

FONDAZIONE “BARONE GIUSEPPE LUCIFERO DI S.NICOLA”

Eretta in Ente Morale con D.P.R. 4/7/1963 n.1167

Milazzo

DETERMINAZIONE n. 73 del 24/6/2024

Oggetto: Approvazione perizia di variante relativa a progetto lavori di manutenzione ordinaria e restauro Chiesa di S. Nicola, in Milazzo, c.da Baronìa, di cui alla Mis.19, Sott.19-2 PSR Sicilia 2014-2020, Po.7.5 GAL Tirreno Eolie .

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

PREMESSO che, con deliberazione consiliare n.23 del 16/9/2022, è stato approvato uno stralcio del progetto esecutivo di riqualificazione della Chiesa di S.Nicola, in Milazzo, c.da Baronìa, annessa alla sede dell'Ente, già redatto dall'Arch.Giovanni Fiamingo e qui trasmesso in data 16/5/2022, prot.n.503, di cui alla Misura 19 - Sottomisura 19.2, del PSR Sicilia 2014 – 2020 – Azione PAL: 1.3 Operazione 7.5, del GAL TIRRENO EOLIE ed al conseguente Decreto di finanziamento n.22 del 22/6/2022, notificato in data 28/6/2022, in atti dal 29/6/2022 col prot.n.806, per un importo complessivo lavori di € 99.942,63, comprensivo di oneri di sicurezza, giusto quadro economico ivi allegato;

CHE, i predetti lavori sono stati affidati, in ossequio alla disciplina del Codice degli appalti (D.Lgs.n.50/2016 e ss.mm.ii.), alla Società Puca Costruzioni s.r.l., con sede in Milazzo, per un importo complessivo contrattuale di € 81.136, 50, oltre IVA, al netto del ribasso offerto del 20% e comprensivo di € 5.911,97 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso;

CHE i lavori di che trattasi sono stati consegnati anticipatamente in via d'urgenza dal RUP con nota prot.n.1205 del 6/9/2022, ai sensi dell'art.8, c.1, lett.a), della L.n.120 dell'11/9/2020, stante il ristretto tempo di esecuzione assegnato dal decreto di finanziamento;

CHE, in data 27/9/2022, si è proceduto alla consegna parziale dei lavori medesimi, ed, in data 7/12/2022, alla consegna definitiva, previa autorizzazione del RUP prot.n.1494 del 5/12/2022;

CHE, a seguito di rinvenimenti imprevisti ed imprevedibili in sede di progettazione, si è resa necessaria apposita perizia di variante in corso d'opera da sottoporre all'approvazione dell'Alta Sorveglianza, con cui sono state avviate interlocuzioni, ma la cui complessità ed il cui rallentamento per assenze imputabili al competente funzionario, hanno reso necessaria la sospensione dei lavori ad opera del D.L., con verbale del 15/12/2023, e ciò a decorrere dal 16/12/2022;

CHE, in data 16/2/2023, prot.n.210, è stato stipulato il relativo contratto di appalto, con annesso capitolato speciale;

CHE, con nota prot.n.488 del 2/5/2023, facendo, peraltro, seguito a pregressa integrazione documentale, è stato inoltrato il progetto di variante alla locale Soprintendenza, la quale, in data 30/6/2023, con nota prot.n.12139, ha emesso il relativo parere favorevole, segnato col prot.n.794;

CHE, con pec del 18/8/2023, in riscontro a richiesta degli uffici di motivazione di eventuale richiesta di proroga al GAL Tirreno Eolie, il D.L. ha rappresentato come la redazione dei successivi elaborati esecutivi avrebbe sicuramente richiesto una maggiore spendita di tempo;

CHE, in data 30/8/2023, con nota prot.1223, è stata inoltrata al GAL richiesta di proroga per il completamento delle opere progettuali;

CHE, con atto di proroga n.18 del 7/9/2023, acquisito in data 8/9/2023 col prot.n.1263, il GAL Tirreno Eolie ha assegnato alla Fondazione ulteriori 6 mesi dalla data di firma dell'atto concessorio, con scadenza, quanto ai lavori, decorsi 30 mesi dall'atto concessorio:

CHE, con nota prot.n.767 del 17/11/2023, qui pervenuta il 20/11/2023, prot.n.1695, il GAL medesimo ha comunicato che tutti i progetti devono essere conclusi entro e non oltre il 31/12/2024;

