

# FONDAZIONE "BARONE GIUSEPPE LUCIFERO DI S.NICOLA"

Eretta in Ente Morale con D.P.R. 4/7/1963 n.1167  
MILAZZO

DELIBERAZIONE N. 7 del 10/6/2024

Trasmessa all'Assessorato EE.LL. il \_\_\_\_\_ prot.n. \_\_\_\_\_

## ESTRATTO VERBALE DI DELIBERAZIONE

**OGGETTO:** Presa atto ed approvazione perizia di variante relativa a progetto lavori di manutenzione ordinaria e restauro Chiesa di S.Nicola, in Milazzo, c.da Baronìa, di cui alla Mis.19, Sott.19-2 PSR Sicilia 2014-2020, Po.7.5 GAL Tirreno Eolie, a seguito prescrizioni della Soprintendenza ai BB.CC. e AA. di Messina.

L'anno duemilaventiquattro addì dieci del mese di giugno alle ore dodici e minuti trenta e seguenti si è riunito il Consiglio di Amministrazione.

Sono presenti:

		<i>Presenti</i>	<i>Assenti</i>
1. Sig.Franco Scicolone	<i>Componente</i>	X	
2. Dott.Gioacchino Puglisi	<i>Componente</i>	X	
3. Mons.Santo Colosi	<i>Componente</i>		X
4. Dott.ssa Rosalia Schirò	<i>Componente</i>	X	
5. Prof. Antonino Astone	<i>Componente</i>	X	
	<i>Totale presenze</i>	4	1

Assume la Presidenza, a norma dell'art. 15 dello statuto vigente, il Presidente Sig. Franco Scicolone.

Assiste il Segretario Dott.ssa Lucia Lombardo, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

## IL CONSIGLIO

VISTA la proposta di deliberazione n. 7 del 20/5/2024 ad oggetto “Preso atto ed approvazione perizia di variante relativa a progetto lavori di manutenzione ordinaria e restauro Chiesa di S.Nicola, in Milazzo, c.da Baronìa, di cui alla Mis.19, Sott.19-2 PSR Sicilia 2014-2020, Po.7.5 GAL Tirreno Eolie, a seguito prescrizioni della Soprintendenza ai BB.CC. e AA. di Messina”, il cui testo è trascritto nel documento allegato alla presente per farne parte integrante e sostanziale;

VISTO lo Statuto in vigore, approvato con D.P.R.S. n.491 del 20/9/2017;

VISTO il vigente Regolamento sull’ordinamento degli uffici e dei servizi;

VISTA la Legge 17/7/1890 n.6972 e successive modificazioni ed integrazioni;

CONSIDERATO che la proposta è munita dei pareri e delle attestazioni previsti dagli artt.11 e 14 del Regolamento sull’ordinamento degli uffici e dei servizi e dall’art.19 dello statuto dell’Ente;

RITENUTO di dover far proprio il contenuto formale e sostanziale del provvedimento proposto;

Ad unanimità di voti

## D E L I B E R A

- 1) di far propria, e, quindi, di approvare, la proposta di deliberazione n. 7 del 20/5/2024 ad oggetto “Preso atto ed approvazione perizia di variante relativa a progetto lavori di manutenzione ordinaria e restauro Chiesa di S.Nicola, in Milazzo, c.da Baronìa, di cui alla Mis.19, Sott.19-2 PSR Sicilia 2014-2020, Po.7.5 GAL Tirreno Eolie, a seguito prescrizioni della Soprintendenza ai BB.CC. e AA. di Messina”, nel testo risultante dal documento qui allegato per farne parte integrante e sostanziale.

