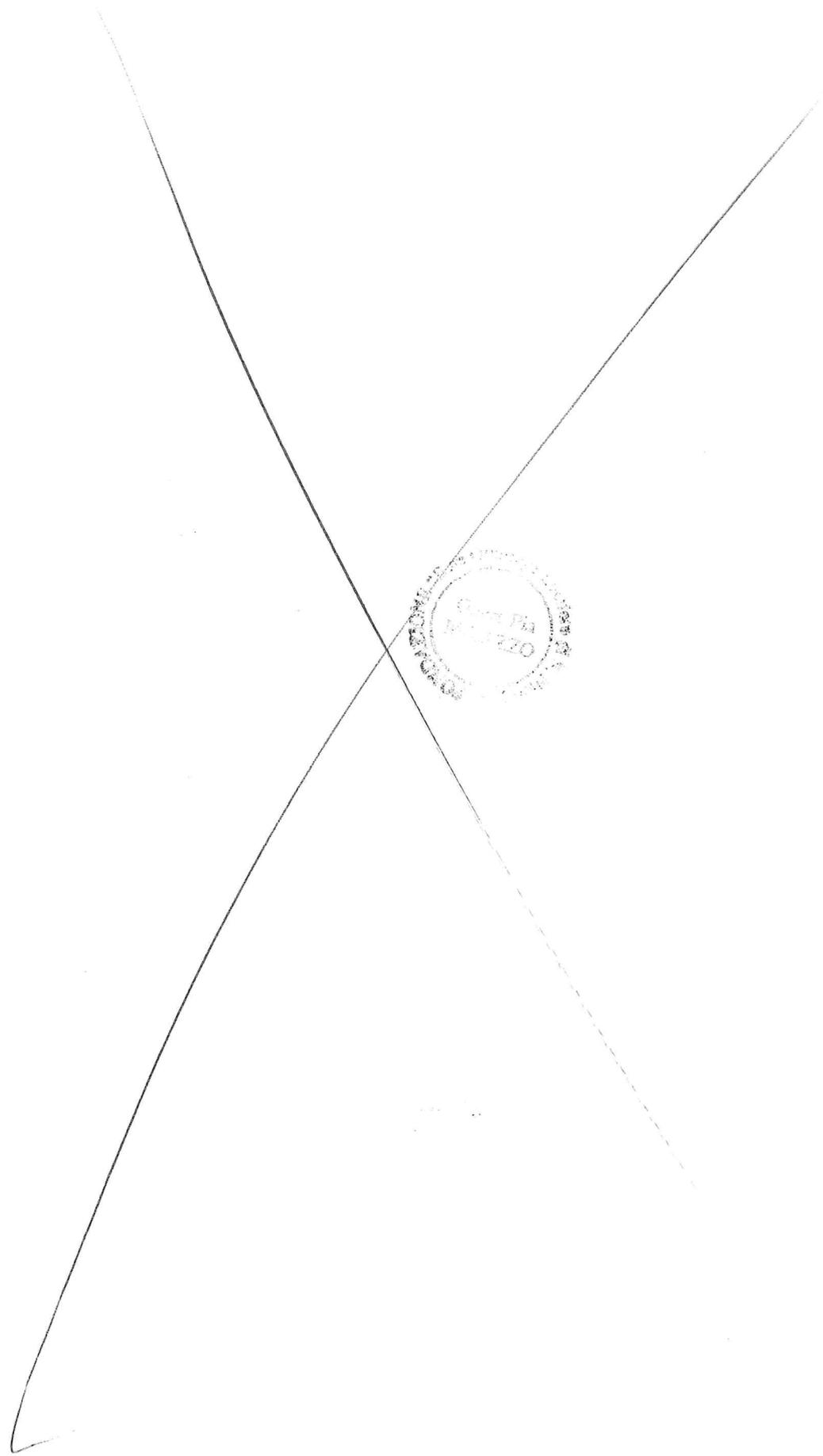


PROPONE

- 1) di conferire, per le motivazioni in narrative esposte, all' Avv. Majmone Maria Rita, con studio in Milazzo, l'incarico di esperire, nei confronti del Sig.Imbesi Salvatore, detentore di fatto del terrano in Milazzo, c.da Rotolo, di proprietà dell'IPAB, le azioni giudiziarie volte al rilascio del predetto cespite ed al recupero delle somme vantate dall'Ente, e, comunque, ogni altro atto ritenuto necessario e opportuno a tutela delle ragioni dell'Ente;
- 2) di riconoscere al professionista come sopra nominato la somma lorda di € 2.964,93, comprensiva di IVA e CPA, di cui al preventivo del 3/12/2024, prot.n.1622, facendola gravare sul cap. 1418, art. 1, del bilancio 2024;
- 3) di dare atto che qualora, in pendenza dell'incarico, dovesse eventualmente addivenirsi ad una risoluzione bonaria con la parte interessata, al legale come sopra incaricato verrà riconosciuto il compenso, oltre spese, per l'attività fino a quel momento espletata.

Il proponente:





PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

(Ai sensi dell'art.11 Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi e dell'art.19 dello Statuto)

Si esprime parere favorevole

Milazzo, 6 dicembre 2024



Il Responsabile del servizio

[Handwritten signature]

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

(Ai sensi dell'art.14 Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi)

Si esprime parere favorevole

Milazzo, 6 dicembre 2024

Il Responsabile del servizio finanziario

[Handwritten signature]

ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA

(Ai sensi dell'art.14 Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi e dell'art.19 dello Statuto)

Si attesta che l'impegno di spesa di Euro 2364,93
stanziamento iscritto al titolo 1, cap. 1018, art. 1
del bilancio 2024, che presenta sufficiente disponibilità.

viene assunto a carico dello

Milazzo, 6 dicembre 2024

Il Responsabile del servizio finanziario

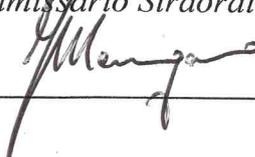
[Handwritten signature]

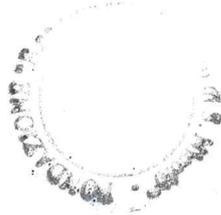




Di quanto sopra si è redatto il presente verbale che, previa lettura e conferma, viene approvato e sottoscritto.

Il Commissario Straordinario





Il Segretario



**FONDAZIONE "BARONE GIUSEPPE LUCIFERO
DI S.NICOLO"**

Attestazione del Segretario dell'Ente: Si certifica che il presente verbale è stato pubblicato per
gg. () all'albo della Fondazione dal
al
senza opposizioni.

Milazzo li

Il Segretario

Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo. (1)

Il Segretario

(1) Cancellare se trattasi della deliberazione originale.