CHE, con nota dell' 1/2/2024, prot.n.179, indi integrata con nota prot.n.235 del 16/2/2024, il D.L. ha trasmesso la documentazione di rito afferente la perizia di variante e suppletiva predisposta in conformità alle indicazioni della competente Soprintendenza, con ivi allegato un nuovo aggiornato quadro economico, ove è stata quantificata una maggiore spesa di € 35.007,66, che, sommata all'importo originario di € 81.136,50, ha determinano un nuovo complessivo importo contrattuale per lavori di € 116.144,16, al netto del ribasso d'asta del 20%;

CHE, con deliberazione consiliare n.7 del 10/6/2024, il CdA dell'Ente, ha preso atto ed approvato la superiore perizia di variante e suppletiva, disponendo che la maggiore spesa di € 35.007,66, sia coperta, quanto ad € 18.806,13, con le economie del quadro economico da ribasso d'asta, previa autorizzazione di Agea, mentre, quanto alla differenza di € 16.201,53, sia impegnata, in parte, per € 8.500,00, sul Titolo 1, cap. 1104, art.1, ed, in parte, per € 7.701,53, sul medesimo Titolo 1, cap.1313, art.1, del redigendo bilancio 2024;

RILEVATO che la variante de qua, corredata dai relativi allegati (relazione di perizia, atto di sottomissione, quadro economico, computo metrico, elenco prezzi, calcolo incidenza manodopera, quadro di raffronto, analisi prezzi ed elaborati grafici):

- *si è resa indispensabile al fine di ottemperare alle prescrizioni impartite in sede di Alta Sorveglianza nonché di provvedere alla messa in sicurezza del manufatto e dei suoi elementi costitutivi;*
- *è finalizzata al miglioramento dell'opera e della sua funzionalità, a seguito di eventi inerenti la specificità dell'intervento verificatisi in corso d'opera e rinvenimenti imprevisti, non prevedibili nella fase progettuale, ai sensi dell'art.8, c2 del D.M. 49/2018 e dell'art.120, c.1, lett.c, del D.Lgs.36/2023;*
- *è stata redatta nel rispetto delle prescrizioni impartite dall'organo di vigilanza e nell'esclusivo interesse dell'Amministrazione;*

VISTO il nuovo quadro economico che prevede un nuovo complessivo importo contrattuale per lavori di € 116.144,16 (detratto il ribasso d'asta del 20%), comprensivo dell'importo aggiuntivo netto di € 35.007,66, e dell'importo originario di € 81.136,50;

VISTO lo schema dell'atto di sottomissione da stipulare con la Ditta appaltatrice dei lavori unitamente al relativo addendum contrattuale;

VISTO l'art.120 del D.Lgs.36/2023 e l'antecedente art.106 del D.Lgs.50/2016;

QUADRO ECONOMICO DI SPESA

A		parziali		totali	
a.1	importo lavori	141 892,27 €			
a.2	oneri complessivi della sicurezza (non soggetti a ribasso)	13 151,72 €	13 151,72 €		
a.3	importo a base d'asta a corpo (a.1) - (a.2)	128 740,55 €			
a.4	a detrarre ribasso d'asta del 20%	25 748,11 €			
a.5	importo netto dei lavori	102 992,44 €	102 992,44 €		
	IMPORTO NETTO CONTRATTUALE (a5)-(a2)		116 144,16 €	116 144,16 €	

B		SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
b.1	imprevisti sui lavori		- €	
b.2	acquisizione di beni materiali (da preventivo) tavoli sedie e pc	3 082,80 €	3 082,80 €	
b.4	spese tecniche			
b.4.1	competenze tecniche progetto preliminare	1 639,34 €	1 639,34 €	
b.4.2a	competenze tecniche progetto definitivo coperte dal bando	5 384,62 €	5 384,62 €	
b.4.2b	competenze tecniche CSP coperte dal bando	769,23 €	769,23 €	
b.4.2c	competenze tecniche su b.2 (beni materiali) coperte dal bando	88,92 €	88,92 €	
b.4.3a	competenze tecniche progetto esecutivo e CSP al netto del 25% di ribasso contrattuale	10 197,16 €	10 197,16 €	
b.4.3b	competenze tecniche aggiornamento prezzi al netto del 25% di ribasso contrattuale	1 361,91 €	1 361,91 €	
b.4.3c	oneri redazione variante in stralcio	5 655,42 €	5 655,42 €	
b.4.3d	competenze tecniche direzione lavori e CSE al netto del 25% di ribasso contrattuale	13 218,19 €	13 218,19 €	
b.4.3e	per attualizzazione competenze tecniche direzione lavori e CSE al netto del 25% di ribasso contrattuale	- €	- €	
b.4.3f	per nuova prestazione "relazione finale tecnico-scientifica" di cui alle prescrizioni soprintendenziale prot. 12139 del 30/06/2023	- €	- €	
b.4.3g	competenze tecniche redazione perizia di variante al netto del 25% di ribasso contrattuale	8 593,46 €	8 593,46 €	
b.7	oneri di accesso alla discarica	194,53 €	194,53 €	
b.8	incentivi di cui all'art.113 D.Lgs 50/2016 cassa professionisti			
b.9	(b.4.1+b.4.2a+b.4.2b+b.4.2c+b.4.3a+b.4.3b+b.4.3c+b.4.3d+b.4.3g+b.9)	1 876,33 €	1 876,33 €	
b.10	IVA sui lavori - 10%	11 614,42 €	11 614,42 €	
b.11	IVA su competenze tecniche - 22%	10 732,61 €	10 732,61 €	
b.12	IVA su forniture - 22% (b.2)	678,22 €	678,22 €	
	IMPORTO TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		75 087,15 €	75 087,15 €