# **FONDAZIONE "BARONE GIUSEPPE LUCIFERO DI S.NICOLA"**

*Milazzo*

\*\*\*

*Segreteria*

## PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

n. 4 del 20/5/2024

**Oggetto: Presa atto ed approvazione perizia di variante relativa a progetto lavori di manutenzione ordinaria e restauro Chiesa di S.Nicola, in Milazzo, c.da Baronìa, di cui alla Mis.19, Sott.19-2 PSR Sicilia 2014-2020, Po.7.5 GAL Tirreno Eolie, a seguito prescrizioni della Soprintendenza ai BB.CC. e AA. di Messina.**

PREMESSO che, con deliberazione consiliare n.23 del 16/9/2022, è stato approvato uno stralcio del progetto esecutivo di riqualificazione della Chiesa di S.Nicola, in Milazzo, c.da Baronìa, annessa alla sede dell'Ente, redatto dall'Arch.Giovanni Fiamingo e di cui alla Misura 19 - Sottomisura 19.2, del PSR Sicilia 2014 – 2020 – Azione PAL: 1.3 Operazione 7.5, del GAL TIRRENO EOLIE, e conseguente Decreto di finanziamento n.22 del 22/6/2022, notificato in data 28/6/2022 ed in atti dal 29/6/2022 col prot.n.806, per un importo complessivo lavori di € 99.942,63, giusto quadro economico ivi allegato;

CHE, i predetti lavori sono stati affidati, in ossequio alla disciplina del Codice degli appalti (D.Lgs.n.50/2016 e ss.mm.ii.), alla Società Puca Costruzioni s.r.l., con sede in Milazzo, per un importo complessivo contrattuale di € 81.136, 50, oltre IVA, al netto del ribasso offerto del 20% e comprensivo di € 5.911,97 per oneri non soggetti a ribasso quali oneri di sicurezza;

CHE i predetti lavori sono stati consegnati in via d'urgenza dal RUP, con nota prot.n.1205 del 6/9/2022, ai sensi dell'art.8, c.1, lett.a), della L.n.120 dell'11/9/2020;

CHE, in data 27/9/2022, si è proceduto alla consegna parziale dei lavori in oggetto, ed, in data 7/12/2022, alla consegna definitiva degli stessi, previa autorizzazione del RUP con pec prot.n.1494 del 5/12/2022;

CHE, a seguito di rinvenimenti durante il corso delle lavorazioni in progetto, imprevisti ed imprevedibili in sede di progettazione, si è resa necessaria apposita perizia di variante in corso d'opera da sottoporre all'approvazione dell'Alta Sorveglianza, con cui sono state avviate apposite interlocuzioni, la cui complessità ed il cui rallentamento per assenze imputabili al competente funzionario, hanno reso necessaria la sospensione dei lavori ad opera del D.L., a decorrere dal 16/12/2022;

CHE, con nota prot.n.488 del 2/5/2023, facendo seguito a pregressa integrazione documentale, è stato trasmesso il progetto di variante alla locale Soprintendenza, la quale, in data 30/6/2023, con nota prot.n.12139, ha emesso il relativo parere favorevole (in atti col prot.794);

CHE, con pec del 18/8/2023, in riscontro a richiesta degli uffici, il D.L. ha rappresentato come la redazione dei successivi elaborati esecutivi avrebbe sicuramente richiesto una maggiore spendita di tempo;

CHE, con nota dell' 1/2/2024, prot.n.179, indi integrata con nota prot.n.235 del 16/2/2024, il prefato D.L. ha trasmesso la documentazione di rito afferente la perizia di variante e suppletiva

predisposta in conformità alle indicazioni della competente Soprintendenza, con allegato un nuovo aggiornato quadro economico;

VISTO il predetto quadro economico, dal quale risulta un importo aggiuntivo netto di lavori di € 35.007,66 che, sommati all'importo originario di € 81.136,50, determinano un nuovo complessivo importo contrattuale di € 116.144,16;

VISTA la nota prot.n.767 del 17/11/2023, con la quale il GAL Tirreno Eolie comunica che i progetti finanziati dovranno essere conclusi entro e non oltre il 31/12/2024;

