

# **FONDAZIONE “BARONE GIUSEPPE LUCIFERO DI S.NICOLO”**

**Milazzo**

**\*\*\***

**Segreteria**

**DETERMINAZIONE n. 43 del 31/3/2025**

**Oggetto:** Presa atto verbale gara deserta per locazione compendio immobiliare sito in Milazzo, Contrada Rotolo.

## **IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

*CHE, con deliberazione commissariale n.5 del 21/2/2025, si è disposto di procedere, mediante pubblico incanto, da esperire in ossequio ai dettami del R.D. 23/5/1924 n.827, alla concessione in locazione del compendio immobiliare, costituito da un appezzamento di terreno, un tempo coltivato a vigneto ed uliveto, con insistenti magazzini rurali, e con annesso un fabbricato urbano, sito in Milazzo, c.da Rotolo, Via Paradiso, il tutto della superficie di circa mq.30.000, catastalmente distinto, al N.C.T. dalle particelle 143, 144, 289, 301 e 307, mentre, al N.C.E.U., dalla particella 1351, tutte del foglio 2, per il canone annuo a base d'asta di € 18.794,25, ritenuto congruo dall'U.T.C. di Milazzo in data 9/1/2015, prot.n.31, e con l'accollo degli oneri di ristrutturazione, manutenzione straordinaria e restauro conservativo dei manufatti esistenti;*

*- CHE, in quella sede, il Segretario della Fondazione è stato invitato a provvedere all'espletamento dei necessari incumbenti, in ossequio e nel rispetto della normativa di legge applicabile;*

*- CHE, con determinazione n.30 del 26/2/2025, in esecuzione al su indicato provvedimento commissariale, è stato indetto, ai sensi e per gli effetti degli artt.63 e seguenti del R.D. 23/5/1924 n.827, il relativo pubblico incanto, contestualmente approvandosi lo schema del bando di gara, contenente le condizioni generali della locazione, nonché l'avviso di gara;*

*- CHE, coevamente, è stata disposta la pubblicazione del bando di gara e dell'avviso di gara all'Albo Pretorio on-line della Fondazione, sul sito internet [www.fondazionelucifero.it](http://www.fondazionelucifero.it), nonché all'Albo Pretorio dei Comuni di Milazzo, Barcellona P.G. e Messina;*

*- CHE la pubblicazione sia del bando di gara che dell'avviso è stata effettuata nei termini di legge, dal 28/2/2025 al 31/3/2025, all'Albo Pretorio on-line di questa Fondazione oltrechè dei suddetti Comuni vicini;*

*CHE la gara - esperita, ai sensi dell'art.73 del R.D. 23/5/1924 n.827, con l'adozione del metodo delle offerte segrete di cui all'art.73, 1° comma, lett.c), e con il procedimento indicato dall'art.76 dello stesso decreto, senza prefissione di alcun limite di aumento – è stata celebrata dal Segretario dell'Ente in data 31/3/2025, come da verbale contestualmente redatto;*

*RILEVATO che, entro il termine previsto per la partecipazione all'incanto, e cioè le ore 12,00 del 30/3/2025, non è pervenuta alcuna offerta, e, conseguentemente, la gara medesima è stata dichiarata deserta;*

*RITENUTO di dover prender atto delle risultanze del verbale medesimo;*

VISTI:

- la L. 17/7/1890 n.6972;
- il R.D.18/11/1923 n. 2440;
- il R.D.23/5/1924 n.827;

VISTI, ancora, gli artt.11 e 12 del vigente Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;

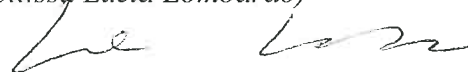
VISTO l'art.26 del vigente Statuto, che demanda al Segretario dell'Ente l'attività di gestione

D E T E R M I N A

- 1) di prendere atto del verbale di gara deserta redatto dallo scrivente Segretario in data 31/3/2025, in sede di celebrazione dell'incanto per la locazione dell'immobile, di proprietà dell'Ente, sito in Milazzo, C.da Rotolo, Via Paradiso e di cui è superiormente cenno;
- 2) di dare, pertanto, atto che la gara stessa deve ritenersi improduttiva di effetti, non essendo pervenuta offerta alcuna;
- 3) di dare atto, altresì, che il presente provvedimento verrà pubblicato sul sito internet della Fondazione ai sensi della normativa vigente.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

(Dott.ssa Lucia Lombardo)



