

FONDAZIONE “BARONE GIUSEPPE LUCIFERO DI S.NICOLO”

*Eretta in Ente Morale con D.P.R. 4/7/1963 n.1167
I.P.A.B. riconosciuta con D.A. del 12/11/1987 n.673
MILAZZO*

DETERMINAZIONE n. 124 del 25/10/2024

Oggetto: *Conferimento incarico Geom. Francesco De Gaetano per redazione perizia di determinazione probabile canone di locazione compendio in Milazzo, c.da Rotolo, Via Paradiso.*

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

PREMESSO che questa Fondazione è proprietaria di un compendio immobiliare, costituito da un appezzamento di terreno, con insistenti magazzini rurali e con annesso fabbricato urbano, sito in Milazzo, c.da Rotolo, Via Paradiso, esteso circa mq.20.000 e catastalmente distinto, al N.C.T., dalle particelle 143,144,289,301 e 307, mentre, al N.C.E.U., dalla part.1351, tutte del foglio 2, da poco rientrato nella disponibilità dell'Ente, a seguito di rilascio anticipato ad opera della precedente locataria;

CHE, dovendosi procedere, con la massima tempestività, alla messa a reddito del predetto cespite, è stato richiesto, con nota prot. n.1447 del 21/10/2024, apposito preventivo al Gem. De Gaetano Francesco, di fiducia dell'Ente, per la redazione di una perizia di stima del presumibile canone di locazione, da inviare all'UTC di Milazzo per l'emissione del relativo parere di congruità;

VISTO il preventivo qui fatto pervenire in data 23/10/2024, prot.n.1468, dell'importo lordo di € 527,00, comprensivo di cassa;

RITENUTO, pertanto, di procedere all'affidamento, in favore del prefato tecnico, dell'incarico di procedere alla determinazione del probabile canone di locazione del cespite sopra descritto, giusto il preventivo dallo stesso prodotto, che si appalesa economicamente conveniente per l'Ente;

VISTO l'art. 50 del D.Lgs. 31/3/2023 n. 36 che consente il ricorso all'affidamento diretto di servizi e forniture di importo inferiore ad euro centoquarantamila euro, “anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali” ad opera del Responsabile del procedimento;

VISTI gli artt.11 e 12 del vigente Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;

VISTO l'art.26 del vigente Statuto, che demanda al Segretario, quale responsabile dei servizi dell'Ente, l'attività di gestione

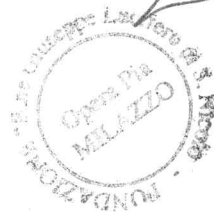
D E T E R M I N A

- 1) di conferire, per quanto in narrativa esposto, al geom. De Gaetano Francesco, con studio in Pace del Mela, l'incarico di procedere alla determinazione del probabile canone di locazione del compendio immobiliare di circa mq..20.000, in Milazzo, c.da Rotolo, Via Paradiso, già nella superiore narrativa descritto, da porre a base d'asta della successiva procedura pubblica*

gara, con predisposizione della relativa relazione ed annessa planimetria, da inviare all'UTC di Milazzo per l'emissione del pertinente parere di congruità, per l'importo complessivo lordo di € 527,00, cassa compresa, e di cui al preventivo prot.n.1468 del 23/10/2024;

- 2) di impegnare, per il fine di cui sopra, la spesa lorda di € 527,00, sul Titolo 1, cap.1313, art.1, del bilancio 2024;*
- 3) di dare atto, che il presente provvedimento verrà pubblicato sul sito internet della Fondazione ai sensi della normativa vigente.*

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
(Dott.ssa Lucia Lombardo)



ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA

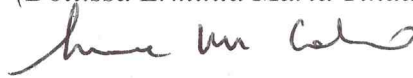
(Ai sensi dell'art. 14 del Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi e dell'art. 19 dello Statuto)

Si attesta che l'impegno di spesa di € 527,00 viene assunto a carico dello stanziamento iscritto al Titolo 1, cap. 1313, art. 1, del bilancio 2024 che presenta sufficiente disponibilità.

Milazzo,

Il Responsabile del servizio finanziario

(Dott.ssa Erminia Maria Tindara Codraro)



Pubblicata all'Albo Pretorio online dell'Ente dal al.....

Milazzo,

Il Responsabile del servizio

(Dott.ssa Lucia Lombardo)