VISTA, da ultimo, la nota prot.n.454 del 9/4/2024, con cui la Ditta appaltatrice ha chiesto notizie in merito alla ripresa dei lavori, per i quali ha anticipato somme, non avendo ricevuto l'anticipazione di legge, ed in considerazione anche dell'eventuale maggiorazione del costo dei materiali, con aggravio economico per la committenza, e ciò stante il lungo lasso di tempo già intercorso, anche dalla presentazione della variante di cui sopra;

CONSIDERATO che la maggiore somma aggiuntiva di € 35.007,66 potrebbe essere, in parte, assorbita dal ribasso d'asta, mentre, per la differenza, essere impegnata, trattandosi di spesa indivisibile, sul redigendo bilancio 2024;

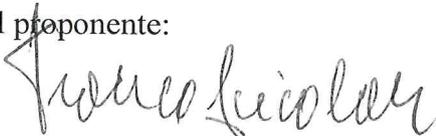
RITENUTO, pertanto, di dover prendere atto della superiore perizia di variante e suppletiva, con relativo quadro economico, e di approvarla, stante la necessità del rispetto del termine come sopra previsto (31/12/2024) ed anche alla luce della richiesta della ditta appaltatrice;

VISTA la legge 17/7/1890 n.6972 e successive modificazioni ed integrazioni

#### PROPONE

- 1) di prendere atto della perizia di variante e suppletiva, qui trasmessa con le note prot.n.179 dell'1/2/2024 e prot.n.235 del 16/2/2024, e predisposta dal D.L. in conformità alle indicazioni della competente Soprintendenza, con allegato un aggiornato quadro economico, che prevede una maggiore spesa di € 35.007,66, che sommata all'importo originario di € 81.136,50 determina un nuovo complessivo importo contrattuale di € 116.144,16;
- 2) di disporre che predetta spesa, quanto ad € 18.806,13, venga compensata con il ribasso d'asta, previa autorizzazione di Agea, dando mandato agli uffici di provvedere, quanto alla differenza di € 16.201,53, in parte, per € 8.500,00, sul Titolo 1, cap. 1104, art.1, ("Manutenzione stabili ed immobili"), ed in parte, per € 7.701,53, sul medesimo Titolo 1, cap.1313, art.1, ("Spese tecniche") del redigendo bilancio 2024;
- 3) di autorizzare il legale rappresentante pro-tempore dell'Ente alla sottoscrizione dei necessari atti.

Il proponente:



**QUADRO ECONOMICO DI SPESA**

A IMPORTO DELLE OPERE			
		parziali	totali
a.1	importo lavori	141 892,27 €	
a.2	oneri complessivi della sicurezza (non soggetti a ribasso)	13 151,72 €	13 151,72 €
a.3	importo a base d'asta a corpo (a.1) - (a.2)	128 740,55 €	
a.4	a detrarre ribasso d'asta del 20%	25 748,11 €	
a.5	importo netto dei lavori	102 992,44 €	102 992,44 €
	<b>IMPORTO NETTO CONTRATTUALE (a5)+(a2)</b>		<b>116 144,16 €</b>

B SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE			
b.1	imprevisti sui lavori		- €
b.2	acquisizione di beni materiali (da preventivo) tavoli sedie e pc	3 082,80 €	3 082,80 €
b.4	spese tecniche		
b.4.1	competenze tecniche progetto preliminare	1 639,34 €	1 639,34 €
b.4.2a	competenze tecniche progetto definitivo coperte dal bando	5 384,62 €	5 384,62 €
b.4.2b	competenze tecniche CSP coperte dal bando	769,23 €	769,23 €
b.4.2c	competenze tecniche su b.2 (beni materiali) coperte dal bando	88,92 €	88,92 €
b.4.3a	competenze tecniche progetto esecutivo e CSP al netto del 25% di ribasso contrattuale	10 197,16 €	10 197,16 €
b.4.3b	competenze tecniche aggiornamento prezzi al netto del 25% di ribasso contrattuale	1 361,91 €	1 361,91 €
b.4.3c	oneri redazione variante in stralcio	5 655,42 €	5 655,42 €
b.4.3d	competenze tecniche direzione lavori e CSE al netto del 25% di ribasso contrattuale	13 218,19 €	13 218,19 €
b.4.3e	per attualizzazione competenze tecniche direzione lavori e CSE al netto del 25% di ribasso contrattuale	- €	- €
b.4.3f	per nuova prestazione "relazione finale tecnico-scientifica" di cui alle prescrizioni soprintendenziale prot. 12139 del 30/06/2023	- €	- €
b.4.3g	competenze tecniche redazione perizia di variante al netto del 25% di ribasso contrattuale	8 593,46 €	8 593,46 €
b.7	oneri di accesso alla discarica	194,53 €	194,53 €
b.8	incentivi di cui all'art.113 D.Lgs 50/2016		
	cassa professionisti		
b.9	(b.4.1+b.4.2a+b.4.2b+b.4.2c+b.4.3a+b.4.3b+b.4.3c+b.4.3d+b.4.3g+b.9)	1 876,33 €	1 876,33 €
b.10	IVA sui lavori - 10%	11 614,42 €	11 614,42 €
b.11	IVA su competenze tecniche - 22% (b.4.1+b.4.2a+b.4.2b+b.4.2c+b.4.3a+b.4.3b+b.4.3c+b.4.3d+b.9)	10 732,61 €	10 732,61 €
b.12	IVA su forniture - 22% (b.2)	678,22 €	678,22 €
	<b>IMPORTO TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>		<b>75 087,15 €</b>

C ECONOMIE DA RIBASSO D'ASTA			
	economie da ribasso sui lavori post gara	20 686,75 €	
			<b>20 686,75 €</b>

<b>TOTALE COSTO COMPLESSIVO A+B+C</b>			<b>211 918,06 €</b>
---------------------------------------	--	--	---------------------





**PARERE DI REGOLARITA' TECNICA**

(Ai sensi dell'art.11 Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi e dell'art.19 dello Statuto)

Si esprime parere favorevole

Milazzo, 10 giugno 2024



Il Responsabile del servizio

*[Handwritten signature]*

**PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE**

(Ai sensi dell'art.14 Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi)

Si esprime parere favorevole

Milazzo, 10 giugno 2024



Il Responsabile del servizio finanziario

*[Handwritten signature]*

**ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA**

(Ai sensi dell'art.14 Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi e dell'art.19 dello Statuto)

