

**FONDAZIONE “ BARONE GIUSEPPE LUCIFERO
DI S. NICOLO’ ”**

*Eretta in Ente Morale con D.P.R. 4/7/1963 n.1167
MILAZZO (ME)*

DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO N. 3 del 29/1/2025

*Trasmessa all'Assessorato Regionale della Famiglia, delle Politiche Sociali e del Lavoro il
_____ prot.n. _____*

VERBALE DI DELIBERAZIONE

OGGETTO: *Adesione di massima ad idea progettuale relativa ad edificio in Milazzo, Via Marina Garibaldi ed oggetto di manifestazione di interesse.*

L'anno duemilaventicinque il giorno ventinove del mese di gennaio, alle ore diciassette e minuti quindici e seguenti, nella sede legale della Fondazione

È presente

Francesco Mangano, nella sua qualità di Commissario Straordinario dell'Ente, tale nominato con decreto dell'Assessore Regionale della Famiglia, delle Politiche Sociali e del Lavoro n.70/GAB dell' 8/08/2024.

Assiste il Segretario Dott.ssa Lucia Lombardo, che cura la redazione del presente verbale.



IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

VISTA la proposta di deliberazione n.3 del 29/1/2025 ad oggetto “Adesione di massima ad idea progettuale relativa ad edificio in Milazzo, Via Marina Garibaldi ed oggetto di manifestazione di interesse”, il cui testo è trascritto nel documento allegato alla presente per farne parte integrante e sostanziale;

VISTO lo Statuto in vigore, approvato con D.P.R.S. n. 491 del 20/9/2017;

VISTO il vigente Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi;

VISTA la Legge 17/7/1890 n. 6972 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTO il R.D. 5/2/1891 n. 99;

CONSIDERATO che la proposta di deliberazione è munita dei pareri e delle attestazioni previsti dagli artt.11 e 14 del Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi e dall'art.19 dello Statuto dell'Ente;

RITENUTO di dover far proprio il contenuto formale e sostanziale del provvedimento proposto;

DELIBERA

- 1) di far propria, e, quindi, di approvare, la proposta di deliberazione n. 3 del 29/1/2025 ad oggetto “Adesione di massima ad idea progettuale relativa ad edificio in Milazzo, Via Marina Garibaldi ed oggetto di manifestazione di interesse”, nel testo risultante dal documento qui allegato per farne parte integrante e sostanziale;
- 2) di provvedere alla pubblicazione della presente deliberazione nell'Albo Pretorio di questo Ente, nei modi e nei termini previsti dalla Legge.



FONDAZIONE "BARONE GIUSEPPE LUCIFERO DI S.NICOLO"

Milazzo

Segreteria

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

n. 3 del 23/1/2025

Oggetto: Adesione di massima ad idea progettuale relativa ad edificio in Milazzo, Via Marina Garibaldi ed oggetto di manifestazione di interesse.

VISTA la deliberazione commissariale n.14 del 4/10/2024, con la quale è stato formulato, nei confronti del Responsabile di gestione, apposito atto di indirizzo al fine di procedere, alla predisposizione e pubblicazione, nei modi e termini di legge, di un apposito avviso esplorativo per la presentazione di manifestazioni di interesse finalizzate all'eventuale produzione di proposte operative per la concessione in locazione, anche mediante project financing, nel rispetto della normativa vigente, dell'edificio in Milazzo, Via Marina Garibaldi n.78, allo stato inutilizzato e nella disponibilità dell'Ente;

VISTA la determinazione n.122 del 10/10/2024, con cui è stato approvato lo schema di avviso pubblico esplorativo, non vincolante per l'Ente, e disposta la pubblicazione all'albo pretorio on-line e sul sito internet della Fondazione, nonché, ai fini di una maggiore pubblicità, in siti di altre amministrazioni pubbliche;

ATTESO che l'avviso de quo è stato pubblicato all'Albo pretorio on-line e sul sito istituzionale dell'IPAB, sui siti dei Comuni di Milazzo, Barcellona P.G. e Messina nonché sul sito della Città Metropolitana di Messina, fino al 24/11/2024, giuste certificazioni agli atti;