C		ECONOMIE DA RIBASSO D'ASTA	
	economie da ribasso sui lavori post gara	20 686,75 €	
			20 686,75 €

TOTALE COSTO COMPLESSIVO A+B+C			211 918,06 €
---------------------------------------	--	--	---------------------



RITENUTO, pertanto, di approvare la superiore perizia di variante e suppletiva redatta dal D.L. con relativo quadro economico, stante la necessità del rispetto del termine come sopra previsto dal GAL Tirreno Eolie per il completamento dei lavori;

VISTI:

- il D.Lgs. 18/4/2016 n.50 e s.m.i;*
- il D.Lgs.31/3/2023 n.36;*

VISTI, altresì:

- gli artt.11 e 12 del Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;*
- l'art.26 del vigente Statuto, che demanda al Segretario, quale responsabile dei servizi dell'Ente, l'attività di gestione*

D E T E R M I N A

- a) Di approvare la perizia di variante e suppletiva redatta dal Direttore dei Lavori relativa a progetto lavori di manutenzione ordinaria e restauro Chiesa di S. Nicola, in Milazzo, c.da Baronìa, di cui alla Mis.19, Sott.19-2 PSR Sicilia 2014-2020, Po.7.5 GAL Tirreno Eolie, ammontante ad € 116.144,16, al netto del ribasso d'asta del 20%, comprendente l'importo aggiuntivo per maggiori lavori di € 35.007,66 e l'importo originario di € 81.136,50, per come emergente dal relativo quadro economico infra allegato sub A);*
- b) di dare atto che la maggiore spesa di € 35.007,66, trova copertura, quanto ad € 18.806,13, nelle economie da ribasso d'asta, previa autorizzazione di Agea, mentre, quanto alla differenza di € 16.201,53, viene imputata, in parte, per € 8.500,00, sul Titolo 1, cap. 1104, art.1, ed, in parte, per € 7.701,53, sul medesimo Titolo 1, cap.1313, art.1, del redigendo bilancio 2024, giusto impegno assunto con la deliberazione n.7 del 10/6/2024 sopra citata;*
- c) di dare atto che le maggiori opere derivanti dalla perizia di variante sono affidate alla stessa Soc. Puca Costruzioni s.r.l., già appaltatrice dei lavori originari e con la quale verrà stipulato l'atto di sottomissione di cui allo schema allegato alla detta variante nonché il pertinente atto aggiuntivo al contratto originario;*
- d) di dare atto, infine, che il presente provvedimento verrà pubblicato sul sito internet della Fondazione ai sensi della normativa vigente;*

*Il Responsabile Unico del Procedimento
(Dott.ssa Lucia Lombardo)*



Lucia Lombardo

ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA

(Ai sensi dell'art. 14 Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi e dell'art. 19 dello Statuto)

Si attesta che la spesa di € 35.007,66 trovasi imputata, quanto ad € 18.806,13, a carico dello stanziamento iscritto al Titolo 3°, cap. 3310, art. 1, partite di giro, quanto ad € 8.500,00, a carico dello stanziamento iscritto al Titolo 1°, cap. 1104, art. 1, e quanto ad € 7.701,33, a carico dello stanziamento iscritto al Titolo 1°, cap. 1313, art. 1, tutti del redigendo bilancio 2023, giusto impegno assunto con deliberazione consiliare n. 7 del 10/6/2024.

Milazzo, 26 / 6 / 2024

Il Responsabile del servizio finanziario

(Dott.ssa Erminia Maria Tindara Codraro)



Erminia Maria Tindara Codraro

Pubblicata all'Albo Pretorio online dell'Ente dal al.....