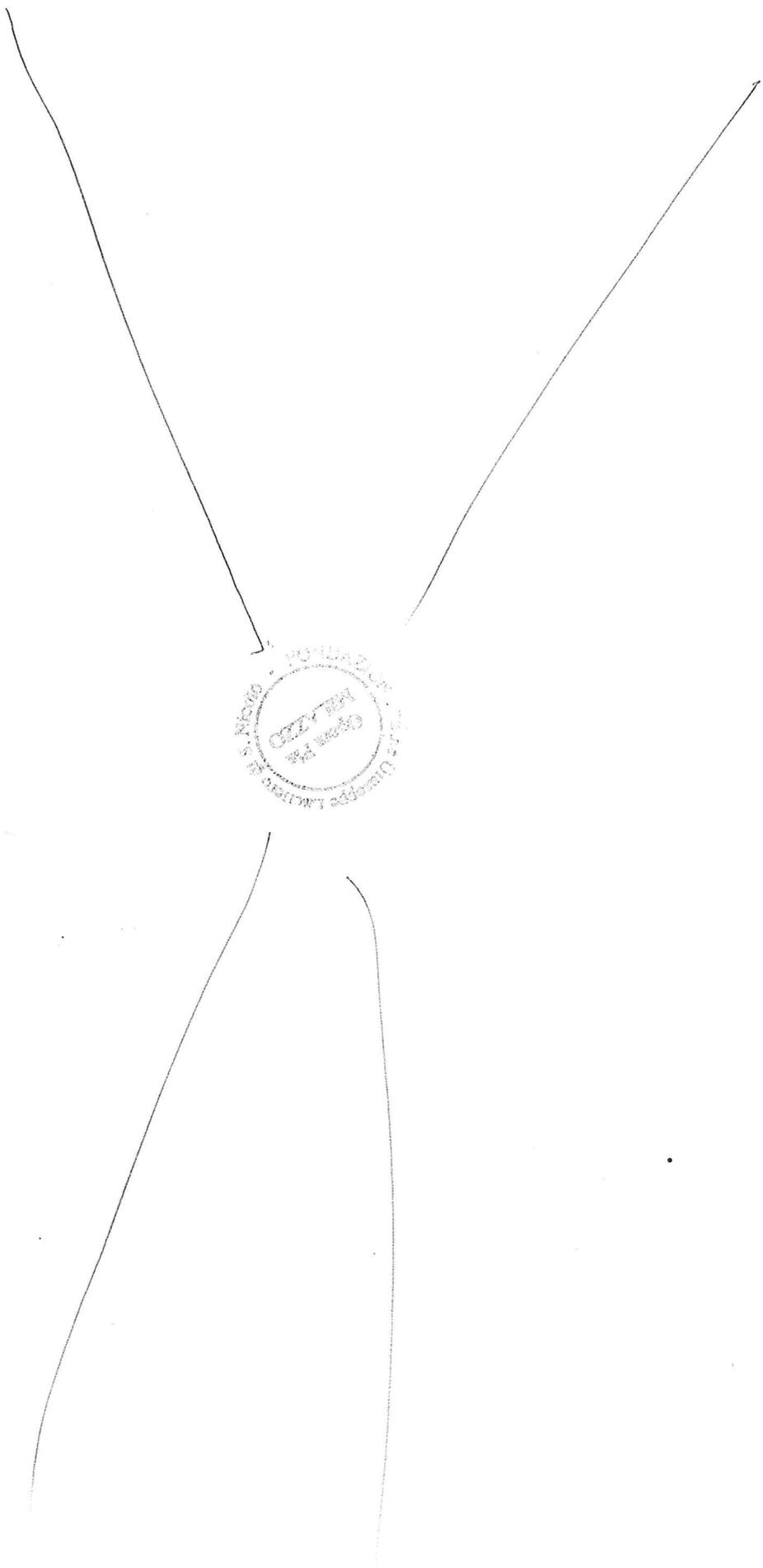
Si attesta che l'impegno di spesa di Euro 16.201,53 viene assunto a carico dello stanziamento iscritto quanto ad € 8500,00 nel T.1, Cap. 1104, art. 1, e quanto del bilancio 2024, che presenta sufficiente disponibilità.  
ad € 7.701,53, nel medesimo T.1, Cap. 1313, art. 1, del Costanzo  
Milazzo, bilancio 2024, olando ato che trascori di spesa indivi-  
ribile e che non viene superato il limite dello stanziamento  
consolidato nel bilancio 2024.

Milazzo, 10 giugno 2024



Il Responsabile del servizio finanziario

*[Handwritten signature]*



UNIVERSITY OF CALIFORNIA  
LIBRARY

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale che, previa lettura e conferma, viene approvato e sottoscritto.

Il Presidente

Francisco Colan



Il Segretario

Le [signature]

---

**FONDAZIONE "BARONE GIUSEPPE LUCIFERO DI S. NICOLO'"**

Attestazione del Segretario dell'Ente: Si certifica che il presente verbale è stato pubblicato per gg. ( ) all'Albo della Fondazione dal al senza opposizioni.

Milazzo li

Il Segretario

\_\_\_\_\_

---

Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo. (1)

Il Segretario

\_\_\_\_\_