VISTA la successiva determinazione n.142 del 20/11/2024, con la quale, al fine di dare maggiore visibilità all'iniziativa e consentire ai potenziali soggetti interessati l'accesso alla documentazione amministrativa, anche grafica, agli atti d'ufficio, si è disposto di prorogare il termine per la presentazione delle manifestazioni di interesse al 30/12/2024;

DATO ATTO che, entro il suddetto termine, sono pervenute n.2 manifestazioni di interesse, e segnatamente, in data 9/12/2024, prot.n.1661, quella della Società Formica srl, con sede in Milazzo, ed in data 30/12/2024, quella della Società Tuttogioco srl, con sede in Messina;

DATO ATTO, altresì, che entrambi i soggetti interessati sono stati invitati, con note prot.n.89 e 90 del 22/1/2025, a separati incontri, da tenersi presso la sede della Fondazione, il giorno 27/1/2025, ai fini di una migliore e più puntuale illustrazione delle proposte prodotte;

TENUTO presente il disposto dell'art.22, 1° comma, dello statuto vigente, il quale recita che: *"Al fine di ricavare i giusti proventi per assicurare i servizi previsti dal presente statuto, gli immobili dell'Ente, devono essere, previa acquisizione di parere di congruità e previa procedura ad evidenza pubblica, dati in affitto o locazione, salva l'eccezione di cui al successivo comma III, con applicazione dei canoni correnti di mercato"*;

CONSIDERATO che la proposta che si appalesa più coerente con i fini statutari della Fondazione appare essere quella esposta dalla Società Tuttogioco srl, e ciò anche a seguito delle precisazioni



effettuate dagli operatori economici in occasione degli incontri tenutisi e volte, in un caso, prevalentemente alla proposta di vendita o permuta dell'edificio, e, nell'altro, alla locazione del cespite per fini turistici-ricettivi, con oneri di ristrutturazione e risanamento dello stesso a carico del proponente

RITENUTO, pertanto, di prestare adesione di massima all'idea progettuale avanzata dalla Società Tuttogioco srl ai fini della predisposizione di apposito progetto di fattibilità tecnico-economico, da sottoporre al successivo esame e valutazione della Fondazione, e, qualora, condiviso, da formare oggetto della conseguente procedura pubblica, ai sensi della normativa di legge applicabile;