# FONDAZIONE "BARONE GIUSEPPE LUCIFERO DI S.NICOLO'"

Eretta in Ente Morale con D.P.R. 4/7/1963 n.1167

I.P.A.B. riconosciuta con D.A. 12/11/1987n.673

**MILAZZO**

## VERBALE DI PUBBLICO INCANTO

per la locazione di immobile in Milazzo, C.da Rotolo

Prezzo a base d'asta € 18.794,25

L'anno duemilaventicinque, il giorno trentuno del mese di marzo, alle ore sedici e minuti trenta, in Milazzo, negli uffici amministrativi della Fondazione "Barone Giuseppe Lucifero di S. Nicolò", siti in Via Sant'Antonio n.4, aperti al pubblico, interviene il Segretario dell'Ente, Dott.ssa Lucia Lombardo, in qualità di responsabile di gestione ed in esecuzione alla deliberazione consiliare n.5 del 21/2/2025, alla presenza di due testimoni, Dott.ssa Codraro Erminia Tindara, che assume le funzioni di Segretario - verbalizzante, ed il Sig. Vincenzo Scaffidi, per procedere all'espletamento delle operazioni relative all'incanto di cui sopra

### PREMESSO

- CHE, con deliberazione commissariale n.5 del 21/2/2025, si è disposto di procedere, mediante pubblico incanto, da esperire in ossequio ai dettami del R.D. 23/5/1924 n.827, alla concessione in locazione del compendio immobiliare, costituito da un appezzamento di terreno, un tempo coltivato a vigneto ed uliveto, con insistenti magazzini rurali, e con annesso un fabbricato urbano, sito in Milazzo, c.da Rotolo, Via Paradiso, il tutto della superficie di circa mq.30.000, catastalmente distinto, al N.C.T. dalle particelle 143, 144, 289, 301 e 307, mentre, al N.C.E.U., dalla particella 1351, tutte del foglio 2, per il canone annuo a base d'asta di € 18.794,25, ritenuto congruo dall'U.T.C. di Milazzo in data 9/1/2015, prot.n.31 e con l'accollo degli oneri di ristrutturazione, manutenzione straordinaria e restauro conservativo dei manufatti esistenti;

- CHE, in quella sede, il Segretario della Fondazione è stato invitato a provvedere all'espletamento dei necessari incumbenti, in ossequio e nel rispetto della normativa di legge applicabile;

ATTESO che l'esperimento della relativa procedura rientra nei poteri spettanti, per statuto e per legge, al citato funzionario;

- CHE, con determinazione n.30 del 26/2/2025, in esecuzione al su indicato provvedimento commissariale, è stato indetto, ai sensi e per gli effetti degli artt.63 e seguenti del R.D. 23/5/1924 n.827, il relativo pubblico incanto, contestualmente approvandosi lo schema del bando di gara, contenente le condizioni generali della locazione, nonché l'avviso di gara;

- CHE, coevamente, è stata disposta la pubblicazione del bando di gara e dell'avviso di gara all'Albo Pretorio on-line della Fondazione, sul sito internet [www.fondazionelucifero.it](http://www.fondazionelucifero.it), nonché all'Albo Pretorio dei Comuni di Milazzo, Barcellona P.G. e Messina;

- CHE la pubblicazione sia del bando di gara che dell'avviso è stata effettuata nei termini di legge, dal 28/2/2025 al 31/3/2025, all'Albo Pretorio on-line dei suddetti Comuni;

- CHE la gara de qua deve essere esperita, ai sensi dell'art.73 del R.D. 23/5/1924 n.827, più specificamente con l'adozione del metodo delle offerte segrete di cui all'art.73, 1° comma, lett.c), e con il procedimento indicato dall'art.76 dello stesso decreto, senza prefissione di alcun limite di aumento;

- CHE l'espletamento del pubblico incanto è stato fissato per oggi 31/3/2025, alle ore 16,00, ma la presentazione dei plichi contenenti le offerte e la documentazione avrebbe dovuto essere effettuata entro le ore 12,00 sempre di oggi 31/3/2025;

- CHE, per espressa previsione del bando, l'apertura delle buste avrà, comunque, luogo anche se sarà presentata una sola offerta valida e l'aggiudicazione sarà definita ad unico incanto;

CHE, entro il suddetto termine, non è pervenuta alcuna offerta;

CHE, conseguentemente, la gara deve ritenersi deserta per mancanza di offerte e, quindi, priva di effetti.

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale, scritto complessivamente su pagine due di un foglio, che, previa lettura e conferma, viene sottoscritto, alle ore sedici e minuti cinquanta, come segue:

Il Presidente – Lucia Lombardo :



Il Segretario Verbalizzante e Testimone – Erminia Maria Tindara Codraro:



Il Testimone – Scaffidi Vincenzo:

