

# **FONDAZIONE “BARONE GIUSEPPE LUCIFERO DI S.NICOLO”**

*Eretta in Ente Morale con D.P.R. 4/7/1963 n.1167*

*Milazzo*

**DETERMINAZIONE n. 160 del 6/12/2024**

**Oggetto:** *Preso atto liquidazione al Ministero delle Finanze, Agenzia delle Entrate, imposta registrazione per risoluzione contratto locazione immobile in Milazzo, c.da Rotolo, Via Paradiso, con la Società “Padhe Hotel & Resort Group S.r.l.”.*

## **IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

*PREMESSO che, con contratto del 18/1/2021, registrato in via telematica in data 23/1/2021 al n.199/S3T (per il fabbricato urbano) ed in data 25/1/2021 al n.200/S3T (per il terreno), era stato concesso in locazione, a seguito di pubblico incanto, alla Società “Padhe Hotel & Resort Groups s.r.l.”, il compendio immobiliare, sito in Milazzo, c.da Rotolo, Via Paradiso, costituito da un appezzamento di terreno, con insistenti magazzini rurali e con annesso un fabbricato urbano, per la durata di anni nove, a decorrere dal 18/1/2021 e con scadenza il 17/1/2030, per l'allora canone annuo di € 11.510,00;*

*CHE in data 10/10/2024, a seguito del mancato pagamento dei canoni locazione e della messa in liquidazione della società locataria, è stato sottoscritto, con il liquidatore in carica, Dr. Angelo Restuccia,,l'atto di risoluzione consensuale, in via anticipata ed extragiudiziale, del predetto contratto;*

*CHE, con deliberazione commissariale n.16 del 10/10/2024, si è preso atto dell'intervenuta risoluzione e dell'immediato rientro del cespite nella disponibilità della Fondazione, con riserva di agire in via giudiziale per il recupero di quanto dovuto;*

*CHE, conseguentemente, si è provveduto ad effettuare, in via telematica, tramite il commercialista dell'IPAB, la necessaria comunicazione all'Agenzia delle Entrate competente ed il pagamento della complessiva imposta di registrazione di € 134,00 (€ 67,00 per ciascuna tipologia di cespite);*

*RITENUTO di dover, pertanto, dare atto dell'avvenuto pagamento all'erario della predetta somma;*

*VISTA la legge 17/7/1890 n.6972 e successive modificazioni ed integrazioni*

## **PROPONE**

*1) di prendere atto dell'avvenuto pagamento dell'imposta di registrazione di € 134,00 (€ 67,00 per ciascuna tipologia di cespite), conseguente alla risoluzione, avvenuta in data 10/10/2024, in via anticipata ed extragiudiziale, del contratto di locazione stipulato il 18/1/2021 con la Società “Padhe Hotel & Resort Groups s.r.l.”, oggi in liquidazione, avente ad oggetto l'immobile in Milazzo, C.da Rotolo, Via Paradiso, superiormente indicato;*

2) di dare atto, altresì, che la predetta spesa è stata imputata al Titolo 1, cap.1106, art.1, del bilancio 2024;

3) di dare atto, altresì, che il presente provvedimento verrà pubblicato sul sito internet della Fondazione ai sensi della normativa vigente.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
(Dott.ssa Lucia Lombardo)



**ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA**

*(Ai sensi dell'art. 14 del Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi e dell'art. 19 dello Statuto)*

*Si attesta che l'impegno di spesa di € 134,00 viene assunto a carico dello stanziamento iscritto al Titolo 1, cap. 1106, art. 1, del bilancio 2024, che presenta sufficiente disponibilità.*

*Milazzo, 6 dicembre 2024*

*Il Responsabile del servizio finanziario*

*(Dott.ssa Erminia Maria Tindara Codraro)*



*Erminia Maria Codraro*



*Pubblicata all'Albo Pretorio online dell'Ente dal ..... al.....*

*Milazzo,*

*Il Responsabile del servizio*

*(Dott.ssa Lucia Lombardo)*