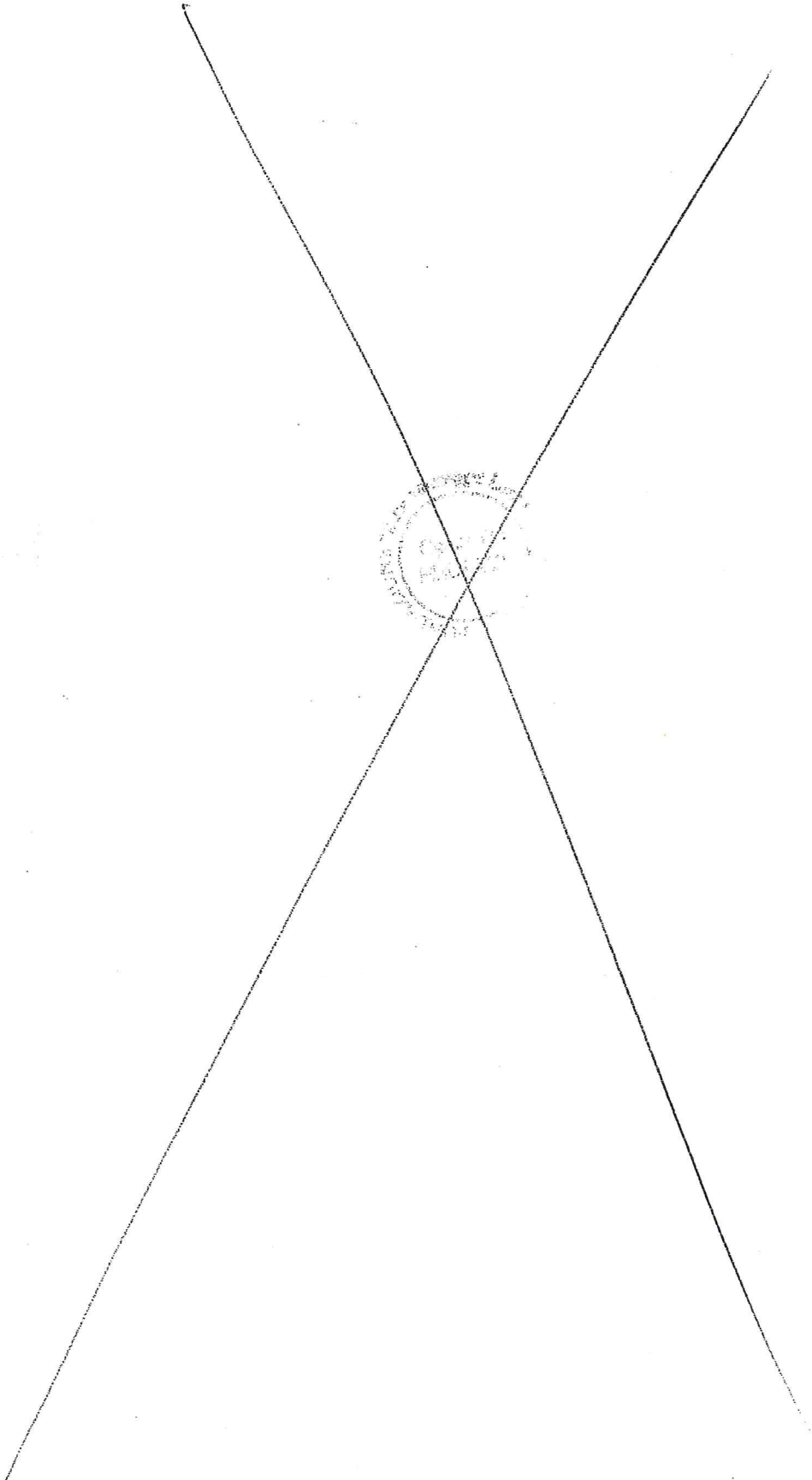
VISTA la legge 17/7/1890 n.6972 e successive modificazioni ed integrazioni

PROPONE

- 1) di dare atto delle proposte operative prodotte dai partecipanti alle manifestazioni interesse di cui sopra è menzione, agli atti d'ufficio;
- 2) di prestare adesione di massima, anche alla luce degli incontri tenutisi in data 27/1/2025, all'idea progettuale espressa dalla Società Tuttogioco srl, con sede in Messina, giacchè coerente con i fini istituzionali e meglio rispondente agli interessi dell'IPAB;
- 3) di invitare la predetta società a predisporre un progetto di fattibilità tecnico-economico da sottoporre, in un congruo termine, all'esame e valutazione della Fondazione, e, qualora condiviso, da costituire oggetto della procedura pubblica di locazione del cespite, nel rispetto della disciplina legislativa applicabile.

Il proponente:





PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

(Ai sensi dell'art.11 Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi e dell'art.19 dello Statuto)

Si esprime parere favorevole

Milazzo, 29 gennaio 2025.



Il Responsabile del servizio

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE
(Ai sensi dell'art.14 Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi)

Si esprime parere _____

Milazzo,

Il Responsabile del servizio finanziario

ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA

(Ai sensi dell'art.14 Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi e dell'art.19 dello Statuto)

Si attesta che l'impegno di spesa di Euro
stanziamento iscritto a
del bilancio 2025, che presenta sufficiente disponibilità.

viene assunto a carico dello

Milazzo,

Il Responsabile del servizio finanziario



Di quanto sopra si è redatto il presente verbale che, previa lettura e conferma, viene approvato e sottoscritto.

Il Commissario Straordinario





Il Segretario



**FONDAZIONE "BARONE GIUSEPPE LUCIFERO
DI S. NICOLO"**

Attestazione del Segretario dell'Ente: Si certifica che il presente verbale è stato pubblicato per
gg. () all'albo della Fondazione dal
al
senza opposizioni.

Milazzo li

Il Segretario

Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo. (1)

Il Segretario
